

Årsredovisning för

**Carnot 5 AB**

559091-8388

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens  
med originalen.

Malmö 2025-02-27



Tobias Lagström Radomski

# Årsredovisning

för

**Camot 5 AB**

Org.nr. 559091-8388

Räkenskapsåret

2023-09-01 — 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter -	6
Underskrifter av årsredovisning	7



Styrelsen för Carnot 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Täta Tak Förvaltnings AB.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	310 882	305 064	292 556	290 376	281 576
Resultat efter finansiella poster	-15 717	11 379	81 767	123 760	121 436
Soliditet (%)	11,00	11,00	10,00	16,00	12,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 086	12 426	126 512
Balanseras i ny räkning	0	12 426	-12 426	0
Årets resultat	0	0	2 532	2 532
Belopp vid årets utgång	50 000	76 512	2 532	129 044

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76 512
Årets resultat	2 532
<b>Summa</b>	<b>79 044</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>79 044</b>
<b>Summa</b>	<b>79 044</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025030402928

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		310 882	305 064
Övriga rörelseintäkter		2 814	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>313 696</b>	<b>305 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 949	-194 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 456	-23 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 405</b>	<b>-218 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 291</b>	<b>86 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 134	-75 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 008</b>	<b>-75 319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 717</b>	<b>11 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 283</b>	<b>16 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 751	-3 953
<b>Årets resultat</b>		<b>2 532</b>	<b>12 426</b>

2025050402929

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 406 060	1 429 516
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 406 060</b>	<b>1 429 516</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		370 000	450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>370 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 776 060</b>	<b>1 879 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 243	20 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 380	9 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 623</b>	<b>29 517</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 333	112 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 333</b>	<b>112 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 956</b>	<b>142 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 857 016</b>	<b>2 021 941</b>

2025030402930

## Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 512	64 086
Årets resultat		2 532	12 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 044</b>	<b>76 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 044</b>	<b>126 512</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 318 000	1 502 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 318 000</b>	<b>1 502 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 970	2 106
Skatteskulder		19 696	31 565
Övriga skulder		200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 306	39 758
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 972</b>	<b>273 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 857 016</b>	<b>2 021 941</b>

2025030402931

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 – Byggnader och mark

#### Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 586 896	1 586 896
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 586 896</b>	<b>1 586 896</b>
Ingående avskrivningar	-157 380	-133 924
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 456	-23 456
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-180 836</b>	<b>-157 380</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 406 060</b>	<b>1 429 516</b>

### Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	398 000	582 000

### Not 4 – Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

### Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Täta Tak Förvaltnings AB	556554-7808	Malmö

#### Kommentar till uppllysning om moderföretag

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, upprättar koncernredovisning.

2025030402932

## Underskrifter av årsredovisning

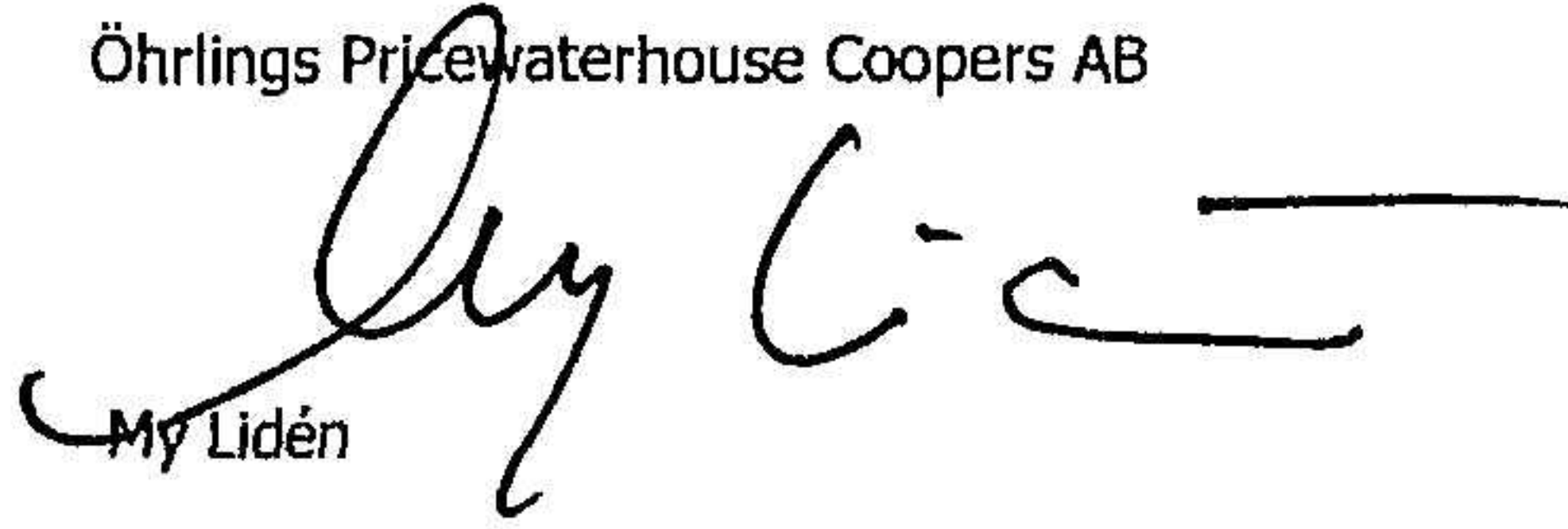
Helsingborg ~~2025-02-27~~

Tobias Lagström Radomski

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/2 2025

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



My Lidén

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carnot 5 AB, org.nr 559091-8388

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carnot 5 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carnot 5 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carnot 5 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carnot 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carnot 5 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carnot 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 27 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Lidén  
Auktoriserad revisor