

Årsredovisning

för

Biby Förvaltnings AB

556956-4759

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biby Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Biby den 16 december 2022


Johan Klingspor

Årsredovisning

för

Biby Förvaltnings AB

556956-4759

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Biby Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk och fastighetsförvaltning.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Biby, Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	6 403	4 913	4 891	4 585	3 401
Resultat efter finansiella poster	-1 470	-3 310	-2 001	-334	-1 635
Soliditet (%)	1	2	0	1	1

Nettoomsättningen har ökat med 31 %, detta beror främst på att man under året avverkat mer skog.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 750	162 483	265 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		162 483	-162 483	0
Årets resultat			10 625	10 625
Belopp vid årets utgång	100 000	165 233	10 625	275 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 233
årets vinst	10 625
	175 858

disponeras så att i ny räkning överföres	175 858
	175 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 403 106	4 912 766
Övriga rörelseintäkter		49 838	11 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 452 944	4 924 366
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-5 674 485	-4 095 162
Övriga externa kostnader		-1 108 598	-3 153 266
Personalkostnader	2	-570 652	-350 897
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-674 025	-641 869
Summa rörelsekostnader		-8 027 760	-8 241 194
Rörelseresultat		-1 574 816	-3 316 828
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 837	18 078
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 662	-11 177
Summa finansiella poster		105 193	6 901
Resultat efter finansiella poster		-1 469 623	-3 309 927
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		1 310 000	3 800 000
Förändring av överavskrivningar		177 474	-287 474
Summa bokslutsdispositioner		1 487 474	3 512 526
Resultat före skatt		17 851	202 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 226	-40 116
Årets resultat		10 625	162 483

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringar på annans fastighet

4

20 051 520

20 485 310

Inventarier, verktyg och installationer

5

4 606 957

1 443 765

Summa materiella anläggningstillgångar

24 658 477

21 929 075

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

42 252

33 264

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 252

33 264

Summa anläggningstillgångar

24 700 729

21 962 339

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

540 000

480 000

Övriga fordringar

188 820

534 703

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 708

Summa kortfristiga fordringar

728 820

1 026 411

Kassa och bank

Kassa och bank

1 012 900

22 188

Summa kassa och bank

1 012 900

22 188

Summa omsättningstillgångar

1 741 720

1 048 599

SUMMA TILLGÅNGAR

26 442 449

23 010 938

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

165 233

2 750

Årets resultat

10 625

162 483

Summa fritt eget kapital

175 858

165 233

Summa eget kapital

275 858

265 233

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

110 000

287 474

Summa obeskattade reserver

110 000

287 474

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder

24 679 330

19 979 330

Summa långfristiga skulder

24 679 330

19 979 330

Kortfristiga skulder

8

Leverantörsskulder

684 845

1 201 985

Skatteskulder

45 032

42 407

Övriga skulder

47 155

657 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

600 229

576 713

Summa kortfristiga skulder

1 377 261

2 478 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 442 449

23 010 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Mottagna koncernbidrag	1 310 000	3 800 000
	1 310 000	3 800 000

Not 4 Förbättringar på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 689 522	20 689 457
Inköp	0	1 000 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 689 522	21 689 522
Ingående avskrivningar	-1 204 212	-770 422
Årets avskrivningar	-433 790	-433 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 638 002	-1 204 212
Utgående redovisat värde	20 051 520	20 485 310

2022122204615

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 849 317	1 685 920
Inköp	3 403 427	163 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 252 744	1 849 317
Ingående avskrivningar	-405 552	-197 473
Årets avskrivningar	-240 235	-208 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 787	-405 552
Utgående redovisat värde	4 606 957	1 443 765

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Fordran Lantmännen	42 252	33 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 252	33 264
Utgående redovisat värde	42 252	33 264

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Lån från aktieägare utan fastställd amorteringsplan.	24 679 330	19 979 330
	24 679 330	19 979 330

2022122204616

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	500 000
	0	500 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 135 546
	0	1 135 546

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten.


Biby den 8 december 2022


Johan Klingspor
Verkställande direktör


Katarina Klingspor


Baltzar Klingspor

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2022


Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biby Förvaltnings AB
Org.nr 556956-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biby Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Biby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

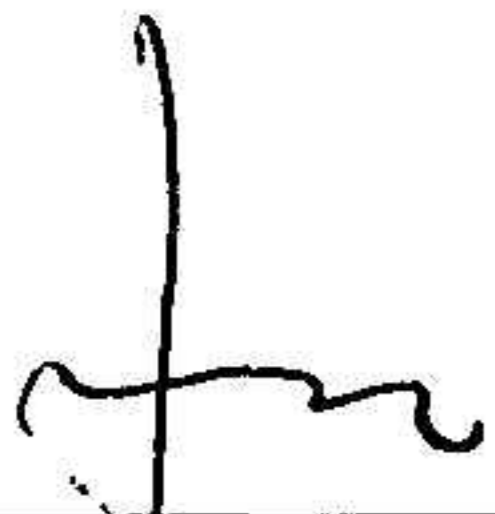
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 16 december 2022



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

