

# Årsredovisning

för

## DN Invest AB

556825-3214

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Tannegård, Styrelseledamot

2025-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för DN Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är moderbolag till dotterbolagen Dick Niklas Bygg och Inredning AB, org.nr 556674-8629, Riddarfjärden Fastigheter i Stockholm AB, org nr 556957-1630, Santa Salsa Sverige AB, org nr 559125-5111 samt Candle Room Stockholm AB, org nr 559126-9757.

Bolaget har i princip varit vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-326	-36	270	2 948
Soliditet (%)	34,8	32,0	36,2	44,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 509 682	-36 286	2 573 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 286	36 286	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Lämnade aktieägartillskott		-2 475 000		-2 475 000
Årets resultat			-325 536	-325 536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 998 396</b>	<b>-325 536</b>	<b>1 772 860</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 998 396
årets förlust	-325 536
	<b>1 672 860</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 672 860
	<b>1 672 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-60 557	-36 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-60 557</b>	<b>-36 256</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-60 557</b>	<b>-36 256</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	31
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 265 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-61
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-264 979</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-325 536</b>	<b>-36 286</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	2 243 311	0
Lämnade koncernbidrag	-2 243 311	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-325 536</b>	<b>-36 286</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-325 536</b>	<b>-36 286</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	4 856 101	6 621 101
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 856 101</b>	<b>6 621 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 856 101</b>	<b>6 621 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		89 611	1 256 361
Övriga fordringar		1 467	1 446
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 078</b>	<b>1 257 807</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 365	157 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 365</b>	<b>157 922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 443</b>	<b>1 415 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 094 544</b>	<b>8 036 830</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 998 396	2 509 682
Årets resultat		-325 536	-36 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 672 860</b>	<b>2 473 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 772 860</b>	<b>2 573 396</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 336 234	3 836 234
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 336 234</b>	<b>3 836 234</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 975 450	1 617 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 985 450</b>	<b>1 627 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 094 544</b>	<b>8 036 830</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 821 101	7 821 101
Inköp	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 321 101</b>	<b>7 821 101</b>
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Årets nedskrivningar	-2 265 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 465 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 856 101</b>	<b>6 621 101</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Dick Niklas Bygg & Inredning AB	100%	100%	5 000	3 180 600
Riddarfjärden Fastigheter AB	100%	100%	1 000	100 000
Santa Salsa Sverige AB	95%	95%	475	3 790 501
Candle Room Stockholm AB	100%	100%	50	50 000
Nedskrivning Santa salsa 250630				-2 265 000
				<b>4 856 101</b>

	Org.nr	Säte
Dick Niklas Bygg & Inredning AB	556674-8629	Stockholm
Riddarfjärden Fastigheter AB	556957-1630	Stockholm
Santa Salsa Sverige AB	559125-5111	Stockholm
Candle Room Stockholm AB	559126-9757	Stockholm

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder	1 336 234	3 836 234
	<b>1 336 234</b>	<b>3 836 234</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Stockholm

*Håkan Tannegård*  
Håkan Tannegård  
Verkställande direktör  
2025-12-19

*Niklas Tannegård*  
Niklas Tannegård  
2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

*Fredrik From*  
Fredrik From  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DN Invest AB  
Org.nr 556825-3214

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DN Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DN Invest ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DN Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-12-19

*Fredrik From*

---

Fredrik From  
Godkänd revisor