

Årsredovisning för

**TOMA Fastigheter Förvaltning AB**

559190-1441

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TOMA Fastigheter Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-07-10

Jaroslaw Mariusz Wroblewski  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TOMA Fastigheter Förvaltning AB, 559190-1441, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver verksamhet genom att äga, handla med och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och bostäder samt syssla med övrig därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-385 638	152 854	1 009 050	664 456
Soliditet, %	85	79	75	68

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 251 224
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-3 209
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 248 015</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 248 015, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 251 224
Årets resultat	-3 209
Totalt	1 248 015
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 248 015
Summa	1 248 015

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	177 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	177 220
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-384 541	-23 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-384 541	-23 454
<b>Rörelseresultat</b>		-384 541	153 766
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-63	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 034	-1 002
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 097	-912
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-385 638	152 854
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	2	387 000	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		387 000	-37 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 362	115 854
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 571	-25 203
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 209</b>	<b>90 651</b>

2024071908955

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	31 100	121 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 100	121 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		31 100	121 100
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 991	522 491
Övriga fordringar		9 026	122 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700 000	700 000
Summa kortfristiga fordringar		875 017	1 344 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		623 252	561 293
Summa kassa och bank		623 252	561 293
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 498 269	1 905 816
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 529 369	2 026 916

2024071908956

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 251 224	1 160 573
Årets resultat		-3 209	90 651
Summa fritt eget kapital		1 248 015	1 251 224
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 298 015</b>	<b>1 301 224</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	387 000
Summa obeskattade reserver		-	387 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		143 040	143 040
Summa långfristiga skulder		143 040	143 040
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		33 314	195 652
Övriga skulder		55 000	-
Summa kortfristiga skulder		88 314	195 652
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 529 369</b>	<b>2 026 916</b>

2024071908957

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Bokslutsdispositioner


	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-387 000	37 000
<b>Summa</b>	<b>-387 000</b>	<b>37 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	121 100	31 100
-Tillkommande fordringar		90 000
-Reglerade fordringar	-90 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 100</b>	<b>121 100</b>

## Underskrifter

Stockholm

  
Jaroslaw Mariusz Wroblewski      2024-06-30  
Styrelseledamot      Datum

2024071908959

