20250306015 22

Årsredovisning

Stadsnyckeln Fyllingevägen AB

559337-3326

Styrelsen för Stadsnyckeln Fyllingevägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Fyllingevägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-10

Andreas Eneskjöld

20250306015 23

Årsredovisning

Stadsnyckeln Fyllingevägen AB

559337-3326

Styrelsen för Stadsnyckeln Fyllingevägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

S14yZ97tyx-rygNyWc7Yyg

20250306015 24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet
Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom samt dä rmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägareförhållande
Företaget är ett helägt bolag till Holocen AB, 559049-5205.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	**2209-2308**	**2109-2208**
Resultat efter finansiella poster	-3	-3	-2
Balansomslutning	1 291	1 294	1 297
Soliditet %	7	7	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 954	-2 342	**95 704**
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 342	2 342	**0**
Årets resultat			-2 850	**-2 850**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**-4 296**	**-2 850**	**92 854**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-4 296
Årets resultat	-2 850
Summa	*-7 146*
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-7 146
Summa	*-7 146*

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

S14yZ97tyx-rygNyWc7Yyg

20250306015 25

RESULTATRÄKNING

1

		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 950	-2 950
Summa rörelsekostnader		**-2 950**	**-2 950**
Rörelseresultat		***-2 950***	***-2 950***
Resultat efter finansiella poster		***-2 950***	***-2 950***
Resultat före skatt		***-2 950***	***-2 950***
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	100	608
Årets resultat		***-2 850***	***-2 342***

S14yZ97tyx-rygNyWc7Yyg

20250306015526

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 037 315	1 037 315
Summa materiella anläggningstillgångar		*1 037 315*	*1 037 315*
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4	1 215	1 115
Summa finansiella anläggningstillgångar		*1 215*	*1 115*
Summa anläggningstillgångar		**1 038 530**	**1 038 430**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		189 232	189 232
Summa kortfristiga fordringar		*189 232*	*189 232*
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 735	66 685
Summa kassa och bank		*63 735*	*66 685*
Summa omsättningstillgångar		**252 967**	**255 917**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 291 497**	**1 294 347**

S14yZ97tyx-rygNyWc7Yyg

20250306015 27

		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		*100 000*	*100 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 296	-3 907
Årets resultat		-2 850	-388
Summa fritt eget kapital		*-7 146*	*-4 295*
Summa eget kapital		**92 854**	**95 705**
Långfristiga skulder	**5**		
Skulder till koncernföretag		1 198 642	1 198 642
Summa långfristiga skulder		**1 198 642**	**1 198 642**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 291 497**	**1 294 347**

S14yZ97tyx-rygNyWc7Yyg

20250306015238

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

S14yZ97tyx-rygNyWc7Yyg

20250306015 29

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Aktuell och uppskjuten skatt	2023/2024	2022/2023
	Redovisad skatt i resultaträkningen		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	100	608
	Summa redovisad skatt	*100*	*608*

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 037 315	1 035 821
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	1 494
	Utgående anskaffningsvärden	1 037 315	1 037 315
	Redovisat värde	**1 037 315**	**1 037 315**

Not 4	Uppskjuten skattefordran	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 115	507
	Tillkommande fordringar	100	608
	Belopp vid årets utgång	**1 215**	**1 115**

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag

S14yZ97tyx-rygNyWc7Yyg

20250306015 30

Not 5	Förfallotid skulder	2024-08-31	2023-08-31

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

S14yZ97tyx-rygNyWc7Yyg

20250306015311

SEALED BY Verified S14YZ97TYX-RYGNYWC7YYG

Document history

COMPLETED BY ALL:
10.02.2025 10:04

SENT BY OWNER:
Jakob Olofsson • 07.02.2025 14:55

DOCUMENT ID:
rygNyWc7Yyg

ENVELOPE ID:
S14yZ97tyx-rygNyWc7Yyg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Stadsnyckeln Fyllingevägen AB 20230901-20240831.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OSVALD ANDREAS ENESK JÖLD	**Signed**	**07.02.2025 15:53**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1973/06/13)**
andreas.eneskjold@manacor.se	Authenticated	07.02.2025 15:52	High	Swedish BankID (SSN: 197306130076)
2. Robert Hasslund	**Signed**	**10.02.2025 10:04**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1972/09/04)**
robert.hasslund@rsm.se	Authenticated	10.02.2025 10:04	High	Swedish BankID (SSN: 197209040398)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

RSM

20250306015332

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Fyllingevägen AB, org.nr 559337-3326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Fyllingevägen AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Fyllingevägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Fyllingevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 februari 2024 med *omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.*

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsnyckeln Fyllingevägen AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Fyllingevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557538677593

Dokument

RB Stadsnyckeln Fyllingevägen AB_559337-3326_2024-08-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-02-07 15:09:10 CET (+0100) av Filippa Dahl (FD)
Färdigställt 2025-02-10 10:13:36 CET (+0100)

Initierare

Filippa Dahl (FD)
RSM Stockholm AB
filippa.dahl@rsm.se
+46726014128

Signerare

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"
Signerade 2025-02-10 10:13:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

20250306011533