

ÅRSREDOVISNING

för

Nyby Herrgård Torshälla AB

Org.nr. 559206-5501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Pettersson, Styrelseledamot
2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut Nyby Herrgård till Vilsta Sporthotell AB.

Företaget är ett helägt dotterbolag till G P Holding Eskilstuna AB, 556598-9166.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480 000	480 000	480 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	115 991	97 746	125 619	74 962
Soliditet (%)	45	43	63	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 082 424	40 367	4 172 791
Balanseras i ny räkning		40 367	-40 367	0
Årets resultat			6 008	6 008
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 122 791</u>	<u>6 008</u>	<u>4 178 799</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 122 791
Årets resultat	<u>6 008</u>
	<u>4 128 799</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 128 799</u>
	<u>4 128 799</u>

Bolaget har genomfört en utdelning på en extra bolagsstämma i januari 2025 om 4 000 000 kr.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 174	-37 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 056	-91 056
Summa rörelsekostnader		<u>-108 230</u>	<u>-128 856</u>
Rörelseresultat		371 770	351 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 948	-253 398
Summa finansiella poster		<u>-255 779</u>	<u>-253 398</u>
Resultat efter finansiella poster		115 991	97 746
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		24 436	-24 436
Summa bokslutsdispositioner		<u>-85 564</u>	<u>-24 436</u>
Resultat före skatt		30 427	73 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 419	-32 943
Årets resultat		<u>6 008</u>	<u>40 367</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 178 327</u>	<u>9 269 383</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 178 327	9 269 383
Summa anläggningstillgångar		9 178 327	9 269 383
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	416 337
Övriga fordringar		<u>163</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		163	416 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>62 495</u>	<u>48 472</u>
Summa kassa och bank		62 495	48 472
Summa omsättningstillgångar		62 658	464 809
SUMMA TILLGÅNGAR		9 240 985	9 734 192

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 122 791

4 082 424

Årets resultat

6 008

40 367

Summa fritt eget kapital

4 128 799

4 122 791

Summa eget kapital

4 178 799

4 172 791

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

24 436

Summa obeskattade reserver

0

24 436

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 715 000

4 887 455

Summa långfristiga skulder

4 715 000

4 887 455

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

167 564

443 535

Skatteskulder

24 479

31 289

Övriga skulder

119 856

117 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 287

56 892

Summa kortfristiga skulder

347 186

649 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 240 985

9 734 192

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	80

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 684 000	9 684 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 684 000	9 684 000
	Ingående avskrivningar	-414 617	-323 561
	Årets avskrivningar	-91 056	-91 056
	Utgående avskrivningar	-505 673	-414 617
	Redovisat värde	9 178 327	9 269 383

Taxeringsvärden

Mark	822 000	822 000
Byggnader	1 821 000	1 821 000
	2 643 000	2 643 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 715 000	4 887 445

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ESKILSTUNA

Göran Pettersson
Göran Pettersson

2025-03-04