

Årsredovisning

för

Gripsholms Fastigheter AB

556726-2406

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Fredriksson, Styrelseledamot
2023-04-13

Styrelsen för Gripsholms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Mariefred.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blå Invest AB, med organisationsnummer 556724-0758.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	402	322	262	459
Resultat efter finansiella poster	154	175	85	313
Soliditet (%)	51	49	46	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 262 293	151 480	1 513 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 480	-151 480	0
Årets resultat			136 331	136 331
Belopp vid årets utgång	100 000	1 413 773	136 331	1 650 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 413 773
årets vinst	136 331
	1 550 104
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 550 104
	1 550 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

402 465

322 330

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

402 465

322 330

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-64 245

-64 705

Övriga externa kostnader

-75 880

-11 622

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 820

-43 820

Summa rörelsekostnader

-183 945

-120 147

Rörelseresultat

218 520

202 183

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 241

-27 354

Summa finansiella poster

-64 210

-27 354

Resultat efter finansiella poster

154 310

174 829

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

19 000

17 500

Summa bokslutsdispositioner

19 000

17 500

Resultat före skatt

173 310

192 329

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 979

-40 849

Årets resultat

136 331

151 480

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 673 863	2 717 683
Summa materiella anläggningstillgångar		2 673 863	2 717 683
Summa anläggningstillgångar		2 673 863	2 717 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 866
Övriga fordringar		25 485	42 569
Summa kortfristiga fordringar		25 485	52 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 070 730	877 993
Summa kassa och bank		1 070 730	877 993
Summa omsättningstillgångar		1 096 215	930 428
SUMMA TILLGÅNGAR		3 770 078	3 648 111

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 413 773	1 262 293
Årets resultat		136 331	151 480
Summa fritt eget kapital		1 550 104	1 413 773
Summa eget kapital		1 650 104	1 513 773
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		339 600	358 600
Summa obeskattade reserver		339 600	358 600
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		511 964	543 968
Skulder till koncernföretag		1 130 948	1 130 948
Summa långfristiga skulder		1 642 912	1 674 916
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 004	32 004
Leverantörsskulder		12 258	9 253
Övriga skulder		18 022	18 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 178	41 250
Summa kortfristiga skulder		137 462	100 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 770 078	3 648 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 174 446	3 174 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 174 446	3 174 446
Ingående avskrivningar	-456 763	-412 943
Årets avskrivningar	-43 820	-43 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 583	-456 763
Utgående redovisat värde	2 673 863	2 717 683

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2014	0	74 000
Periodiseringsfond 2015	78 000	78 000
Periodiseringsfond 2016	96 000	96 000
Periodiseringsfond 2017	60 600	60 600
Periodiseringsfond 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2022	55 000	0
	339 600	358 600
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	369	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	383 948	415 952
	383 948	415 952

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson, Ekonomibyrån M1000 AB

Mariefred 2023-04-13

Christer Fredriksson
Christer Fredriksson