

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Pålsboda
559380-2092
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Pålsboda intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 10 juni 2025



Peter Eklind

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Pålsboda
559380-2092
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Pålsboda avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022/23
		(4 mån)	(16 mån)
Nettoomsättning	3 679	1 234	3 945
Resultat efter finansiella poster	509	62	809
Soliditet (%)	1,8	1,7	2,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	374	6	405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6	-6	0
Årets resultat			10	10
Belopp vid årets utgång	25	380	10	415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 089
årets vinst	9 945
	390 034
disponeras så att i ny räkning överföres	390 034
	390 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-09-01
-2023-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 679

1 233

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 679

1 233

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 577

-578

Övriga externa kostnader

-467

-172

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-352

-117

Summa rörelsekostnader

-2 396

-867

Rörelseresultat

1 283

366

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-774

-305

Summa finansiella poster

-774

-305

Resultat efter finansiella poster

509

61

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-430

-300

Förändring av periodiseringsfonder

0

269

Summa bokslutsdispositioner

-430

-31

Resultat före skatt

79

30

Skatter

Skatt på årets resultat

-69

-24

Årets resultat

10

6

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 603

21 956

Summa materiella anläggningstillgångar

21 603

21 956

Summa anläggningstillgångar

21 603

21 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39

29

Fordringar hos koncernföretag

0

1 000

Övriga fordringar

151

165

Summa kortfristiga fordringar

190

1 194

Kassa och bank

Kassa och bank

1 694

255

Summa kassa och bank

1 694

255

Summa omsättningstillgångar

1 884

1 449

SUMMA TILLGÅNGAR

23 487

23 405

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

380

374

Årets resultat

10

6

Summa fritt eget kapital

390

380

Summa eget kapital

415

405

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

16 525

16 543

Skulder till koncernföretag

4 909

4 909

Summa långfristiga skulder

21 434

21 452

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

259

345

Leverantörsskulder

136

252

Skulder till koncernföretag

730

300

Skatteskulder

0

240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

513

411

Summa kortfristiga skulder

1 638

1 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 487

23 405

ank=20250616;2025061705375

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 455	22 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 455	22 455
Ingående avskrivningar	-499	-382
Årets avskrivningar	-352	-117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-851	-499
Utgående redovisat värde	21 604	21 956

Not 3 Skulder hos kreditinstitut

Företagets banklån om 16.783.940 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Av bolagets lån förfaller 15.145.190 kronor senare än 5 år från balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Stadshypotek	16 525	16 543
	16 525	16 543
Kortfristiga skulder		
Stadshypotek	259	345
	259	345

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 233	17 233
	17 233	17 233

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIBE förvaltning AB 559372-3512.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Ingesson
Ordförande

Johan Bergdahl

Peter Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 05:56:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET PÅLSBODA 559380-2092 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 11:18:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Mikael Ingesson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 13:39:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Jörgen Bergdahl

Johan Bergdahl

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 11:31:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Eklind

Peter Eklind

Leveranskanal: E-post

ank=20250616;2025061705377

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Pålshoda, org.nr 559380-2092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Pålshoda för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Pålshodas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Pålshoda.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Pålshoda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Pålshoda för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Pålshoda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 05:56:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250616:2025061705379