

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 12 |

Undertecknad styrelseledamot i KAB Silket AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-27

Anna Andersson

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 2 AB (org nr 556872-7209), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Göteborg Lunden 25:19 och 25:20. Fastigheterna består av 175 lägenheter samt en lagerlokal.

År 2022 påbörjades hyreshöjande åtgärder i de allmänna utrymmena. I samband med detta genomfördes även en omfattande uppfräschning av trapphus och korridorer. Arbetetena färdigställdes under våren 2023.

Bolaget har ett avtal med moderbolaget att from år 2017 bedriva verksamheten i kommission för moderbolagets räkning. Bolaget tillämpar reglerna för skattemässig kommission och det skattemässiga resultatet överförs därmed till KAB Fastigheter AB, som är kommittentföretag.

Bolaget redovisar år 2023 ett resultat efter finansnetto på 5.075 tkr (6.872 tkr) och har lämnat kommissionärsresultat med 2.558 tkr (6.778 tkr) till KAB Fastigheter AB, som är kommittent. Arbetena i trapphus och korridorer har belastat resultatet år 2023 med 4,4 Mkr. Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2024 med en förbättrad lönsamhet.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Hysesintäkter | 18 615 | 17 979 | 17 540 | 17 275 | 17 031 |
| Res. efter finansiella poster | 5 075 | 6 872 | 8 971 | 8 518 | 9 710 |
| Balansomslutning | 324 342 | 323 756 | 270 501 | 270 275 | 270 250 |
| Soliditet, synlig (%) | 1,8 | 1,1 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Bolagets investeringar i fastigheten uppgick år 2023 till 4.563 tkr (6.017 tkr) och består till största del av färdigställande av åtgärderna i de allmänna utrymmena som påbörjades år 2022. I början av året erhöles bidrag med 279 tkr för de laddboxar i garaget som installerades i slutet av år 2022.

Bolaget är anslutet till ett gemensamt koncernkonto där bolagets del 3.338 tkr (1.499 tkr) ingår i posten kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Bolagen har även andra bankkonton och i slutet av räkenskapsåret uppgick bolagets likvida medel till 55,7 Mkr. De långfristiga skulderna till kreditinstitut redovisas till 309.500 tkr (309.500 tkr).

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 3 562 314 | 74 717 | 3 637 031 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 74 717 | -74 717 | 0 |
| Årets vinst | | | | 1 999 248 | 1 999 248 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 3 637 031 | 1 999 248 | 5 636 279 |

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

3 637 031

årets vinst

1 999 248

5 636 279

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

5 636 279

5 636 279

Upprättad årsredovisning innebär att kommissionärsresultat lämnats med 2.558.140 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat kommissionärsresultat inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Kapitalöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052808281

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Hysesintäkter | 3 | 18 615 382 | 17 979 005 |
| Fastighetskostnader | 4 | -10 995 145 | -6 259 231 |
| Avskrivningar enligt plan | 5 | -1 374 955 | -1 135 691 |
| Fastighetsförvaltningens resultat | | 6 245 282 | 10 584 083 |
| Rörelsens kostnader | 6 | | |
| Administrationskostnader | 7 | -836 088 | -2 066 434 |
| Övriga rörelseintäkter | | 212 656 | 39 075 |
| | | <u>-623 432</u> | <u>-2 027 359</u> |
| Rörelseresultat | 8 | 5 621 850 | 8 556 724 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 8 | 13 234 623 | 4 699 097 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | <u>-13 781 709</u> | <u>-6 384 180</u> |
| | | -547 086 | -1 685 083 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 074 764 | 6 871 641 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat överfört till kommittentföretag | 8 | <u>-2 558 140</u> | <u>-6 777 597</u> |
| | | -2 558 140 | -6 777 597 |
| Resultat före skatt | | 2 516 624 | 94 044 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -517 376 | -19 327 |
| Årets resultat | | <u>1 999 248</u> | <u>74 717</u> |

2024052808282

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 10,11 | 62 225 426 | 54 000 886 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 147 177 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 13 | 34 250 | 5 496 717 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>62 406 853</u> | <u>59 497 603</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 8,14 | 201 590 457 | 214 953 590 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>201 590 457</u> | <u>214 953 590</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 263 997 310 | 274 451 193 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Hyses- och kundfordringar | | 19 425 | 28 061 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 3 338 435 | 1 499 140 |
| Övriga fordringar | | 284 251 | 279 107 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 1 032 738 | 144 190 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>4 674 849</u> | <u>1 950 498</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 55 669 431 | 47 354 649 |
| Summa kassa och bank | | <u>55 669 431</u> | <u>47 354 649</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 60 344 280 | 49 305 147 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 324 341 590 | 323 756 340 |

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

16

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 637 031

3 562 314

Årets resultat

1 999 248

74 717

Summa fritt eget kapital

5 636 279

3 637 031

Summa eget kapital

5 686 279

3 687 031

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17

1 424 213

906 837

Avsättningar

18

4 740 110

4 740 110

Summa avsättningar

6 164 323

5 646 947

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

19,20

309 500 000

309 500 000

Summa långfristiga skulder

309 500 000

309 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 279 131

3 411 698

Aktuell skatteskuld

25 814

19 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

1 686 043

1 491 504

Summa kortfristiga skulder

2 990 988

4 922 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

324 341 590

323 756 340

2024052808284

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | Antal år |
|----------------------------------|----------|
| Stomme | 100 |
| Fasader, fönster, tak | 40-50 |
| Installationer, stammar | 50 |
| Stomkomplettering, köksinredning | 30 |
| Badrum, tvättstugor | 30 |
| Hissar | 40 |
| Markanläggningar | 20 |

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

NOTER

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag och resultat överfört till kommittentföretag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 3 | Operationella leasingavtal | 2023 | 2022 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader | 4 865 849 | 4 556 059 |
| | Kommersiella lokaler: | | |
| | Inom ett år | 0 | 46 735 |
| | 2-5 år | 0 | 3 895 |
| | | <u>4 865 849</u> | <u>4 606 689</u> |

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

NOTER

| Not 4 | Fastighetskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| | Drift | 3 561 784 | 3 208 623 |
| | Reparation och underhåll | 7 109 766 | 2 739 263 |
| | Fastighetsskatt | 323 595 | 311 345 |
| | | <u>10 995 145</u> | <u>6 259 231</u> |

| Not 5 | Avskrivningar enligt plan | 2023 | 2022 |
|--------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| | Byggnader | 1 180 045 | 1 000 803 |
| | Markanläggningar | 134 888 | 134 888 |
| | Byggnads- och markinventarier | 34 050 | 0 |
| | Inventarier och installationer | 25 972 | 0 |
| | | <u>1 374 955</u> | <u>1 135 691</u> |

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

| Not 7 | Ersättning till revisorer | 2023 | 2022 |
|--------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| | <i>Moore KLN AB</i> | | |
| | Revisionsuppdrag | 19 444 | 19 442 |
| | | <u>19 444</u> | <u>19 442</u> |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

| Not 8 | Transaktioner med närstående | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Inköp | -894 682 | -1 103 868 |
| | Ränteintäkter | 11 537 706 | 4 694 868 |
| | Räntekostnader | -817 | -737 632 |

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 2 AB, 556872-7209, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto som redovisas i posten kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Under räkenskapsåret har bolaget lämnat kommissionärsresultat med 2.558 tkr (6.778 tkr) till KAB Fastigheter AB, som är kommittent. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

2024052808287

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

NOTER

| Not 9 | Skatt på årets resultat | 2023 | 2022 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Aktuell skatt | 0 | 0 |
| | Uppskjuten skatt | <u>-517 376</u> | <u>-19 327</u> |
| | | -517 376 | -19 327 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 2 516 624 | 94 044 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -518 425 | -19 373 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -10 | -11 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 1 059 | 58 |
| | Skattemässiga justeringar | 517 376 | 19 326 |
| | Förändring Uppskjuten skatt | <u>-517 376</u> | <u>-19 327</u> |
| | Summa | -517 376 | -19 327 |
| Not 10 | Förvaltningsfastigheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 65 626 664 | 65 067 664 |
| | Investeringar | 389 616 | 0 |
| | Omklassificeringar | <u>9 183 907</u> | <u>559 000</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 75 200 187 | 65 626 664 |
| | Ingående avskrivningar | -11 625 778 | -10 490 087 |
| | Årets avskrivningar | <u>-1 348 983</u> | <u>-1 135 691</u> |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 974 761 | -11 625 778 |
| | Utgående redovisat värde | 62 225 426 | 54 000 886 |
| | Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde | 278 750 | 0 |
| Not 11 | Specifikation restvärde | 2023 | 2022 |
| | Mark | 4 743 731 | 4 743 731 |
| | Markanläggningar | 1 079 101 | 1 213 989 |
| | Byggnader | 56 266 394 | 47 594 166 |
| | Fastighets- och markinventarier | <u>136 200</u> | <u>449 000</u> |
| | | 62 225 426 | 54 000 886 |
| Not 12 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 |
| | Omklassificeringar | <u>173 149</u> | <u>0</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 173 149 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-25 972</u> | <u>0</u> |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -25 972 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 147 177 | 0 |

2024052808288

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

NOTER

| | | | |
|---------------|---|---------------------|----------------------------|
| Not 13 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående nedlagda kostnader | 5 496 717 | 38 250 |
| | Under året nedlagda kostnader | 8 606 290 | 7 166 712 |
| | Omklassificeringar till resultat | -4 432 951 | -1 149 245 |
| | Omklassificeringar | -9 635 806 | -559 000 |
| | Utgående nedlagda kostnader | <u>34 250</u> | <u>5 496 717</u> |
| | Utgående redovisat värde | 34 250 | 5 496 717 |
| Not 14 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 214 953 590 | 202 860 829 |
| | Tillkommande | 11 507 346 | 20 814 699 |
| | Avgående | -24 870 479 | -8 721 938 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>201 590 457</u> | <u>214 953 590</u> |
| | Utgående redovisat värde | 201 590 457 | 214 953 590 |
| Not 15 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förutbetalda försäkringar | 15 926 | 15 383 |
| | Upplupna intäkter | 975 333 | 88 042 |
| | Övriga poster | 41 479 | 40 765 |
| | | <u>1 032 738</u> | <u>144 190</u> |
| Not 16 | Upplysningar om aktiekapital | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
| | Antal/värde | 500 | 100,00 |
| Not 17 | Uppskjuten skatt | | 2023-12-31 |
| | | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran |
| | Byggnader och mark | 6 913 654 | <u>0</u> |
| | | | <u>0</u> |
| | | | Uppskjuten skatteskuld |
| | | | 1 424 213 |
| | | | 1 424 213 |
| | | | 2022-12-31 |
| | | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran |
| | Byggnader och mark | 4 402 119 | <u>0</u> |
| | | | <u>0</u> |
| | | | Uppskjuten skatteskuld |
| | | | 906 837 |
| | | | 906 837 |
| Not 18 | Avsättningar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Övriga avsättningar | | |
| | Redovisat värde vid årets början | <u>4 740 110</u> | <u>4 740 110</u> |
| | Redovisat värde vid årets slut | 4 740 110 | 4 740 110 |

2024052808289

NOTER

| Not 19 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|--|-------------|-------------|
| | <u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u> | | |
| | Skulder till kreditinstitut | 309 500 000 | 309 500 000 |
| | Summa | 309 500 000 | 309 500 000 |

Lånets formella kapitalbindning understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.


| Not 20 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|--|-------------|-------------|
| | För egna avsättningar och skulder | | |
| | Avseende skulder till kreditinstitut | | |
| | Fastighetsinteckningar | 309 500 000 | 309 500 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 309 500 000 | 309 500 000 |

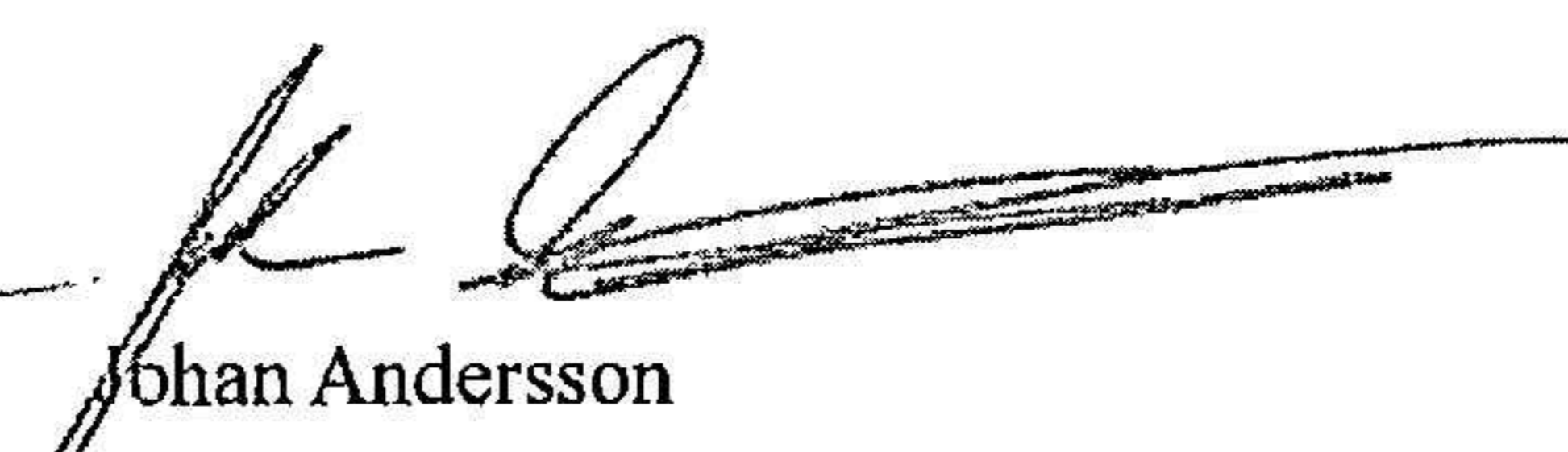
| Not 21 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|--|------------|------------|
| | Upplupna räntekostnader | 128 700 | 91 431 |
| | Förskottsbetalda hyror | 1 521 808 | 1 385 073 |
| | Övriga poster | 35 535 | 15 000 |
| | | 1 686 043 | 1 491 504 |

Not 22 Definition av nyckeltal

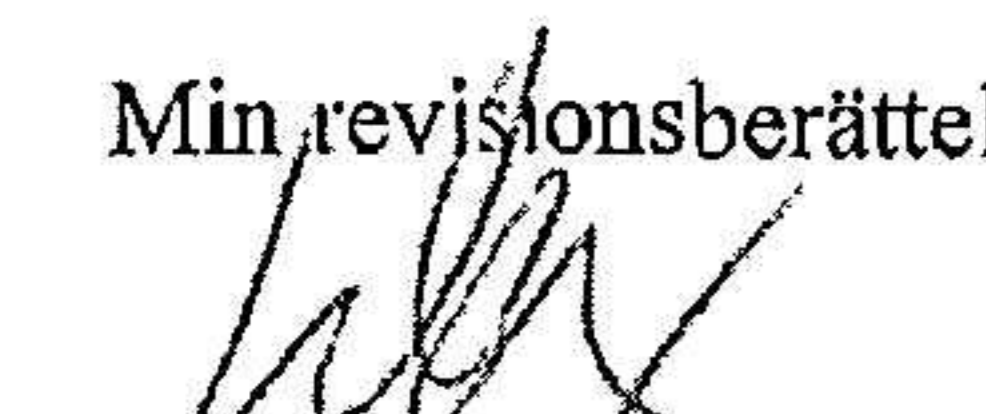
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Göteborg

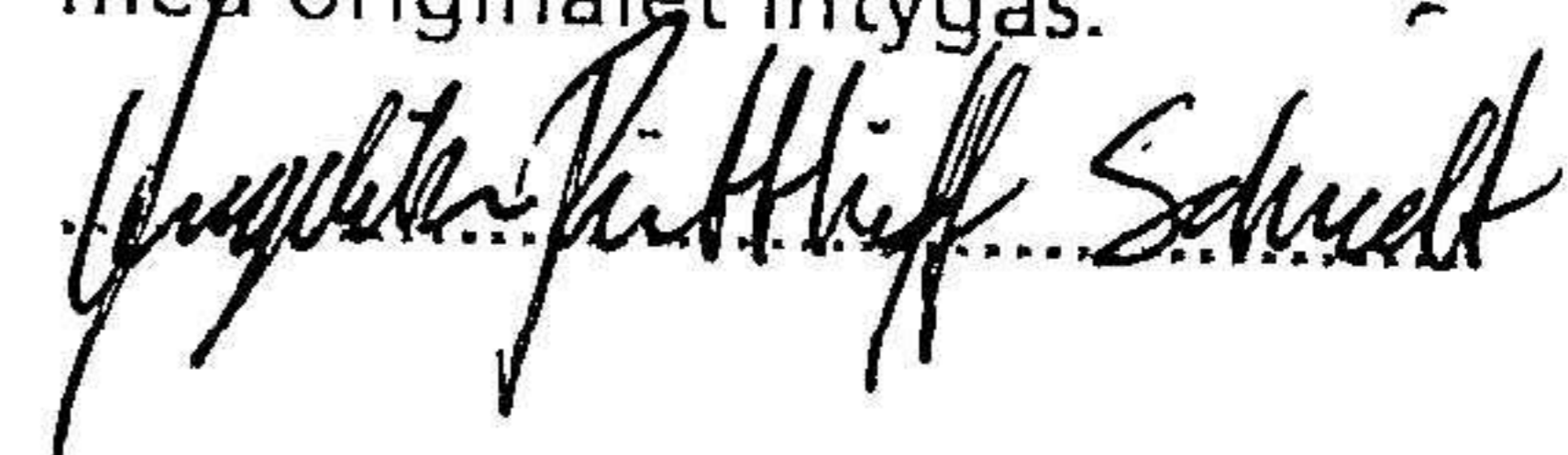

Anna Andersson
Verkställande direktör
2024-05-17


Johan Andersson
2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Jytte Petersen

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Silket AB
Org.nr. 556872-7191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Silket AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Silket ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Silket AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Silket AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Silket AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsena. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23/5 2024


Ludvig Kollberg
Auktoriserad-revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

