

Årsredovisning

Skånska stenhus AB

559277-4565

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Runquist
2026-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom tillverkning och försäljning av hus, fastighetsinvesteringar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-22	-31	-101	-14
Soliditet %	9	11	13	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	177 008	-31 461
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-31 461	31 461
- Årets resultat			-21 632
- Belopp vid årets utgång	25 000	145 547	-21 632

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	145 547
Årets resultat	-21 632
Summa	123 915

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	123 915
Summa	123 915

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 232	-29 802
Summa rörelsekostnader	-21 232	-29 802
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-21 232</i>	<i>-29 802</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-403	-1 659
Summa finansiella poster	-400	-1 659
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-21 632</i>	<i>-31 461</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-21 632</i>	<i>-31 461</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-21 632</i>	<i>-31 461</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 570 174	1 570 174
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 570 174</i>	<i>1 570 174</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3 600	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 600</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar	1 573 774	1 570 174
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	902	-125
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>902</i>	<i>-125</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	22 711	1 190
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>22 711</i>	<i>1 190</i>
Summa omsättningstillgångar	23 613	1 065
SUMMA TILLGÅNGAR	1 597 387	1 571 239

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	145 547	177 008
Årets resultat	-21 632	-31 461
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>123 915</i>	<i>145 547</i>
Summa eget kapital	148 915	170 547
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 430 592	1 376 992
Summa långfristiga skulder	1 430 592	1 376 992
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	17 880	15 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	8 000
Summa kortfristiga skulder	17 880	23 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 597 387	1 571 239

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 570 174	1 570 174
	Utgående anskaffningsvärden	1 570 174	1 570 174

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 376 992

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-13

UNDERSKRIFTER

Malmö

Martin Runquist

Martin Runquist

2026-03-13

Bjarke Lundsgaard

Bjarke Lundsgaard

2026-03-13

Per Hart

Per Hart

2026-03-13