

Årsredovisning
för
P&S Oskarshamn AB

556729-2098

Räkenskapsåret

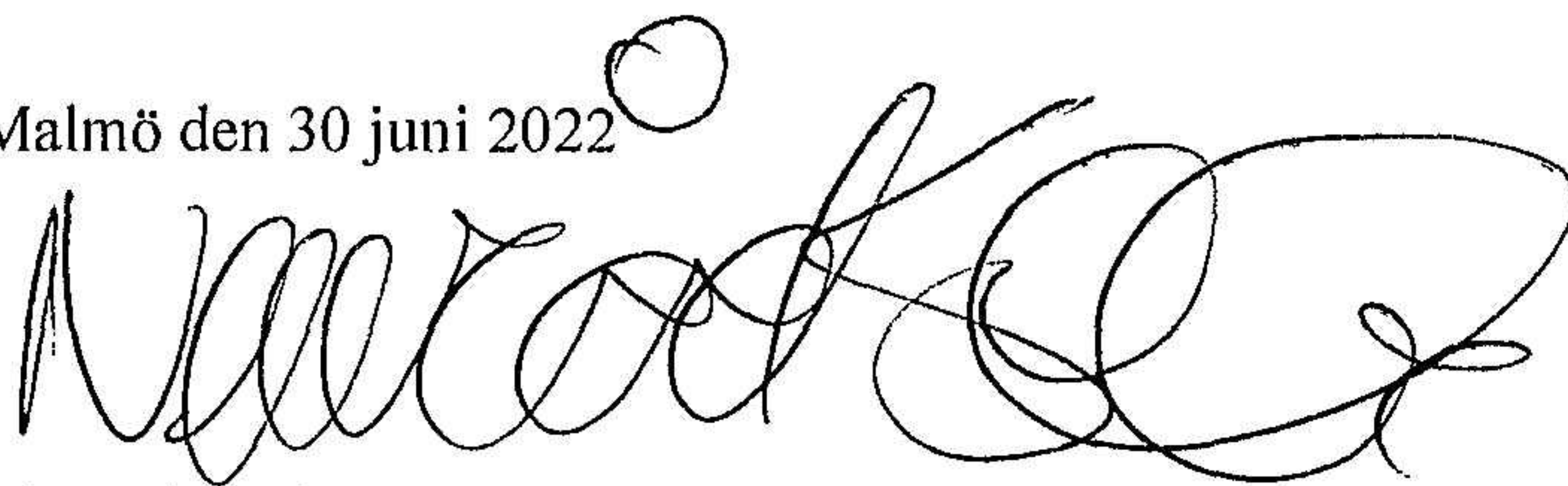
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&S Oskarshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2022



Nimrod Sofer

Styrelsen för P&S Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att investera i och förvalta fastigheter.
Bolaget äger fastigheter i Oskarshamn.

Företaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P & S Scandinavia AB 556717-8974, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till P&S Holdings Ltd, Cypern

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	15 400	13 416	12 713	12 798	10 702
Resultat efter finansiella poster	1 105	-445	1 103	1 044	85
Balansomslutning	104 355	107 472	108 068	109 567	105 620
Soliditet (%)	24	23	23	22	24
Avkastning på eget kap. (%)	4	NEG	4	4	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	22 229 993	66 780	24 296 773
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		66 780	-66 780	0
Årets resultat			193 220	193 220
Belopp vid årets utgång	2 000 000	22 296 773	193 220	24 489 993

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 296 773
årets vinst	193 220
	22 489 993
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 489 993
	22 489 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		15 400 083	13 416 028
Övriga rörelseintäkter		106 454	387 558
		15 506 538	13 803 586
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-5 112 439	-3 651 466
Övriga externa kostnader		-3 064 522	-3 910 995
Personalkostnader		-41 620	-21 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 752 697	-5 046 529
Övriga rörelsekostnader		0	-12 124
		-12 971 278	-12 642 790
Rörelseresultat		2 535 260	1 160 795
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 919	9 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 433 794	-1 615 537
		-1 429 875	-1 605 585
Resultat efter finansiella poster		1 105 385	-444 790
Bokslutsdispositioner	1	-1 000 000	563 527
Resultat före skatt		105 385	118 737
Skatt på årets resultat		87 835	-51 957
Årets resultat		193 220	66 780

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	84 707 292	87 058 773
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 844	101 844
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	224 754	271 999
		85 008 890	87 432 616

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	163 330	400 000
Fordringar hos koncernföretag		13 251 140	11 112 100
		13 414 470	11 512 100
Summa anläggningstillgångar		98 423 360	98 944 716

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		112 400	112 400
---------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		79 184	419 741
Fordringar hos koncernföretag		5 393 021	7 615 450
Övriga fordringar		259 462	153 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 513	209 926
		5 805 180	8 398 982

Kassa och bank

		13 730	15 718
Summa omsättningstillgångar		5 931 310	8 527 100

SUMMA TILLGÅNGAR

104 354 670 **107 471 816**

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 296 773

22 229 993

Årets resultat

193 220

66 780

22 489 993

22 296 773

Summa eget kapital

24 489 993

24 296 773

Obeskattade reserver

6

276 000

276 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6 707 326

6 797 604

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

2 097 765

1 689 392

Skulder till kreditinstitut

58 832 500

61 473 500

Skulder till koncernföretag

2 119 633

2 119 633

Övriga skulder

32 690

57 109

Summa långfristiga skulder

63 082 588

65 339 634

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

3 996 000

4 777 580

Leverantörsskulder

743 614

669 142

Skulder till koncernföretag

1 369 711

1 360 572

Aktuella skatteskulder

326 987

421 492

Övriga skulder

244 643

83 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 117 808

3 449 907

Summa kortfristiga skulder

9 798 763

10 761 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 354 670

107 471 816

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

P&S Oskarshamn AB med organisationsnummer 556729-2098 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö.

Företagets verksamhet omfattar att förvärva, utveckla och äga fastigheter.

Moderföretag i den största koncernen som P&S Oskarshamn AB är dotterbolag till är P&S Scandinavia AB, 556717-8974, med säte i Malmö. Det slutliga moderföretaget är P&S Holdings, baserat på Cypern

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Hysesgästanpassningar	-
Bilar	5 år

Hysesgästanpassningar skrivs av över respektive hyreskontrakts längd.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utränteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Återföring från periodiseringsfond	0	546 400
Förändring av överavskrivningar	0	3 127
Mottagna koncernbidrag	0	400 000
Lämnat koncernbidrag	-1 000 000	-386 000
	-1 000 000	563 527

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 326 829	112 609 265
Inköp	2 104 217	2 717 564
Omklassificeringar	271 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 703 045	115 326 829
Ingående avskrivningar	-28 268 056	-23 247 810
Årets avskrivningar	-4 727 697	-5 020 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 995 753	-28 268 056
Utgående redovisat värde	84 707 292	87 058 773

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 945	60 945
Inköp	0	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 945	185 945
Ingående avskrivningar	-84 101	-57 818
Årets avskrivningar	-25 000	-26 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 101	-84 101
Utgående redovisat värde	76 844	101 844

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 999	0
Inköp	224 754	271 999
Omklassificeringar	-271 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 754	271 999
Utgående redovisat värde	224 754	271 999

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 229 198	2 229 198
Inköp	301 175	0
Försäljningar	-2 229 198	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 175	2 229 198
Ingående nedskrivningar	-1 829 198	-1 829 198
Försäljningar	1 829 198	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 829 198
Utgående redovisat värde	301 175	400 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2019	276 000	276 000
	276 000	276 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 848 500	45 729 500
	42 848 500	45 729 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 996 000	4 777 580
	3 996 000	4 777 580

Not 8 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000


Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	74 700 000	74 700 000
	74 700 000	74 700 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande	11 655 905	0
	11 655 905	0

Malmö den 30 juni 2022



Nimrod Sofer

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P&S Oskarshamn AB
organisationsnummer 556729-2098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P&S Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&S Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&S Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

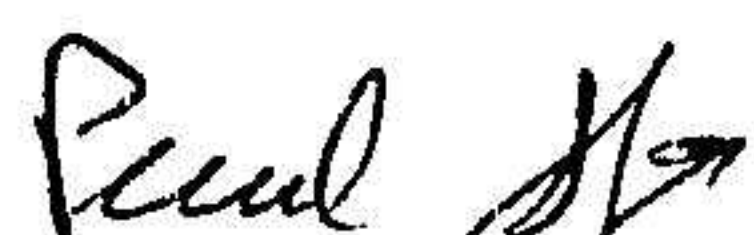
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Kopian överensstämmer
med originalet



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P&S Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&S Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2021 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Malmö den 30 juni 2022



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer
med originalet

