

Årsredovisning för
ELÅ Fastigheter AB
559178-1942

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ELÅ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarström 2025-05-20


Lars-Ake Östergren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ELÅ Fastigheter AB, 559178-1942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK:

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELÅ Konsult AB, 556869-0001.

Företaget har sitt säte i Halmstad Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	305 888	277 636	279 990	272 280
Resultat efter finansiella poster	148 143	-29 676	32 624	118 138
Soliditet, %	19	13	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		154 965
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			123 842
Vid årets slut	50 000		278 807

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	154 965
årets resultat	123 842
Totalt	278 807
disponeras så att i ny räkning överföres	278 807
Summa	278 807

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		305 888	277 636
Övriga rörelseintäkter		-	11 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		305 888	289 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 302	-276 972
Personalkostnader	2	-12 203	-9 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 167	-27 167
Summa rörelsekostnader		-157 672	-314 083
Rörelseresultat		148 216	-24 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 776	629
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 849	-5 691
Summa finansiella poster		-73	-5 062
Resultat efter finansiella poster		148 143	-29 676
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		148 143	-29 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 301	-
Årets resultat		123 842	-29 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 502 393	1 529 560
Summa materiella anläggningstillgångar		1 502 393	1 529 560
Summa anläggningstillgångar		1 502 393	1 529 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 601	25 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 987	11 433
Summa kortfristiga fordringar		14 588	37 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		185 807	74 896
Summa kassa och bank		185 807	74 896
Summa omsättningstillgångar		200 395	112 119
SUMMA TILLGÅNGAR		1 702 788	1 641 679

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 965	184 641
Årets resultat		123 842	-29 676
Summa fritt eget kapital		278 807	154 965
Summa eget kapital		328 807	204 965
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	44 353
Skulder till koncernföretag		450 000	350 000
Övriga skulder	5	888 000	888 000
Summa långfristiga skulder		1 338 000	1 282 353
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 429	-
Övriga skulder		200	124 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 352	30 073
Summa kortfristiga skulder		35 981	154 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 702 788	1 641 679

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 849	5 691
Summa	1 849	5 691

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 681 634	1 681 634
	1 681 634	1 681 634
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-152 074	-124 907
-Årets avskrivning enligt plan	-27 167	-27 167
	-179 241	-152 074
Redovisat värde vid årets slut	1 502 393	1 529 560

Not 5 Övriga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	888 000	888 000
	888 000	888 000

2025052606134

Underskrifter

Oskarström 2025-05-06


Styrelseordförande
Lars-Åke Östergren


Styrelseledamot
Eva Östergren

2025052606135