

ÅRSREDOVISNING

för

Endotel Fastigheter AB

Org.nr. 559257-6424

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ahmed Nasim Nseir, Styrelseledamot

2023-07-12

Styrelsen för Endotel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

A.A. Simplify Redovisningsbyrå har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Ägandeförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Myocardium AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	375 855	-217 074
Balansomslutning	7 548 412	7 252 557
Soliditet (%)	52,18	49,58

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	25 000	0	0	0	0	0	-187 369	-217 074	-379 443
Utdelning till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	343 147	343 147
Belo pp vid året s utgå ng	25 000	0	0	0	0	0	-187 369	126 073	-36 296

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	-404 443
Årets resultat	343 147
Summa	-61 296

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-61 296
Summa	-61 296

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	640 100	423 055
Summa rörelsens intäkter m.m.		640 100	423 055
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-96 647	-386 774
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 548	-200 261
Summa rörelsens kostnader		-201 195	-587 035
Rörelseresultat		438 905	-163 980
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-63 050	-53 094
Summa resultat från finansiella poster		-63 050	-53 094
Resultat efter finansiella poster		375 855	-217 074
Resultat före skatt		375 855	-217 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 708	0
Årets resultat		343 147	-217 074

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 892 008	6 996 556
Summa materiella anläggningstillgångar		6 892 008	6 996 556
Summa anläggningstillgångar		6 892 008	6 996 556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 055	0
Summa kortfristiga fordringar		9 055	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		647 349	256 001
Summa kassa och bank		647 349	256 001
Summa omsättningstillgångar		656 404	256 001
Summa tillgångar		7 548 412	7 252 557

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		3 975 000	3 975 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 000 000	4 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-404 443	-187 369
Årets resultat		343 147	-217 074
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-61 296	-404 443
<i>Summa eget kapital</i>		3 938 704	3 595 557
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 555 000	3 635 000
Övriga långfristiga skulder		22 000	22 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		3 577 000	3 657 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		32 708	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		32 708	0
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		7 548 412	7 252 557

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	640 100
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2022-12-31
Summa	640 100

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 222 954	7 222 954
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 222 954	7 222 954
Ingående avskrivningar	-226 398	-26 137
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-104 548	-200 261
Utgående avskrivningar	-330 946	-226 398
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 892 008	6 996 556

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö

Ahmed Nseir

Ahmed Nseir

2023-06-14

Styrelseledamot