

Årsredovisning

för

Hede-Finnflov. Fastighets AB

559129-2478

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Sonerud, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Hede-Finnflöv. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten omfattar uthyrning av industri-och kontorslokaler i Hudiksvall, där bolaget även har sitt säte. Fastigheten ligger på bra skyltfläke vid mitteninfarten till Hudiksvall och är förberedd för vidare tillväxt.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	(16 mån)			
Nettoomsättning	8 420	6 000	6 000	5 850
Resultat efter finansiella poster	5 136	3 685	3 605	3 916
Soliditet (%)	32,6	23,1	16,2	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 646 853	2 896 533	9 593 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 896 533	-2 896 533	0
Årets resultat			4 038 238	4 038 238
Belopp vid årets utgång	50 000	9 543 386	4 038 238	13 631 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 543 386
årets vinst	4 038 238
	13 581 624
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 581 624
	13 581 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	8 419 997	5 999 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 419 997	5 999 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-250 525	-166 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 071 719	-1 552 726
Summa rörelsekostnader	-2 322 244	-1 719 051
Rörelseresultat	6 097 753	4 280 946
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	820	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-962 842	-595 485
Summa finansiella poster	-962 022	-595 485
Resultat efter finansiella poster	5 135 731	3 685 461
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	0
Resultat före skatt	5 085 731	3 685 461
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 047 493	-788 928
Årets resultat	4 038 238	2 896 533

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 555 274	35 626 993
Summa materiella anläggningstillgångar		33 555 274	35 626 993
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 300 000	0
Summa anläggningstillgångar		40 855 274	35 626 993
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		668 750	625 000
Övriga fordringar		276 941	79 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 139	11 369
Summa kortfristiga fordringar		949 830	715 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	5 133 663
Summa kassa och bank		0	5 133 663
Summa omsättningstillgångar		949 830	5 849 370
SUMMA TILLGÅNGAR		41 805 104	41 476 363

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 543 386

6 646 853

Årets resultat

4 038 238

2 896 533

Summa fritt eget kapital

13 581 624

9 543 386

Summa eget kapital

13 631 624

9 593 386

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 379 856

12 875 000

Övriga skulder

16 000 000

16 000 000

Summa långfristiga skulder

25 379 856

28 875 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 500 000

Övriga skulder

265 551

248 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 073

259 951

Summa kortfristiga skulder

2 793 624

3 007 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 805 104

41 476 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 118 141	40 118 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 118 141	40 118 141
Ingående avskrivningar	-4 491 148	-2 938 422
Årets avskrivningar	-2 071 719	-1 552 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 562 867	-4 491 148
Utgående redovisat värde	33 555 274	35 626 993

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	7 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 300 000	0
Utgående redovisat värde	7 300 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Lånfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 875 000
	0	2 875 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Hudiksvall 2023-06-16

Åke Sonerud
Åke Sonerud
Ordförande

Henrik Sonerud
Henrik Sonerud

Linnea Sonerud
Linnea Sonerud

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hede-Finnflovägen Fastighets AB, org.nr 559129-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hede-Finnflovägen Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hede-Finnflovägen Fastighets ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hede-Finnflovägen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hede-Finnflovägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hede-Finnflovägen Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hede-Finnflovägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 16 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor