

Årsredovisning

för

Umeå Förvaltning AB

556839-2806

Räkenskapsåret

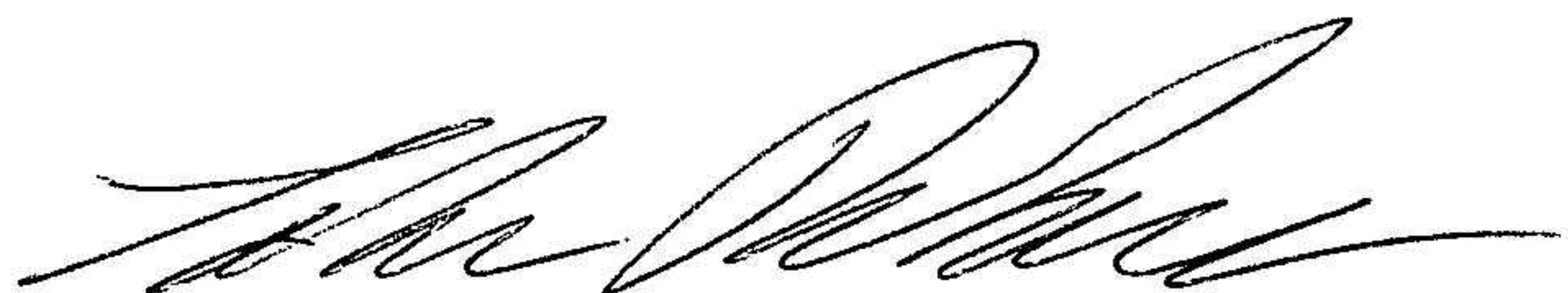
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 9 april 2025



Karl Johan Robertsson

Styrelsen för Umeå Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag, äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt av moderbolaget Brännkläppen Förvaltning AB, org nr 556814-9511. Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2024 minskades bolagets anställda samt därmed även mängden uppdrag. Ägaren arbetar endast själv i bolaget nu, därav en minskning av omsättningen på över 30%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 138	5 836	5 971	6 050
Resultat efter finansiella poster	402	943	359	-42
Soliditet (%)	45	42	35	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 100	8 614	1 028 211	1 111 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		1 028 211	-1 028 211	0
Årets resultat			-2 322	-2 322
Belopp vid årets utgång	75 100	436 825	-2 322	509 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 826
årets förlust	-2 322
	434 504
disponeras så att	
	0
i ny räkning överföres	434 504
	434 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041106404

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 138 241

5 835 677

Övriga rörelseintäkter

128 731

326 918

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 266 972

6 162 595

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-593 498

-1 826 767

Övriga externa kostnader

-418 819

-1 509 528

Personalkostnader

2

-852 361

-1 809 181

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-16 562

-82 262

Summa rörelsekostnader

-1 881 240

-5 227 738

Rörelseresultat

385 732

934 857

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 637

29 803

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 454

-22 100

Summa finansiella poster

16 183

7 703

Resultat efter finansiella poster

401 915

942 560

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

359 000

Summa bokslutsdispositioner

-400 000

359 000

Resultat före skatt

1 915

1 301 560

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 237

-273 349

Årets resultat

-2 322

1 028 211

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

13 598

22 663

Inventarier, verktyg och installationer

4

9 800

36 141

Summa materiella anläggningstillgångar

23 398

58 804

Summa anläggningstillgångar

23 398

58 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

172 710

602 587

Fordringar hos koncernföretag

0

1 425

Övriga fordringar

213 853

486 047

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

98 444

99 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 951

25 886

Summa kortfristiga fordringar

486 958

1 215 475

Kassa och bank

Kassa och bank

7

629 391

1 359 921

Summa kassa och bank

629 391

1 359 921

Summa omsättningstillgångar

1 116 349

2 575 396

SUMMA TILLGÅNGAR

1 139 747

2 634 200

✓

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 100

75 100

Summa bundet eget kapital

75 100

75 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

436 826

8 615

Årets resultat

-2 322

1 028 211

Summa fritt eget kapital

434 504

1 036 826

Summa eget kapital

509 604

1 111 926

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

152 200

Leverantörsskulder

43 735

163 534

Skulder till koncernföretag

407 500

0

Skatteskulder

73 466

304 843

Övriga skulder

90 443

758 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

142 900

Summa kortfristiga skulder

630 143

1 522 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 139 747

2 634 200

76

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid beräkning av avskrivningsunderlaget på maskiner och inventarier har hänsyn tagits till ett beräknat restvärde.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 196	2 050 918
Inköp		27 196
Försäljningar/utrangeringar		-2 050 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 196	27 196
Ingående avskrivningar	-4 533	-1 108 452
Försäljningar/utrangeringar		1 108 452
Årets avskrivningar	-9 065	-4 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 598	-4 533
Utgående redovisat värde	13 598	22 663

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 666	214 968
Försäljningar/utrangeringar	-28 265	-157 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 401	57 666
Ingående avskrivningar	-21 525	-55 395
Försäljningar/utrangeringar	9 421	43 723
Årets avskrivningar	-7 497	-9 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 601	-21 525
Utgående redovisat värde	9 800	36 141

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå den 9 april 2025



Karl Johan Robertsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09

Baker Tilly Umeå AB



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Förvaltning AB
Org.nr 556839-2806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att

använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

2025041106411

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

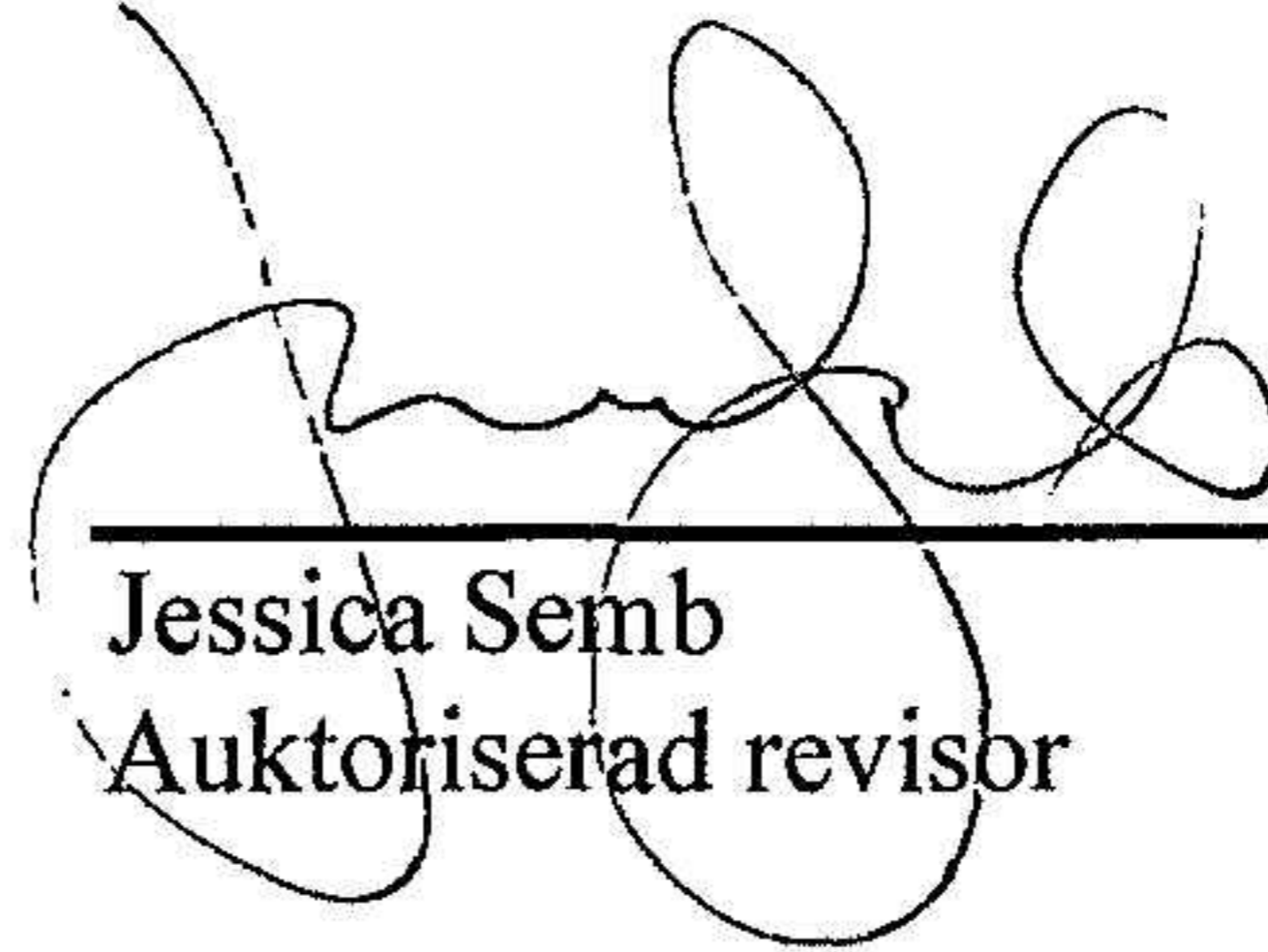
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 9/4 2025


Jessica Semb
Auktoriserad revisor