

Årsredovisning för  
**Peter Bräutigams Fastigheter AB**

556869-6354

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Bräutigam  
Styrelseledamot

2024-10-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter Bräutigams Fastigheter AB, 556869-6354, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom som, bland annat, innefattar fastigheten Äskatorp 7:68 i Kungsbacka kommun.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 680 357	1 543 692	1 144 760	1 460 410
Resultat efter finansiella poster	-74 530	-280 116	-460 036	-4 105
Soliditet %	1	1	1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 495	13 348
Balanseras i ny räkning		13 348	-13 348
Årets resultat			705
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 843</b>	<b>705</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 843
Årets resultat	705
<b>Summa</b>	<b>37 548</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	37 548
<b>Summa</b>	<b>37 548</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 680 357	1 543 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 680 357</b>	<b>1 543 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-292 010	-308 407
Övriga externa kostnader		-651 521	-888 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 698	-494 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 438 229</b>	<b>-1 691 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>242 128</b>	<b>-148 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 703	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 361	-132 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-316 658</b>	<b>-131 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 530</b>	<b>-280 116</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	285 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>470</b>	<b>4 884</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		235	8 464
<b>Årets resultat</b>		<b>705</b>	<b>13 348</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 980 051	9 407 122
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	122 184	189 811
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 102 235</b>	<b>9 596 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 102 235</b>	<b>9 596 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		354 484	279 484
Övriga fordringar		19 512	23 579
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>373 996</b>	<b>303 063</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		335 206	275 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>335 206</b>	<b>275 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709 202</b>	<b>578 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 811 437</b>	<b>10 175 262</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 843	23 495
Årets resultat		705	13 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 548</b>	<b>36 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 548</b>	<b>86 843</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 996 000	4 126 000
Skulder till koncernföretag		3 738 777	3 813 777
Övriga skulder		751 899	1 025 070
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 486 676</b>	<b>8 964 847</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		1 025 000	920 057
Övriga skulder		13 627	394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 586	83 121
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 237 213</b>	<b>1 123 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 811 437</b>	<b>10 175 262</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 059 718	14 020 218
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	39 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 059 718</b>	<b>14 059 718</b>
Ingående avskrivningar	-4 652 596	-4 225 524
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-427 071	-427 072
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 079 667</b>	<b>-4 652 596</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 980 051</b>	<b>9 407 122</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	545 236	473 316
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		71 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>545 236</b>	<b>545 236</b>
Ingående avskrivningar	-355 425	-287 799
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 627	-67 626
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-423 052</b>	<b>-355 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>122 184</b>	<b>189 811</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 515	91 515
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>91 515</b>	<b>91 515</b>
Ingående avskrivningar	-91 515	-91 515
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 515</b>	<b>-91 515</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 516 000	3 386 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

## Underskrifter

Fjärås

*Peter Bräutigam*

2024-10-02

Peter Bräutigam  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-02

Frejs Revisorer AB

*Johan Frej*

Johan Frej

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Bräutigams Fastigheter AB  
Org.nr 556869-6354

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Bräutigams Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Bräutigams Fastigheter ABs finansiella ställning per 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peter Bräutigams Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Bräutigams Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peter Bräutigams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-10-02

**Frejs Revisorer AB**

*Johan Frej*

---

Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Peter Bräutigams Fastigheter AB, Org.nr 556869-6354