

Styrelsen för

**DIRECTORIUM AB**

org nr 556303-8982

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

**Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den ...9/7-2023... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/beträffande den uppkomna förlusten.**

**STOCKHOLM.....den.....4/7-2023**

*Sign*



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för år 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att inneha en bostadsrätt i Brf Linden 10, Stockholm

### Finansiering, soliditet och likviditet

Soliditeten för bolaget blev 26,2 (2021: 25,2 2020: 24,3 2019: 25,3) procent.

Det egna kapitalet var 718,6 (2021: 684,2 tkr 2020: 648,5, 2019: 647,7) tkr.

### Nettoomsättning och rörelseresultat

Nettoomsättningen var 209,7tkr (2021: 203,0 tkr 2020: 198,2 tkr 2019: 191,3 tkr) och med ett rörelseresultat om 91,4 tkr (2021: 88,4 tkr 2020: 46,9 tkr 2019: 74,7 tkr).

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500,000	20,000	164,243
Utdelning			0
Årets resultat			34,316
Vid årets slut	500,000	20,000	198,559

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 198.559,

disponeras enligt följande:

Att utdelas till aktieägarna	0
Balanseras i ny räkning	198,559
Summa	198,559

4

### Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		209,700	202,950
Övriga externa kostnader	1	-118,254	-114,518
Rörelseresultat		91,446	88,432
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48,234	-42,563
Resultat före skatt		43,219	45,869
Årets skatt		-8,903	-10,091
Årets resultat		34,316	35,778

### Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022/12/31</i>	<i>2021/12/31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Konst		119,971	119,971
		119,971	119,971
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt		2,427,671	2,427,671
		2,427,671	2,427,671
Summa anläggningstillgångar		2,547,642	2,547,642
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5,336	14,776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8,731	8,160
		14,067	22,936
<i>Kassa och bank</i>		185,085	142,444
Summa omsättningstillgångar		199,152	165,380
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2,746,794</b>	<b>2,713,022</b>

4

2023071201637

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022/12/31</i>	<i>2021/12/31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital			
(5.000 aktier med kvotvärde 100 kr)		500,000	500,000
Reservfond		20,000	20,000
		<u>520,000</u>	<u>520,000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		164,243	128,465
Årets resultat		34,316	35,778
		<u>198,559</u>	<u>164,243</u>
		718,559	684,243
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2.3	2,000,000	2,000,000
		<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19,143	19,143
		<u>19,143</u>	<u>19,143</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2,737,702</u>	<u>2,703,386</u>

4

## Noter med redovisningsprinciper och beslutscommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Under året har bolaget utbetalt löner på tillsammans 0 kr (f.å. 0 kr).  
Årets sociala kostnader uppgick till 0 kr (f.å. 0 kr).

### Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022/12/31	2021/12/31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2,000,000	2,000,000
	<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>

### Not 3 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2022/12/31	2021/12/31
Pantsättning bostadsrätt	2,427,671	2,427,671
	<u>2,427,671</u>	<u>2,427,671</u>

4

2023092901144

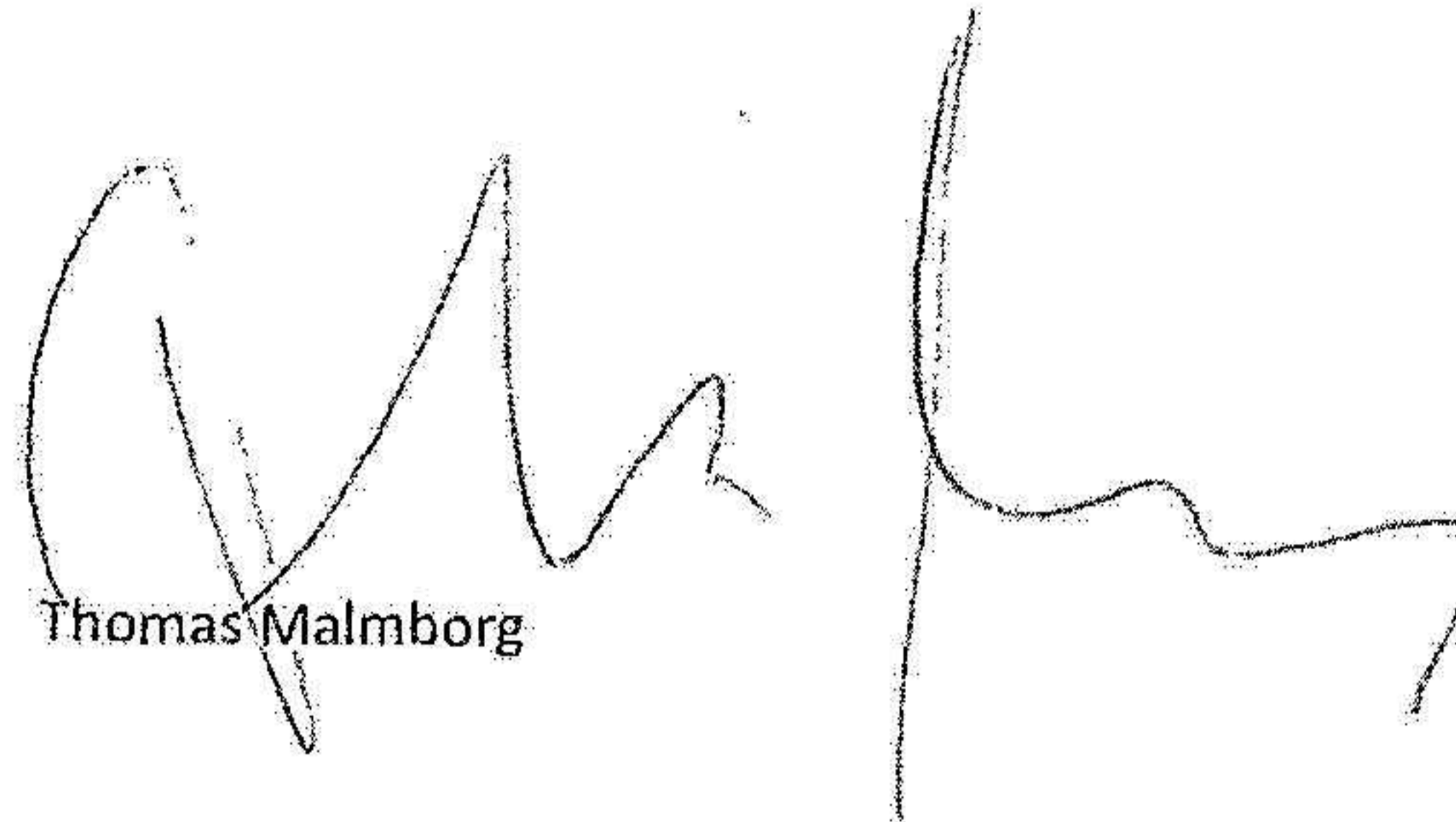
Directorium AB  
org nr 556303-8982

6 (6)

Stockholm den 22 juni 2023



Susan Razavi Malmborg

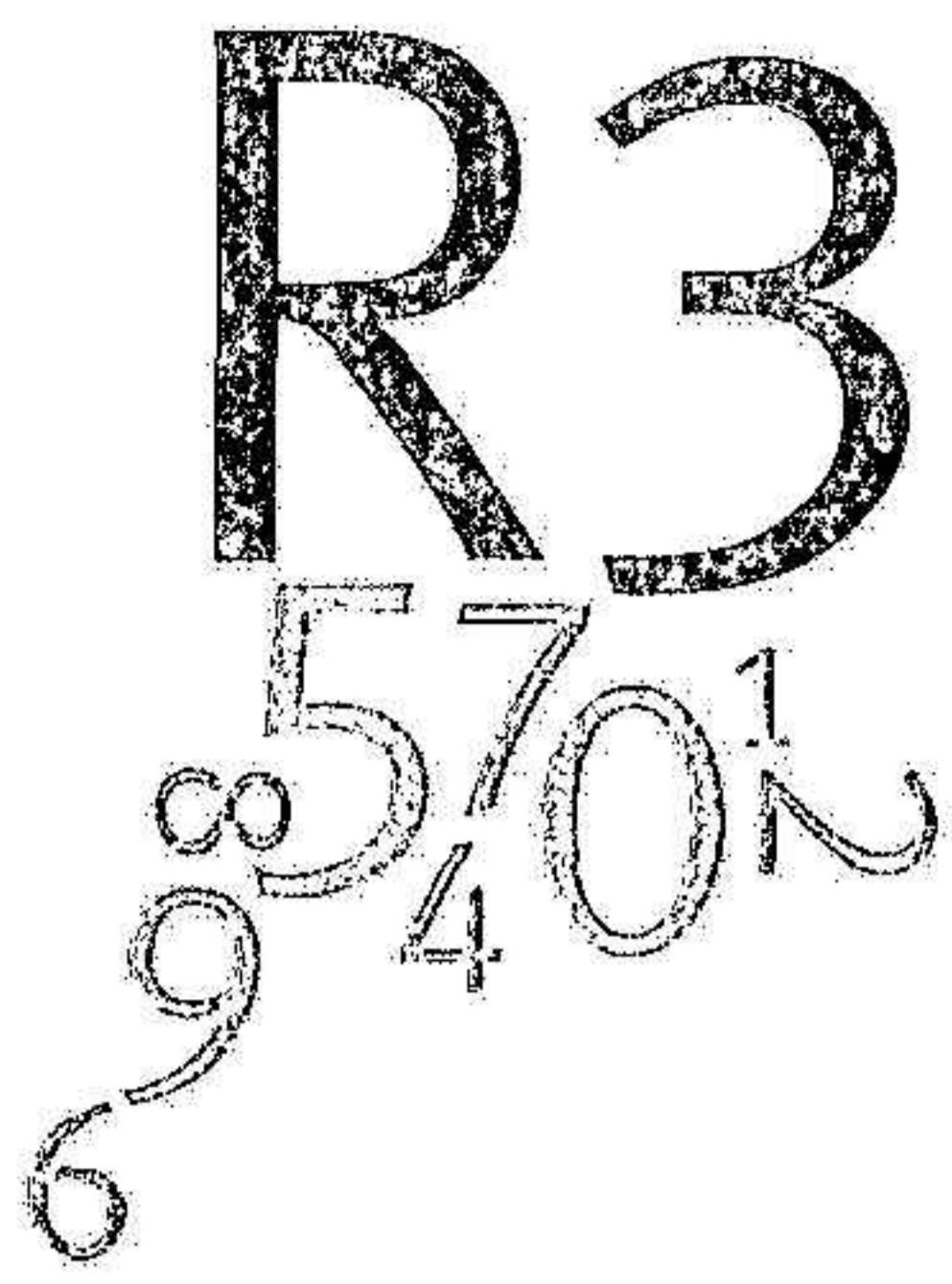


Thomas Malmborg

Min revisionsberättelse har avgivits den 4/7-2023



Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Directorium AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Directorium ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Directorium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Directorium AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Directorium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 4/7-2023



Christina Kallik Sharpe

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

