

Årsredovisning

för

Kalvaboda Bygg & Fastigheter AB

559258-9336

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalvaboda Bygg & Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 28 november 2022


Göran Månsson

Årsredovisning

för

Kalvaboda Bygg & Fastigheter AB

559258-9336

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Kalvaboda Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85	-29
Soliditet (%)	1,3	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-28 985	71 015
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-28 985	28 985	0
Årets resultat			28 048	28 048
Belopp vid årets utgång	50 000	21 015	28 048	99 063

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

villkorat aktieägartillskott	0
årets vinst	28 048
	28 048

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 048
	28 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-06-09
-2021-06-30
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 648

-28 985

Summa rörelsekostnader

-84 648

-28 985

Rörelseresultat

-84 648

-28 985

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-304

0

Summa finansiella poster

-304

0

Resultat efter finansiella poster

-84 952

-28 985

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

113 000

0

Summa bokslutsdispositioner

113 000

0

Resultat före skatt

28 048

-28 985

Årets resultat

28 048

-28 985

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 490 838

1 490 838

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

3 667 586

131 320

Summa materiella anläggningstillgångar

5 158 424

1 622 158

Summa anläggningstillgångar

5 158 424

1 622 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

743 870

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 525

0

Summa kortfristiga fordringar

748 395

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 830 116

4 222

Summa kassa och bank

1 830 116

4 222

Summa omsättningstillgångar

2 578 511

4 222

SUMMA TILLGÅNGAR

7 736 935

1 626 380

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 015

50 000

Årets resultat

28 048

-28 985

Summa fritt eget kapital

49 063

21 015

Summa eget kapital

99 063

71 015

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 972 000

0

Summa långfristiga skulder

1 972 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 000

0

Leverantörsskulder

240 102

81 680

Skulder till koncernföretag

5 371 350

1 434 350

Skatteskulder

11 420

5 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

33 625

Summa kortfristiga skulder

5 665 872

1 555 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 736 935

1 626 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 490 838	
Inköp		1 490 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 490 838	1 490 838
Utgående redovisat värde	1 490 838	1 490 838

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	131 320	
Inköp		131 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 320	131 320
Utgående redovisat värde	131 320	131 320

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	2 000 000	0

Kalvaboda Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 559258-9336

6 (6)

Kristianstad den 28 november 2022


Göran Månsson

2022122107983