

ÅRSREDOVISNING

för

Slogstorp Fastighet AB

Org.nr. 559308-0400

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Emanuelsson, Styrelseledamot
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft en negativ påverkan av den höga inflationen, detta har medfört högre kostnader samt högre räntekostnader.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 139 924	879 998	359 998
Resultat efter finansiella poster	410 264	449 537	191 940
Soliditet (%)	7,06	7,62	2,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	152 399	356 745	534 144
Balanseras i ny räkning		356 745	-356 745	0
Årets resultat			-1 027	-1 027
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>509 144</u>	<u>-1 027</u>	<u>533 117</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	509 144
Årets resultat	<u>-1 027</u>
	508 117

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>508 117</u>
	508 117

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Slogstorp Fastighet AB

Org.nr. 559308-0400

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 139 924	879 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 139 924</u>	<u>879 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 310	-103 549
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-159 876</u>	<u>-155 549</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-345 186</u>	<u>-259 098</u>
Rörelseresultat		794 738	620 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-384 527</u>	<u>-171 363</u>
Summa finansiella poster		<u>-384 474</u>	<u>-171 363</u>
Resultat efter finansiella poster		410 264	449 537
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-411 291</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-411 291</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-1 027	449 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-92 792
Årets resultat		<u>-1 027</u>	<u>356 745</u>

Slogstorp Fastighet AB

Org.nr. 559308-0400

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>6 525 025</u>	<u>6 513 224</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 525 025	6 513 224
Summa anläggningstillgångar		6 525 025	6 513 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		117 781	0
Övriga fordringar		<u>875 857</u>	<u>100</u>
Summa kortfristiga fordringar		993 638	100
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>24 558</u>	<u>493 819</u>
Summa kassa och bank		24 558	493 819
Summa omsättningstillgångar		1 018 196	493 919
SUMMA TILLGÅNGAR		7 543 221	7 007 143

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		509 144	152 399
Årets resultat		-1 027	356 745
Summa fritt eget kapital		<u>508 117</u>	<u>509 144</u>
Summa eget kapital		533 117	534 144
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 600 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 600 000</u>	<u>5 100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	240 000
Leverantörsskulder		48 965	0
Skulder till koncernföretag		0	912 852
Skatteskulder		134 753	172 338
Övriga skulder		18 386	40 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 325
Summa kortfristiga skulder		<u>410 104</u>	<u>1 372 999</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 543 221	7 007 143

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 20-33

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 6 785 967 6 785 967

Inköp 171 677 0

Utgående anskaffningsvärden 6 957 644 6 785 967

Ingående avskrivningar -272 743 -117 194

Årets avskrivningar -159 876 -155 549

Utgående avskrivningar -432 619 -272 743

Redovisat värde 6 525 025 6 513 224

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 5 800 000 4 140 000

Slogstorp Fastighet AB

Org.nr. 559308-0400

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 965 000	6 965 000

Övriga säkerheter: Ägarförändringsklausul

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Joakim Emanuelsson Handelshus AB, Org. nr 556671-7376, säte Höör kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LÖBERÖD

Joakim Emanuelsson

Joakim Emanuelsson

2024-06-12