

**Fors & Berg AB**  
**Org nr 559492-5892**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-13 – 2025-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Lidingö den 17e januari 2026**

Ort och datum

Underskrift

**Johan Forsberg**  
Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte på Lidingö och tillhandahåller konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avtal med Umbrella AB signerats ang projektledning fram till mars 2028. Även ett tillsvidareavtal ang projektledning har signerats med Newsec Property Asset Management Sweden AB som genererar uppdrag i många år framöver.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 572 900	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	336 823	0	0	0
Soliditet, %	100%	0%	0%	0%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning				
– Utdelning	-	-		
Årets resultat	-	-	263 373	263 373
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>		<b>263 373</b>	<b>288 373</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	263 373
<b>Totalt</b>	<b>263 373</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	250 000
Balanseras i ny räkning	13 373
<b>Totalt</b>	<b>263 373</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art, omfattning, dess beräknade intäkter under 2026 samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

	Not	2024-08-13 –2025-12-31	-
<b>Resultaträkning</b>	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 572 897	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 572 987</b>	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	-1 180 946	-
Övriga externa kostnader	3	-55 128	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 206 074</b>	-
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>336 823</b>	-
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	-
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>336 823</b>	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-0	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-0</b>	-
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>336 823</b>	-
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 450	-
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>263 373</b>	-

**Balansräkning**

Not 2024-08-13  
-2025-12-31  
1

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

Summa anläggningstillgångar 0 -

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Summa kortfristiga fordringar 0 -

*Kassa och bank*

Kassa och bank 423 943 -

Summa kassa och bank 423 943 -

Summa omsättningstillgångar 423 943 -

**Summa tillgångar 423 943 -**

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000 -

Summa bundet eget kapital 25 000 -

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat - -

Årets resultat 263 373 -

Summa fritt eget kapital 263 373 -

Summa eget kapital 288 373 -

**Obeskattade reserver**

Summa obeskattade reserver 0 -

**Avsättningar**

Summa avsättningar 0 -

**Långfristiga skulder**

Summa långfristiga skulder 0 -

### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	4	28 203	-
Övriga skulder	5	107 367	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 570</b>	<b>-</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>423 943</b>	<b>-</b>

### Noter

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar, eventualförpliktelser, ställda säkerheter samt exceptionella intäkter/kostnader existerar inte*

#### Upplýsningar till resultaträkningen

##### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-08-13</u>
	<u>-2025-12-31</u>
Medelantalet anställda	1

##### Not 3 Övriga Externa kostnader

Kostnader för bokföring, bank, representation befintliga och potentiella kunder, affärsresa Almedalen, dator och telefon.

#### Upplýsningar till balansräkningen

##### Not 4 Skatteskulder

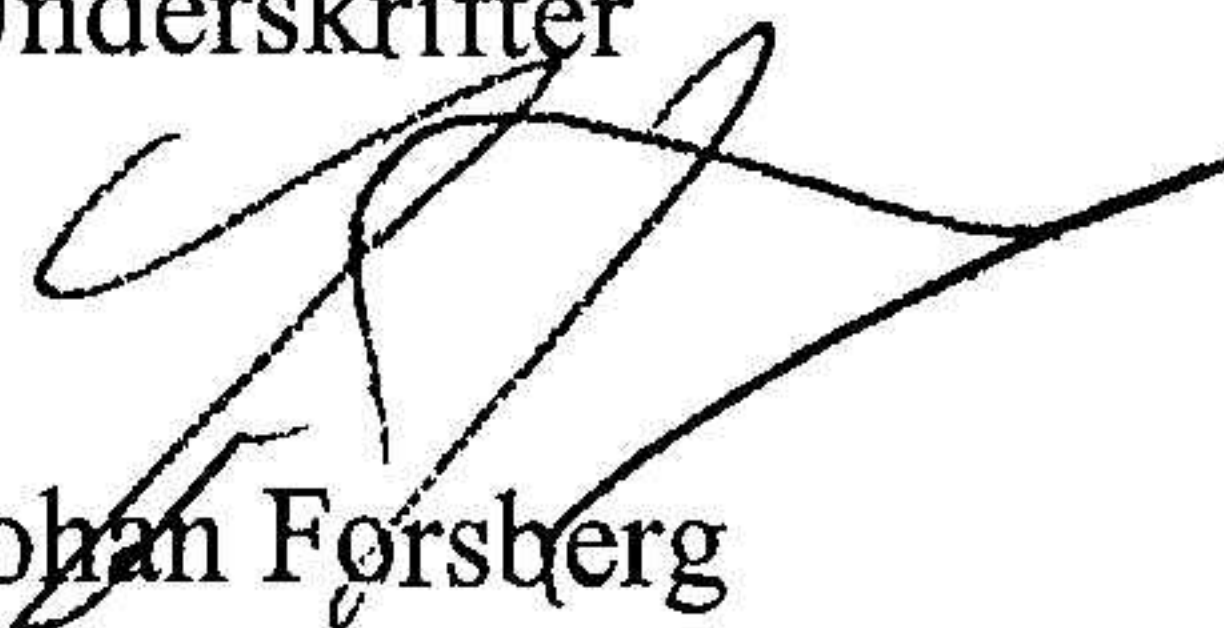
Kvarvarande skatt på årets resultat

##### Not 5 Övriga skulder

Utgående moms

Lidingö 2026-01-17

Underskrifter

  
Johan Forsberg  
Verkställande direktör