

ÅRSREDOVISNING

för

NFU Norr 5 AB

Org.nr. 559003-3451

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Nordlund, Styrelseledamot

2024-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till North Performance AB, 556998-4973.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	348 326	343 842	386 397	179 351
Resultat efter finansiella poster	125 325	567 004	56 838	-38 096
Soliditet (%)	10,49	25,94	7,39	8,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	155 611	615 148	820 759
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		615 148	-615 148	0
Årets resultat			125 325	125 325
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>170 759</u>	<u>125 325</u>	<u>346 084</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	170 758
Årets resultat	<u>125 325</u>
	296 083

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>296 083</u>
	296 083

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		348 326	343 842
Övriga rörelseintäkter		120 725	28
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>469 051</u>	<u>343 870</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 000	-133 911
Övriga externa kostnader		-120 079	-468 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 995	-80 899
Summa rörelsekostnader		<u>-192 074</u>	<u>-683 143</u>
Rörelseresultat		276 977	-339 273
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	981 695
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 987	-75 418
Summa finansiella poster		<u>-151 652</u>	<u>906 277</u>
Resultat efter finansiella poster		125 325	567 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	14 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Resultat före skatt		125 325	581 004
Årets resultat		<u>125 325</u>	<u>581 004</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	931 450	2 208 391
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 757	225 275
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 021 207</u>	<u>2 433 666</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 046 207	2 458 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 748 993	0
Övriga fordringar		19 556	382 236
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 768 549</u>	<u>382 236</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		483 908	323 038
Summa kassa och bank		<u>483 908</u>	<u>323 038</u>
Summa omsättningstillgångar		2 252 457	705 274
SUMMA TILLGÅNGAR		3 298 664	3 163 940

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		170 758	155 611
Årets resultat		125 325	615 148
Summa fritt eget kapital		<u>296 083</u>	<u>770 759</u>
Summa eget kapital		346 083	820 759
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 383 318	1 463 322
Skulder till koncernföretag		1 130 000	530 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 513 318</u>	<u>1 993 322</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Förskott från kunder		40 000	20 000
Växelskulder		0	5 000
Övriga skulder		264 706	148 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 553	95 970
Summa kortfristiga skulder		<u>439 263</u>	<u>349 859</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 298 664	3 163 940

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 420 744	3 396 716
	Försäljningar/utrangeringar	-1 335 075	-975 972
	Utgående anskaffningsvärden	1 085 669	2 420 744
	Ingående avskrivningar	-212 353	-149 179
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	85 090	9 388
	Årets avskrivningar	-26 956	-72 562
	Utgående avskrivningar	-154 219	-212 353
	Redovisat värde	931 450	2 208 391

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	243 000	0
	Inköp	52 796	243 000
	Försäljningar/utrangeringar	-183 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	112 796	243 000
	Ingående avskrivningar	-17 725	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	13 725	0
	Årets avskrivningar	-19 039	-17 725
	Utgående avskrivningar	-23 039	-17 725
	Redovisat värde	89 757	225 275

NFU Norr 5 AB
Org.nr. 559003-3451

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 143 306	1 223 310

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 693 000	1 693 000

Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

UMEÅ

Robert Nordlund
Robert Nordlund

2024-05-10