

ÅRSREDOVISNING

för

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr. 559070-2006

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

Styrelsen och verkställande direktören för Veberödsvägens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 225 817 | 220 872 | 218 603 | 215 576 | 199 537 |
| Resultat efter finansiella poster | 69 465 | 87 212 | 68 839 | 47 155 | 15 123 |
| Balansomslutning | 3 446 314 | 3 312 766 | 3 172 445 | 3 061 586 | 2 972 749 |
| Soliditet (%) | 49,39 | 49,72 | 49,73 | 49,55 | 49,44 |

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | | 50 000 | 1 527 695 | 69 247 | 1 596 942 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma | | 0 | 69 247 | -69 247 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 55 157 | 55 157 |
| Belopp vid årets utgång | | 50 000 | 1 596 942 | 55 157 | 1 652 099 |

2023050405919

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 596 942 |
| Årets resultat | 55 157 |
| Summa | 1 652 099 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 652 099 |
| Summa | 1 652 099 |

2023050405920

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 225 817 | 220 872 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 225 817 | 220 872 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -19 977 | -22 525 |
| Övriga externa kostnader | | -18 731 | -14 065 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -50 294 | -51 054 |
| Summa rörelsens kostnader | | -89 002 | -87 644 |
| Rörelseresultat | | 136 815 | 133 228 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 16 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -67 354 | -46 032 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -67 350 | -46 016 |
| Resultat efter finansiella poster | | 69 465 | 87 212 |
| Resultat före skatt | | 69 465 | 87 212 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 308 | -17 965 |
| Summa skatter | | -14 308 | -17 965 |
| Årets resultat | | 55 157 | 69 247 |

2023050405921

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

2023050405922

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 178 285 | 2 226 966 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 1 615 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 178 285 | 2 228 581 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 178 285 | 2 228 581 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 6 304 | 47 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 795 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 304 | 5 842 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 250 000 | 0 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 250 000 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 011 725 | 1 078 343 |
| Summa kassa och bank | | 1 011 725 | 1 078 343 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 268 029 | 1 084 185 |
| Summa tillgångar | | 3 446 314 | 3 312 766 |

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 596 942 | 1 527 695 |
| Årets resultat | | 55 157 | 69 247 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 652 099 | 1 596 942 |
| Summa eget kapital | | 1 702 099 | 1 646 942 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 1 722 928 | 1 637 921 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 722 928 | 1 637 921 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 875 |
| Övriga skulder | | 9 784 | 8 171 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 503 | 18 857 |
| Summa kortfristiga skulder | | 21 287 | 27 903 |
| Summa eget kapital och skulder | | 3 446 314 | 3 312 766 |

2023050405923

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

2023050405924

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedomda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 433 944 | 2 433 944 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 433 944 | 2 433 944 |
| Ingående avskrivningar | -206 978 | -158 301 |
| Årets avskrivningar | -48 681 | -48 677 |
| Utgående avskrivningar | -255 659 | -206 978 |
| Redovisat värde | 2 178 285 | 2 226 966 |

4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 875 | 11 875 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 875 | 11 875 |
| Ingående avskrivningar | -10 260 | -7 885 |
| Årets avskrivningar | -1 615 | -2 375 |
| Utgående avskrivningar | -11 875 | -10 260 |
| Redovisat värde | 0 | 1 615 |

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Lund

Anita Malmberg

Anita Malmberg

2023-03-31

Verkställande direktör

2023050405925

Fastställelseintyg

Veberödsvägens Fastighets AB (559070-2006)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Veberödsvägens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lund, 2023-03-31


Anita Malmberg