

ÅRSREDOVISNING

för Storängen 1 AB

Org.nr. 556981-0384

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01--2025-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mahyar Salimi, Styrelseledamot
2025-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastigheten har en permanent hyresgäst. Bolaget är dotterbolag till WCP Sweden AB, organisationsnummer 559159-8791.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 107 239	1 047 562	936 748	307 598
Resultat efter finansiella poster	425 426	217 019	277 293	-175 592
Soliditet (%)	3,91	2,20	2,18	8,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	80 873	-86	130 787
Balanseras i ny räkning		-86	86	0
Årets resultat			73 461	73 461
Belopp vid årets utgång	50 000	80 787	73 461	204 248

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	80 787
Årets resultat	73 461
	<u>154 248</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	154 248
	<u>154 248</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 107 239	1 047 562
Övriga rörelseintäkter		<u>2 239</u>	<u>2 249</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 109 478	1 049 811
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 392	-315 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-111 947</u>	<u>-111 947</u>
Summa rörelsekostnader		-323 339	-427 851
Rörelseresultat		786 139	621 960
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-360 713</u>	<u>-404 941</u>
Summa finansiella poster		-360 713	-404 941
Resultat efter finansiella poster		425 426	217 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-217 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-32 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-332 000	-217 000
Resultat före skatt		93 426	19
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 965	-105
Årets resultat		<u>73 461</u>	<u>-86</u>

BALANSRÄKNING		2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 603 332	5 714 184
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>13 376</u>	<u>14 471</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 616 708	5 728 655
Summa anläggningstillgångar		5 616 708	5 728 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 199	0
Övriga fordringar		7	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 169</u>	<u>3 980</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 375	3 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>162 930</u>	<u>201 155</u>
Summa kassa och bank		162 930	201 155
Summa omsättningstillgångar		255 305	205 142
SUMMA TILLGÅNGAR		5 872 013	5 933 797

BALANSRÄKNING		2025-05-31	2024-05-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 787	80 873
Årets resultat		73 461	-86
Summa fritt eget kapital		154 248	80 787
Summa eget kapital		204 248	130 787
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		32 000	0
Summa obeskattade reserver		32 000	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 563 510	3 788 666
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		4 963 510	5 188 666
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 156	225 156
Skulder till koncernföretag		250 000	217 000
Skatteskulder		20 070	105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 029	172 083
Summa kortfristiga skulder		672 255	614 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 872 013	5 933 797

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 367 558</u>	<u>6 367 558</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 367 558	6 367 558
	Ingående avskrivningar	-653 374	-542 522
	Årets avskrivningar	<u>-110 852</u>	<u>-110 852</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-764 226</u>	<u>-653 374</u>
	Redovisat värde	5 603 332	5 714 184

Fastigheten är taxerad som en värdenhet och därmed är taxeringsvärdet 0 kr.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>21 900</u>	<u>21 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	21 900	21 900
	Ingående avskrivningar	-7 429	-6 334
	Årets avskrivningar	<u>-1 095</u>	<u>-1 095</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-8 524</u>	<u>-7 429</u>
	Redovisat värde	13 376	14 471

Not 4	Långfristiga skulder	2025-05-31	2024-05-31
	Förfaller senare än 5 år	4 062 886	4 288 042

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-05-31	2024-05-31
	Fastighetsinteckningar	5 590 000	5 590 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: WCP Sweden AB, org.nr. 559159-8791, säte Kungälv

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Mahyar Salimi
Mahyar Salimi
Verkställande direktör
2025-07-10

Siavosh Akhtary
Siavosh Akhtary
2025-07-10