

**Årsredovisning**  
för  
**Rone Halor 1:11 AB**  
556992-0324

Räkenskapsåret  
2024-02-01 - 2025-01-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gary Mathers, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för Rone Halor 1:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2021/23 (15 mån)	2020/21
Nettoomsättning	210	238	191	0
Resultat efter finansiella poster	-69	-25	-31	-2
Soliditet (%)	1,9	0,8	1,8	76,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	459	-24 807	25 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 807	24 807	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-68 948	-68 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 652</b>	<b>-68 948</b>	<b>56 704</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 205 000 (105 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 652
årets förlust	-68 948
	<b>6 704</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 704
	<b>6 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-01  
-2025-01-31

2023-02-01  
-2024-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

210 450

238 450

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**210 450**

**238 450**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 562

-114 127

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-45 785

-36 295

**Summa rörelsekostnader**

**-169 347**

**-150 422**

**Rörelseresultat**

**41 103**

**88 028**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

576

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

900

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 661

-113 735

**Summa finansiella poster**

**-110 051**

**-112 835**

**Resultat efter finansiella poster**

**-68 948**

**-24 807**

**Resultat före skatt**

**-68 948**

**-24 807**

**Årets resultat**

**-68 948**

**-24 807**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 962 900	3 008 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 962 900</b>	<b>3 008 685</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	576	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	34	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>610</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 963 510</b>	<b>3 008 685</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 630	35 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 630</b>	<b>35 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 630</b>	<b>35 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 985 140</b>	<b>3 044 588</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		75 652	459
Årets resultat		-68 948	-24 807
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 704</b>	<b>-24 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 704</b>	<b>25 652</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 048 750	2 103 750
Övriga skulder		259 893	607 737
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 308 643</b>	<b>2 711 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 000	55 000
Leverantörsskulder		4 337	1 963
Skulder till koncernföretag		540 000	200 000
Skatteskulder		8 699	10 188
Övriga skulder		2 824	31 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 933	9 142
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>619 793</b>	<b>307 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 985 140</b>	<b>3 044 588</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 091 575	2 950 000
Inköp	0	141 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 091 575</b>	<b>3 091 575</b>
Ingående avskrivningar	-82 890	-46 595
Årets avskrivningar	-45 785	-36 295
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 675</b>	<b>-82 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 962 900</b>	<b>3 008 685</b>

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	576	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>576</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>576</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	34	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-01-31	2024-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 828 750	1 870 000
	<b>1 828 750</b>	<b>1 870 000</b>

Övriga långfristiga skulder är till ägarna och amorteras vid anmodan.

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 103 750 (2 145 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-01-31	2024-01-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 048 750	2 090 000
	<b>2 048 750</b>	<b>2 090 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 000	55 000
	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Löfgren, Ludvig & Co

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gary Mathers*  
Gary Mathers

2025-07-29