

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Lekoma

556026-5240

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bohman, Styrelseledamot
2023-02-10

Styrelsen för Aktiebolaget Lekoma avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av industrifastigheten Sliparen 6 i Norrköping. Bolaget förväntas bedriva sin verksamhet vidare med samma inriktning och på samma nivå även kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en pandemi påverkat näringslivet både lokalt och globalt. Styrelsen gör bedömningen att bolaget inte kommer påverkas i någon högre grad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 803	1 671	1 473	1 130
Resultat efter finansiella poster	1 157	982	711	412
Soliditet (%)	42	40	50	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	6 846 699	30 000	198 159	721	7 225 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				721	-721	0
Avskr. av uppskriven tillg.		-165 646		165 646		0
Årets resultat					2 299	2 299
Belopp vid årets utgång	150 000	6 681 053	30 000	364 526	2 299	7 227 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 526
årets vinst	2 299
	366 825
disponeras så att	
i ny räkning överföres	366 825
	366 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 803 451	1 670 536
Summa rörelseintäkter		1 803 451	1 670 536
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-163 450	-135 243
Övriga externa kostnader		-132 379	-147 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 575	-213 575
Summa rörelsekostnader		-509 404	-496 247
Rörelseresultat		1 294 047	1 174 289
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 432	-192 101
Summa finansiella poster		-137 432	-192 101
Resultat efter finansiella poster		1 156 615	982 188
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 110 000	-935 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 110 000	-935 000
Resultat före skatt		46 615	47 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 316	-46 467
Årets resultat		2 299	721

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 592 757

7 806 332

Summa materiella anläggningstillgångar

7 592 757

7 806 332

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Fordringar hos koncernföretag

4

9 233 542

9 233 542

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 233 542

9 233 542

Summa anläggningstillgångar

16 826 299

17 039 874

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

251 140

156 250

Övriga fordringar

94 656

47 946

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 321

14 369

Summa kortfristiga fordringar

353 117

218 565

Kassa och bank

Kassa och bank

883 043

1 556 158

Summa kassa och bank

883 043

1 556 158

Summa omsättningstillgångar

1 236 160

1 774 723

SUMMA TILLGÅNGAR

18 062 459

18 814 597

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	5	6 681 053	6 846 699
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		6 861 053	7 026 699
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 526	198 158
Årets resultat		2 299	721
Summa fritt eget kapital		366 825	198 879
Summa eget kapital		7 227 878	7 225 578
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		462 400	462 400
Summa obeskattade reserver		462 400	462 400
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 592 799	6 734 000
Skulder till koncernföretag		1 174 081	1 003 445
Övriga skulder		0	200 000
Summa långfristiga skulder		7 766 880	7 937 445
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		210 972	304 000
Leverantörsskulder		5 658	7 727
Skulder till koncernföretag		2 109 875	2 544 875
Skatteskulder		0	56 410
Övriga skulder		110 000	90 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 796	185 480
Summa kortfristiga skulder		2 605 301	3 189 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 062 459	18 814 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	3 398 000	3 398 000
	3 398 000	3 398 000

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 158 000	8 158 000
	8 158 000	8 158 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 445 755	2 445 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 445 755	2 445 755
Ingående avskrivningar	-1 486 122	-1 438 193
Årets avskrivningar	-47 929	-47 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 534 051	-1 486 122
Ingående uppskrivningar	6 846 699	7 012 345
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-165 646	-165 646
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 681 053	6 846 699
Utgående redovisat värde	7 592 757	7 806 332

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 233 542
Försäljningar	0	-4 233 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 233 542	5 000 000
Tillkommande fordringar	0	4 233 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 233 542	9 233 542
Utgående redovisat värde	9 233 542	9 233 542

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	6 846 699	7 012 345
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-165 646	-165 646
Belopp vid årets utgång	6 681 053	6 846 699

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 748 911	6 721 445
	5 748 911	6 721 445

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 803 771 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6 592 799	6 734 000
	6 592 799	6 734 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 972	304 000
	210 972	304 000

Norrköping 2023-02-09

Joakim Bohman
Joakim Bohman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-09

Björn Samuelsson
Björn Samuelsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Lekoma

Org.nr 556026-5240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Lekoma för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Lekomas finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Lekoma enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Lekoma för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Lekoma enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-02-09

Björn Samuelsson

Björn Samuelsson
Godkänd revisor