

Årsredovisning

för

Huscentrum förråd och lager AB

559130-9124

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huscentrum förråd och lager AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 22 november 2023



Peter Fritiofsson

Årsredovisning

för

Huscentrum förråd och lager AB

559130-9124

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Huscentrum förråd och lager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en förråd- och lagerlokal i Falkenberg. All uthyrning av bolagets fastighet sker till närstående bolag Lagermix i Falkenberg AB. Byggnaden togs i bruk 2022-03-01.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 261	1 059	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	240	-16	-11
Soliditet (%)	1	1	2	65

Ökningen av omsättningen beror på att fastigheten i år har hyrts ut under hela räkenskapsåret medan den endast hyrdes ut under 6 månader föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	-1 971	47 230	105 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 230	-47 230	0
Årets resultat			-363	-363
Belopp vid årets utgång	60 000	45 259	-363	104 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 259
årets förlust	-363
	44 896
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 896
	44 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 260 920

1 059 480

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 260 920

1 059 480

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 143

-148 583

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-993 613

-331 868

Summa rörelsekostnader

-1 206 756

-480 451

Rörelseresultat

1 054 164

579 029

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 048 458

-338 623

Summa finansiella poster

-1 048 441

-338 623

Resultat efter finansiella poster

5 723

240 406

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-6 000

-190 000

Summa bokslutsdispositioner

-6 000

-190 000

Resultat före skatt

-277

50 406

Skatter

Skatt på årets resultat

-86

-3 176

Årets resultat

-363

47 230

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 056 994

21 826 794

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 939 705

2 163 518

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

22 996 699

23 990 312

Summa anläggningstillgångar

22 996 699

23 990 312

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

828

169 239

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 805 040

690 652

Summa kortfristiga fordringar

1 805 868

859 891

Kassa och bank

Kassa och bank

229 630

561 265

Summa kassa och bank

229 630

561 265

Summa omsättningstillgångar

2 035 498

1 421 156

SUMMA TILLGÅNGAR

25 032 197

25 411 468

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 259

-1 971

Årets resultat

-363

47 230

Summa fritt eget kapital

44 896

45 259

Summa eget kapital

104 896

105 259

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

196 000

190 000

Summa obeskattade reserver

196 000

190 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

55 000

0

Summa avsättningar

55 000

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

23 500 000

Övriga skulder

600 000

0

Summa långfristiga skulder

600 000

23 500 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

23 500 000

400 000

Leverantörsskulder

4 896

820 947

Skatteskulder

4 956

8 046

Övriga skulder

165 484

124 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 965

262 578

Summa kortfristiga skulder

24 076 301

1 616 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 032 197

25 411 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	10 År

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 084 059	3 046 500
Inköp	0	18 842 289
Omklassificeringar	0	195 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 084 059	22 084 059
Ingående avskrivningar	-257 265	0
Årets avskrivningar	-769 800	-257 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 027 065	-257 265
Utgående redovisat värde	21 056 994	21 826 794

2023121204594

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 238 121	0
Inköp	0	2 238 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 238 121	2 238 121
Ingående avskrivningar	-74 603	0
Årets avskrivningar	-223 813	-74 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 416	-74 603
Utgående redovisat värde	1 939 705	2 163 518

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	195 270
Omklassificeringar	0	-195 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	21 900 000
	0	21 900 000

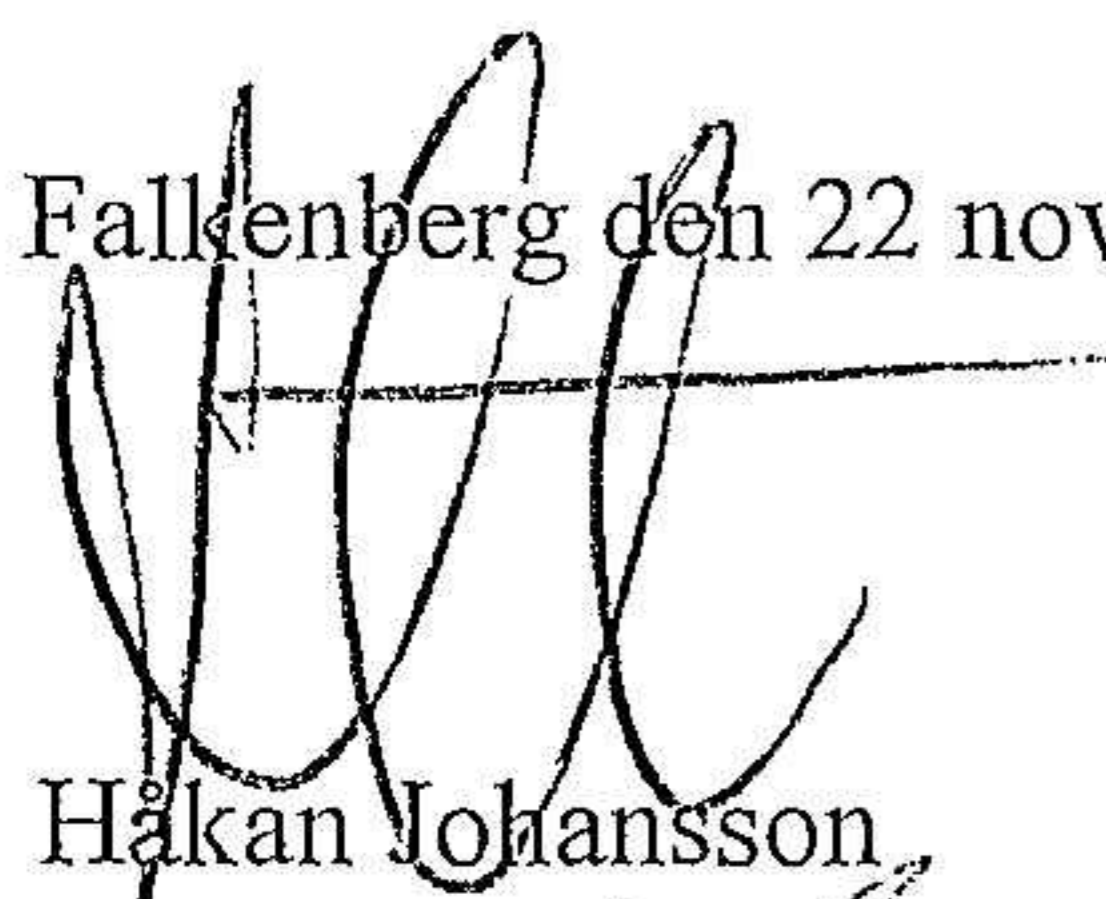
K

Not 6 Skulder som avser flera poster

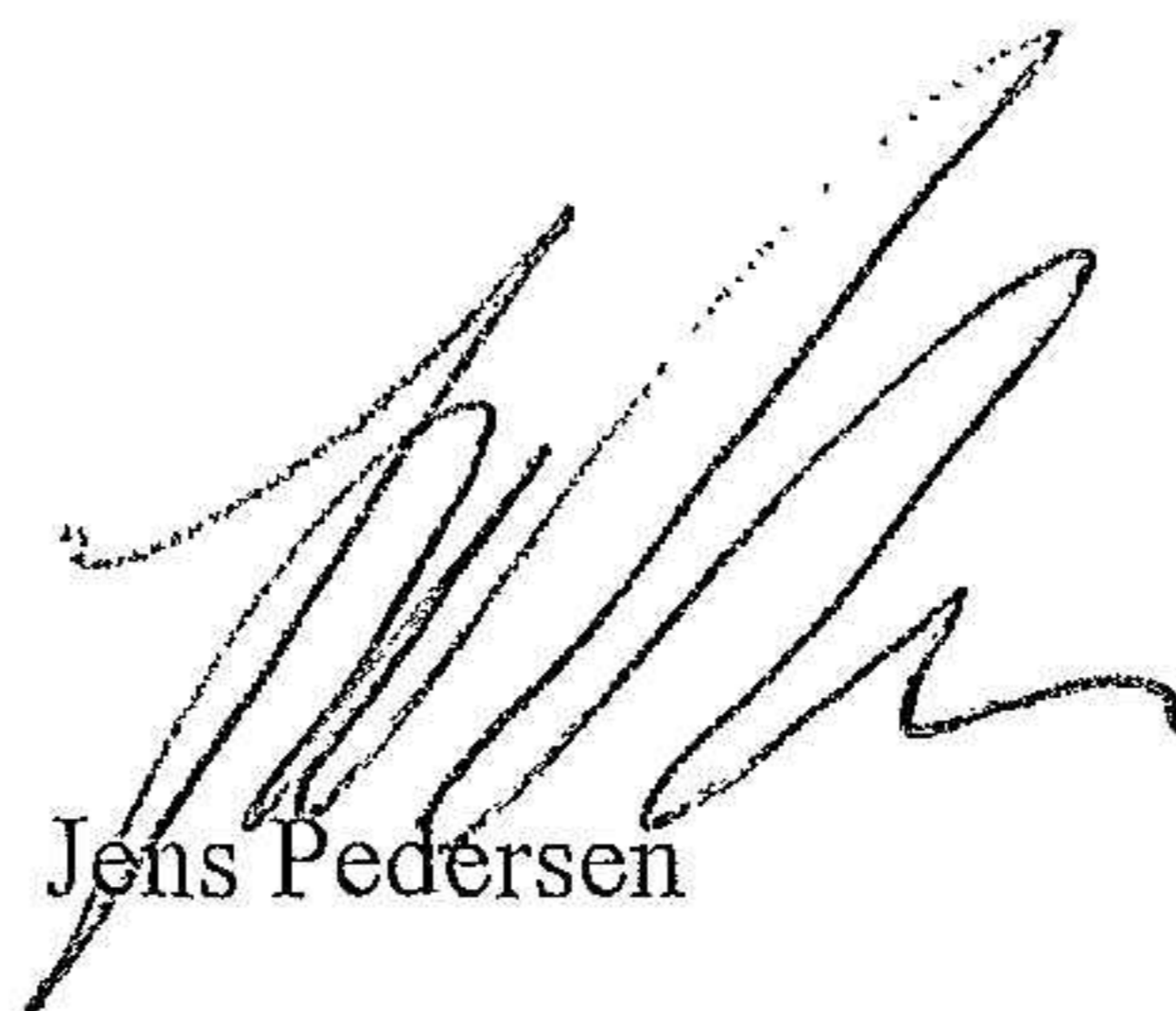
Företagets banklån om 23 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	23 500 000
	0	23 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 500 000	400 000
	23 500 000	400 000


Falkenberg den 22 november 2023



Håkan Johansson
Ordförande



Jens Pedersen



Peter Fritiofsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2023



Håkan Johnson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huscentrum förråd och lager AB
Org.nr 559130-9124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huscentrum förråd och lager AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huscentrum förråd och lager ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum förråd och lager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huscentrum förråd och lager AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum förråd och lager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 22 november 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor