

# Årsredovisning

---

## *Matts Olsheds Bygg Aktiebolag*

556236-3563

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ted Olshed

2025-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar fastighet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	226	213	155	336
Resultat efter finansiella poster	-176	60	69	196
Soliditet %	6	14	15	21
Balansomslutning	1 909	2 029	2 075	2 064

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	108 085	47 901
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-108 000	
- Balanseras i ny räkning			47 901	-47 901
- Erhållna aktieägartillskott			130 000	
- Årets resultat				-176 141
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	177 986	-176 141

Villkorade, ännu ej utbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000 kr (0 kr).

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	177 986
Årets resultat	-176 141
<i>Summa</i>	<i>1 845</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 845
<i>Summa</i>	<i>1 845</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	226 172	212 602
Övriga rörelseintäkter	273 542	315 126
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>499 714</b>	<b>527 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-54 939	-73 061
Övriga externa kostnader	-440 132	-170 597
Personalkostnader	-7 257	-1 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 366	-121 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-606 694</b>	<b>-366 368</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-106 980</b>	<b>161 360</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	-266	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 812	-18 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 707	-82 362
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-69 161</b>	<b>-100 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-176 141</b>	<b>60 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-176 141</b>	<b>60 436</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-12 535
<b>Årets resultat</b>	<b>-176 141</b>	<b>47 901</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 226 640	1 268 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 800	124 556
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	19 620	19 620
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 308 060</i>	<i>1 412 426</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	279 143	395 443
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>279 143</i>	<i>395 443</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 587 203</b>	<b>1 807 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 444	0
Övriga fordringar		18 315	20
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 759</i>	<i>20</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 129	220 673
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>297 129</i>	<i>220 673</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>321 888</b>	<b>220 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 909 091</b>	<b>2 028 562</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	177 986	108 085
Årets resultat	-176 141	47 901
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 845</i>	<i>155 986</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>121 845</b>	<b>275 986</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 1 710 900	1 523 061
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 710 900</b>	<b>1 523 061</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	2 584
Skatteskulder	0	8 132
Övriga skulder	66 346	208 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>76 346</b>	<b>229 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 909 091</b>	<b>2 028 562</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 268 600	2 268 600
	Utgående anskaffningsvärden	2 268 600	2 268 600
	Ingående avskrivningar	-1 000 350	-958 740
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-41 610	-41 610
	Utgående avskrivningar	-1 041 960	-1 000 350
	Redovisat värde	1 226 640	1 268 250

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	498 034	498 034
	Utgående anskaffningsvärden	498 034	498 034
	Ingående avskrivningar	-373 478	-293 612
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 756	-79 866
	Utgående avskrivningar	-436 234	-373 478
	Redovisat värde	61 800	124 556

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 620	19 620
	Utgående anskaffningsvärden	19 620	19 620
	Redovisat värde	19 620	19 620

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	395 443	415 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-116 300	-19 557
	Utgående anskaffningsvärden	279 143	395 443
	Redovisat värde	279 143	395 443

  

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 552 500	1 369 461

  

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

## UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Ted Olshed*

Ted Olshed

2025-05-08

*Camilla Olshed*

Camilla Olshed

2025-05-08

*Tonny Olshed*

Tonny Olshed

2025-05-09

*Nicklas Olshed*

Nicklas Olshed

2025-05-22