

**Årsredovisning**  
för  
**H-Group Blekinge AB**  
556347-3916

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i H-Group Blekinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 4 juni 2024



Mikael Holgersson

**Årsredovisning**  
för  
**H-Group Blekinge AB**  
556347-3916

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 7 |

Styrelsen och verkställande direktören för H-Group Blekinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Nytäppet Fastighets AB org. nr 556276-7771, Hotell Nytäppet i Karlshamn AB org. nr 556921-3530, MH's Bygg Aktiebolag org. nr 556573-5882 samt Italii Karlshamn AB org. nr 559284-7569. Samtliga dotterbolag har säte i Karlshamn.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget bytt namn till H-Group Blekinge AB.

Under året har bolaget även förvärvat samtliga aktier i Hotel JA Karlskrona AB, 559298-5237, med säte i Malmö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -274        | 945         | -8          | -19         |
| Soliditet (%)                     | 65,5        | 66,0        | 50,2        | 45,0        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Resery-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 984 609                        | 945 232                   | 2 049 841     |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 945 232                        | -945 232                  | 0             |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 25 898                    | 25 898        |
| Belopp vid årets utgång                     | 100 000                   | 20 000                  | 1 929 841                      | 25 898                    | 2 075 739     |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 770 000 kr (770 000kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 929 841        |
| årets vinst            | 25 898           |
|                        | <b>1 955 739</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 955 739        |
|                        | <b>1 955 739</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -272 358                  | -54 681                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-272 358</b>           | <b>-54 681</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-272 358</b>           | <b>-54 681</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 0                         | 1 000 000                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 3                         | 3                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -1 747                    | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-1 744</b>             | <b>1 000 003</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-274 102</b>           | <b>945 322</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 300 000                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>300 000</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>25 898</b>             | <b>945 322</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>25 898</b>             | <b>945 322</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 1 182 000        | 1 157 000        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3 | 886 509          | 1 003 509        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 068 509</b> | <b>2 160 509</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>2 068 509</b> | <b>2 160 509</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                  |                |
|--------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 1 102 500        | 939 500        |
| Övriga fordringar                    |  | 35               | 2 275          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>1 102 535</b> | <b>941 775</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 0                | 3 178          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>0</b>         | <b>3 178</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 102 535</b> | <b>944 953</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 171 044

3 105 462

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 929 841

984 519

Årets resultat

25 898

945 322

**Summa fritt eget kapital**

**1 955 739**

**1 929 841**

**Summa eget kapital**

**2 075 739**

**2 049 841**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 056 878

1 011 606

Övriga skulder

0

5 272

**Summa långfristiga skulder**

**1 056 878**

**1 016 878**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 000

20 000

Skatteskulder

0

743

Övriga skulder

427

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**38 427**

**38 743**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 171 044**

**3 105 462**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 157 000        | 1 137 000        |
| Inköp   | 25 000           | 0                |
| Lämnade aktieägartillskott                      | 0                | 20 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 182 000</b> | <b>1 157 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 182 000</b> | <b>1 157 000</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31       |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 003 509      | 1 058 509        |
| Avgående fordringar                             | -117 000       | -55 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>886 509</b> | <b>1 003 509</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>886 509</b> | <b>1 003 509</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |
|  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 5 Eventualförpliktelser

Generell borgen, obegränsad moderbolagsgaranti för dotterbolagen MH's Bygg Aktiebolag, Nytäppets Fastighets Aktiebolag, Hotell Nytäppet i Karlshamn AB, Hotel JA Karlskrona AB samt Itali i Karlshamn AB.

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande avseende skulder i dotterbolag | 28 392 457        | 17 491 630        |
|  | <b>28 392 457</b> | <b>17 491 630</b> |

Karlshamn den 4 juni 2024



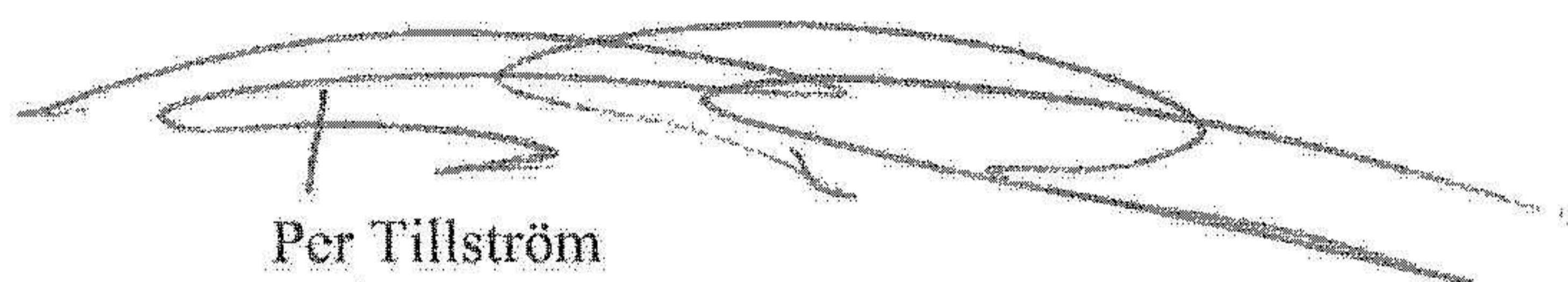
Catharina Holgersson  
Ordförande



Mikael Holgersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB



Per Tillström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H-group Blekinge AB

Org.nr. 556347 - 3916

Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H-group Blekinge AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H-group Blekinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H-group Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för H-group Blekinge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H-group Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 4 juni 2024,  
Grant Thornton Sweden AB



Per Tillström  
Auktoriserad revisor