

# Årsredovisning

## *X-invest AB*

556739-7590

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-07-04

Per Mangelus

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt förvärva och förvalta aktier i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -249      | -111      | -13       | -13       |
| Soliditet %                       | 0,45      | 0,45      | 100       | 100       |

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 521 500    | 273 500    |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 61 430              | -110 511       | 50 919   |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |          |
| Balanseras i ny räkning                         |              | -110 511            | 110 511        | 0        |
| Erhållna aktieägartillskott                     |              | 248 000             |                | 248 000  |
| Årets resultat                                  |              |                     | -248 507       | -248 507 |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 198 919             | -248 507       | 50 412   |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 198 919  |
| Årets resultat      | -248 507 |
| <i>Summa</i>        | -49 588  |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

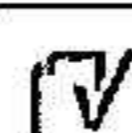
|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -49 588 |
| <i>Summa</i>            | -49 588 |

# RESULTATRÄKNING

1

2024070840669

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                   | -28 406                  | -33 490                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              | <b>-28 406</b>           | <b>-33 490</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>-28 406</b>           | <b>-33 490</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                  |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -220 101                 | -77 021                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-220 101</b>          | <b>-77 021</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-248 507</b>          | <b>-110 511</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                 | <b>-248 507</b>          | <b>-110 511</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>-248 507</b>          | <b>-110 511</b>          |



# BALANSRÄKNING

1

2024070840670

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Andelar i koncernföretag                | 2 | 4 092 900  | 4 040 100  |
| Fordringar hos koncernföretag           | 3 | 5 263 325  | 5 198 225  |
| Andra långfristiga fordringar           |   | 1 900 000  | 1 900 000  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar |   | 11 256 225 | 11 138 325 |

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>11 256 225</b> | <b>11 138 325</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|                               |  |        |        |
|-------------------------------|--|--------|--------|
| Övriga fordringar             |  | 50 858 | 50 858 |
| Summa kortfristiga fordringar |  | 50 858 | 50 858 |

#### Kassa och bank

|                      |  |       |       |
|----------------------|--|-------|-------|
| Kassa och bank       |  | 1 851 | 2 757 |
| Summa kassa och bank |  | 1 851 | 2 757 |

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>52 709</b> | <b>53 615</b> |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>11 308 934</b> | <b>11 191 940</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 100 000           | 100 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>100 000</i>    | <i>100 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 198 919           | 61 430            |
| Årets resultat                               | -248 507          | -110 511          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-49 588</i>    | <i>-49 081</i>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>50 412</b>     | <b>50 919</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 11 230 522        | 11 121 021        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>11 230 522</b> | <b>11 121 021</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 28 000            | 20 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>28 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>11 308 934</b> | <b>11 191 940</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 4 040 100  | –          |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | –          | 4 025 000  |
| Försäljningar                             | –          | 15 100     |
| Lämnade aktieägartillskott                | 52 800     | –          |
| Utgående anskaffningsvärden               | 4 092 900  | 4 040 100  |

**Redovisat värde** **4 092 900** **4 040 100**

#### 2023

| Företags namn | Org. nr     | Säte     | Redovisat värde |
|---------------|-------------|----------|-----------------|
| Hilde AB      | 559387-9512 | Göteborg | 4 092 900       |

#### 2022

| Företags namn | Org. nr     | Säte     | Redovisat värde |
|---------------|-------------|----------|-----------------|
| Hilde AB      | 559387-9512 | Göteborg | 4 040 100       |

2024070840673

| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag             | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------|---|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 5 198 225        | –                |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                  |                  |
|       | Tillkommande fordringar                   | 117 900          | 5 213 325        |
|       | Reglerade fordringar                      | -52 800          | -15 100          |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 5 263 325        | 5 198 225        |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>5 263 325</b> | <b>5 198 225</b> |

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm  
Godkänd revisor FAR

2024070840674



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2024 17:53  
SENT BY OWNER:  
Per Östholm • 26.06.2024 17:11  
DOCUMENT ID:  
BJxPckhFLC  
ENVELOPE ID:  
HJPqynY8C-BJxPckhFLC

DOCUMENT NAME:  
X-Invest AB ÅR 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. PER MANGELUS<br>mangelus@kvadraten.se | Signed<br>Authenticated | 26.06.2024 17:45<br>26.06.2024 17:45 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)<br>IP: 2.249.129.161  |
| 2. PER ÖSTHOLM<br>per.ostholm@bdo.se     | Signed<br>Authenticated | 26.06.2024 17:53<br>26.06.2024 17:49 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)<br>IP: 217.119.170.26 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i X Invest AB

Org.nr. 556739-7590

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för X Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av X Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till X Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för X Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till X Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



2024070840677

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2024 17:52  
SENT BY OWNER:  
Per Östholm • 26.06.2024 17:51  
DOCUMENT ID:  
HyQmK3YLO  
ENVELOPE ID:  
HJG7FnKLR-HyQmK3YLO

# Document history

DOCUMENT NAME:  
X-Invest AB - Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

| RECIPIENT          | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|--------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. PER ÖSTHOLM     | Signed        | 26.06.2024 17:52 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) |
| per.ostholm@bdo.se | Authenticated | 26.06.2024 17:52 | Low    | IP: 217.119.170.26               |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## 🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

