

# **Årsredovisning**

för

## **Techo Förvaltning i FBG AB**

556831-9916

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Techo Förvaltning i FBG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 5 oktober 2022



Stefan Isaksson

Styrelsen för Techo Förvaltning i FBG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	76	78	76	0
Resultat efter finansiella poster	-22	1 108	170	10 551
Soliditet (%)	99	98	92	98

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 265 409	1 062 623	16 378 032
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning		1 062 623	-1 062 623	0
Årets resultat			2 280	2 280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 078 032</b>	<b>2 280</b>	<b>15 130 312</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 078 032
årets vinst	2 280
	<b>15 080 312</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 500 kronor per aktie)	1 250 000
i ny räkning överföres	13 830 312
	<b>15 080 312</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

75 502

77 952

Övriga rörelseintäkter

478 730

430 648

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**554 232**

**508 600**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-242 342

-216 996

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-219 517

-218 155

**Summa rörelsekostnader**

**-461 859**

**-435 151**

**Rörelseresultat**

**92 373**

**73 449**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

1 002 008

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 795

32 670

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-123 375

0

**Summa finansiella poster**

**-114 580**

**1 034 678**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 207**

**1 108 127**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

-35 000

Förändring av överavskrivningar

31 700

12 400

**Summa bokslutsdispositioner**

**61 700**

**-22 600**

**Resultat före skatt**

**39 493**

**1 085 527**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 213

-22 904

**Årets resultat**

**2 280**

**1 062 623**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 016 216

3 162 263

Inventarier, verktyg och installationer

4

194 741

268 211

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 210 957**

**3 430 474**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

6 176 625

6 300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 176 625**

**6 300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 387 582**

**9 730 474**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

54 152

50 746

Övriga fordringar

9

2 006 933

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 645

7 438

**Summa kortfristiga fordringar**

**64 806**

**2 065 117**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

6

2 264 765

2 264 765

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 264 765**

**2 264 765**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 025 986

3 006 968

**Summa kassa och bank**

**4 025 986**

**3 006 968**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 355 557**

**7 336 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 743 139**

**17 067 324**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 078 032

15 265 409

Årets resultat

2 280

1 062 623

**Summa fritt eget kapital**

**15 080 312**

**16 328 032**

**Summa eget kapital**

**15 130 312**

**16 378 032**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

431 700

461 700

Ackumulerade överavskrivningar

49 300

81 000

**Summa obeskattade reserver**

**481 000**

**542 700**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 989

5 896

Skatteskulder

11 704

0

Övriga skulder

22 868

23 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 266

117 234

**Summa kortfristiga skulder**

**131 827**

**146 592**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 743 139**

**17 067 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markinventarier	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Tilläggsköpeskilling avyttring dotterbolag	0	1 002 008
	0	1 002 008

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 309 925	4 309 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 309 925</b>	<b>4 309 925</b>
Ingående avskrivningar	-1 147 662	-1 001 615
Årets avskrivningar	-146 047	-146 047
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 293 709</b>	<b>-1 147 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 016 216</b>	<b>3 162 263</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	465 279	459 933
Inköp	0	23 346
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 279</b>	<b>465 279</b>
Ingående avskrivningar	-197 068	-142 960
Försäljningar/utrangeringar	0	18 000
Årets avskrivningar	-73 470	-72 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 538</b>	<b>-197 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 741</b>	<b>268 211</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	4 300 000
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-123 375	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-123 375</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 176 625</b>	<b>6 300 000</b>

Årets nedskrivning avser nedskrivning till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

2022100603488

### Not 6 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Marknads värde
Fonder	2 264 765	2 325 701
	<b>2 264 765</b>	<b>2 325 701</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

Uttagen fastighetsinteckning på totalt 760.000 kronor är ej pantsatt för någon skuld.

Falkenberg den 14 september 2022



Stefan Isaksson