

# Årsredovisning

## Västra Tullen 6 AB

Org.nr 559476-5108

Räkenskapsår 2024-03-18 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Ernstsson, Styrelseledamot

2026-01-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Västra Tullen 6 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Falun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Falun bedriver uthyrning av lokal. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jörgen Ernstsson AB, org nummer 556403-5839 med säte i Falun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget gjort en uppskrivning av fastigheten Västra Tullen 6. Uppskrivning har gjorts till taxeringsvärde, och har redovisats mot uppskrivningsfond i eget kapital.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	390
Resultat efter finansiella poster	133
Soliditet (%)	94
Balansomslutning	3 576

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000				<b>25 000</b>
Uppskrivning av fastighet		3 244 576			<b>3 244 576</b>
Förändring uppskrivningsfond		-167	167		<b>0</b>
Årets resultat				104 422	<b>104 422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 244 409</b>	<b>167</b>	<b>104 422</b>	<b>3 373 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167
årets vinst	104 422
	<b>104 589</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	104 589
	<b>104 589</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-18</b> <b>-2025-08-31</b> <b>(18 mån)</b>
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		390 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>390 228</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-248 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 091</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 043
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 053</b>
<hr/>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 053</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-28 631
<b>Årets resultat</b>		<b>104 422</b>

**Balansräkning**

Not

2025-08-31

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 492 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 492 292</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 492 292</b>
------------------------------------	--	------------------

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 957
Övriga fordringar		1 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 111</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		80 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 497</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 608</b>
------------------------------------	--	---------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 575 900</b>
-------------------------	--	------------------

**Balansräkning**

Not

2025-08-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	4	3 244 409
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 269 409</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		167
Årets resultat		104 422
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 373 998</b>

***Långfristiga skulder***

Skulder till koncernföretag		152 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>152 171</b>

***Kortfristiga skulder***

Leverantörsskulder		6 573
Skatteskulder		26 231
Övriga skulder		6 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 731</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 575 900**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-03-18

-2025-08-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser  
skulder till koncernföretag

3 043

---

3 043

**Not 3 Byggnader och mark**

**2025-08-31**

Inköp	253 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>253 424</b>
Årets avskrivningar	-5 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 541</b>
Årets uppskrivningar	3 244 576
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-167
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 244 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 492 292</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

**2025-08-31**

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 244 576
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 244 409</b>

Bjursås 2026-01-27

*Jörgen Ernstsson*  
Jörgen Ernstsson  
Verkställande direktör