

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 18 AB
559331-6309
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 18 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 18 AB

559331-6309

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 18 AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Vetefältet 3.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till EUAB Holding 4 AB (559308-9666).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-779	-323	-12
Balansomslutning	13 537	13 093	12 661
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	339 269	-317 134	72 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-317 134	317 134	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-680 173	-680 173
Belopp vid årets utgång	50 000	722 135	-680 173	91 962

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	722 135
årets förlust	-680 173
	41 962
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-99 199	-5 878
Rörelseresultat		-99 199	-5 878
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-680 172	-317 134
Resultat efter finansiella poster		-779 371	-323 012
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		99 198	5 878
Resultat före skatt		-680 173	-317 134
Årets resultat		-680 173	-317 134

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

3

12 737 497

12 737 497

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

799 198

355 878

Summa omsättningstillgångar

13 536 695

13 093 375

SUMMA TILLGÅNGAR

13 536 695

13 093 375

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

722 135

339 269

Årets resultat

-680 173

-317 134

41 962

22 135

Summa eget kapital

91 962

72 135

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 339 656

13 015 362

Aktuella skatteskulder

5 877

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 200

5 878

Summa kortfristiga skulder

13 444 733

13 021 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 536 695

13 093 375

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 18 AB med organisationsnummer 559331-6309 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-680 172	-317 134
	-680 172	-317 134

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigheter med byggnader	12 737 497	12 737 497
Utgående redovisat värde	12 737 497	12 737 497
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 737 497	12 659 301
Nyanskaffningar	0	78 196
Vid årets slut	12 737 497	12 737 497

Not 4 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

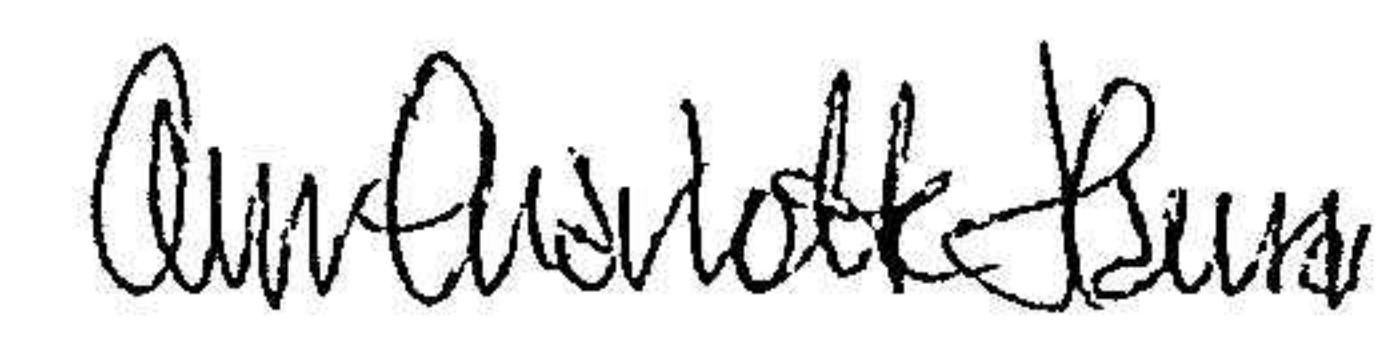
Not 5 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08


Josefine Wikström
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson