

Årsredovisning

för

Tröingedal Lokaler 1 AB

556871-7838

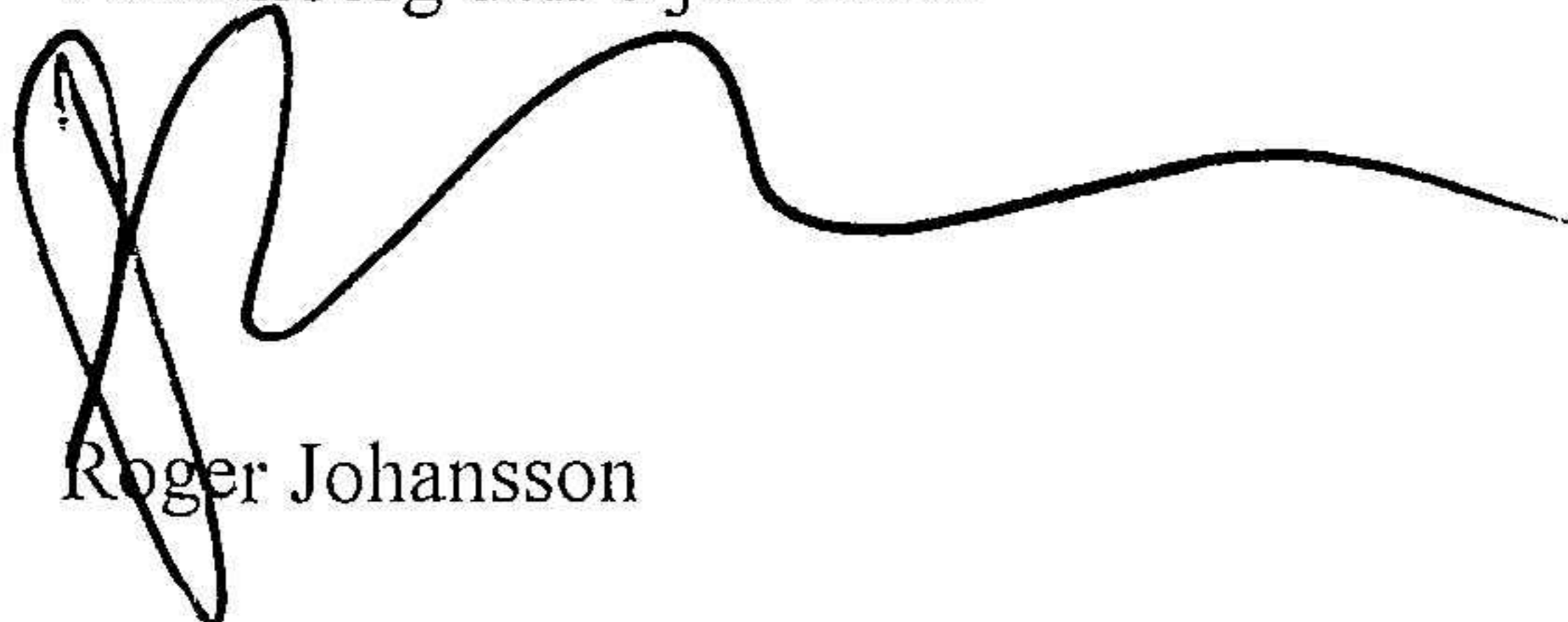
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tröingedal Lokaler 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 8 juli 2025



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Tröingedal Lokaler 1 AB

556871-7838

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Tröingedal Lokaler 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som har bebyggts med verksamhetslokaler. Samtliga fastigheter är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flera fastigheter är avyttrade under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-593	2 990	0	0
Soliditet (%)	0,5	0,2	1,5	97,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 600	5 935	49 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 935	-5 935	0
Årets resultat			1 069	1 069
Belopp vid årets utgång	50 000	-665	1 069	50 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-665
årets vinst	1 069
	404
disponeras så att i ny räkning överföres	404
	404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

496 744

3 190 799

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

496 744

3 190 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 778

-9 822

Övriga rörelsekostnader

-1 050 435

0

Summa rörelsekostnader

-1 134 213

-9 822

Rörelseresultat

-637 469

3 180 977

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44 618

1 437

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80

-192 147

Summa finansiella poster

44 538

-190 710

Resultat efter finansiella poster

-592 931

2 990 267

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

594 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-2 984 332

Summa bokslutsdispositioner

594 000

-2 984 332

Resultat före skatt

1 069

5 935

Årets resultat

1 069

5 935

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 574 000	2 994 313
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	12 523 564
Summa materiella anläggningstillgångar		1 574 000	15 517 877
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 356 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 356 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 930 000	15 517 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 115	0
Fordringar hos koncernföretag		22 150	0
Övriga fordringar		1 364 643	4 262 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 903	0
Summa kortfristiga fordringar		1 433 811	4 262 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 352 787	491 032
Summa kassa och bank		5 352 787	491 032
Summa omsättningstillgångar		6 786 598	4 753 519
SUMMA TILLGÅNGAR		9 716 598	20 271 396

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-665

-6 600

Årets resultat

1 069

5 935

Summa fritt eget kapital

404

-665

Summa eget kapital

50 404

49 335

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 350 480

Skulder till koncernföretag

9 448 555

14 162 146

Skatteskulder

10 995

0

Övriga skulder

205 644

1 700 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 000

9 435

Summa kortfristiga skulder

9 666 194

20 222 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 716 598

20 271 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tröingedal Holding Lokaler 1 AB, 556871-0684. Tröingedal Holding Lokaler 1 AB är ett helägt dotterbolag till Ålyckan Fastigheter AB, 556912-2491.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 994 313	2 860 067
Inköp	89 150	134 246
Försäljningar/utrangeringar	-22 544 235	
Omklassificeringar	21 034 772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 574 000	2 994 313
Utgående redovisat värde	1 574 000	2 994 313

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

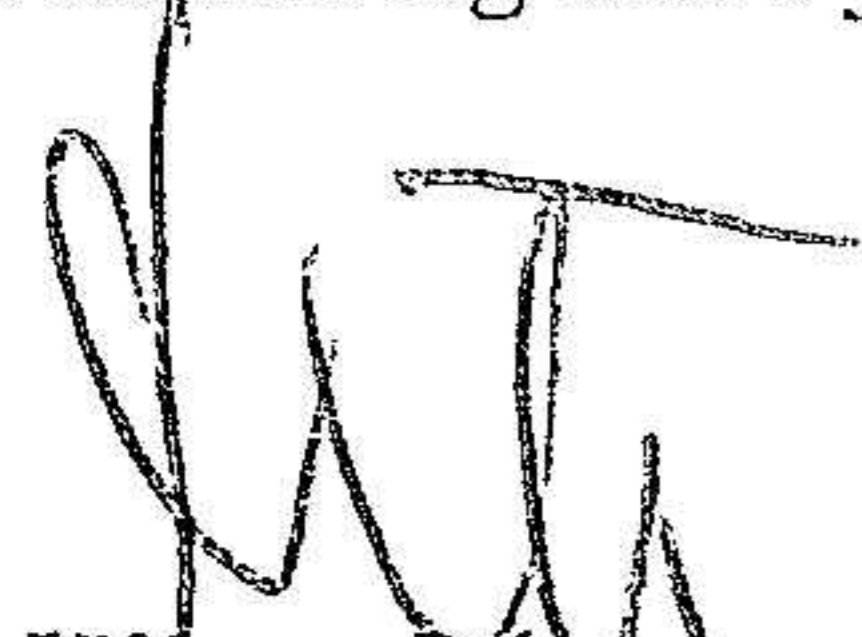
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 523 564	0
Inköp	8 511 208	12 523 564
Omklassificeringar	-21 034 772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 523 564
Utgående redovisat värde	0	12 523 564

2025081401831

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 356 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 000	0
Utgående redovisat värde	1 356 000	0

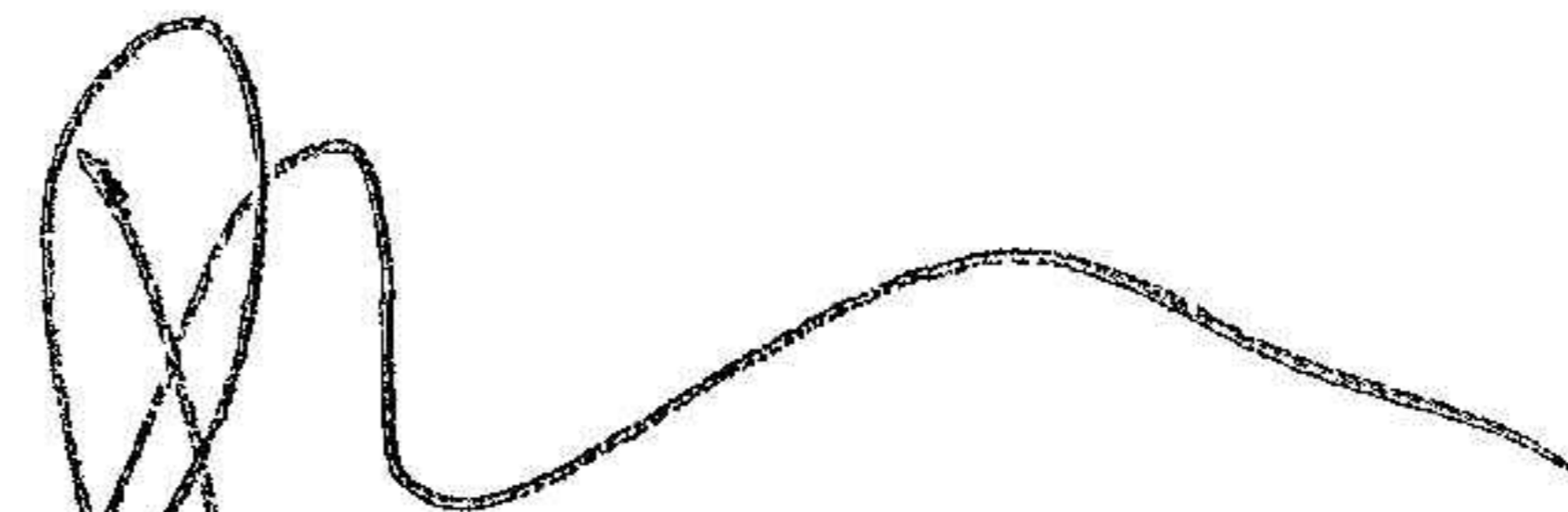
Falkenberg den 8 juli 2025



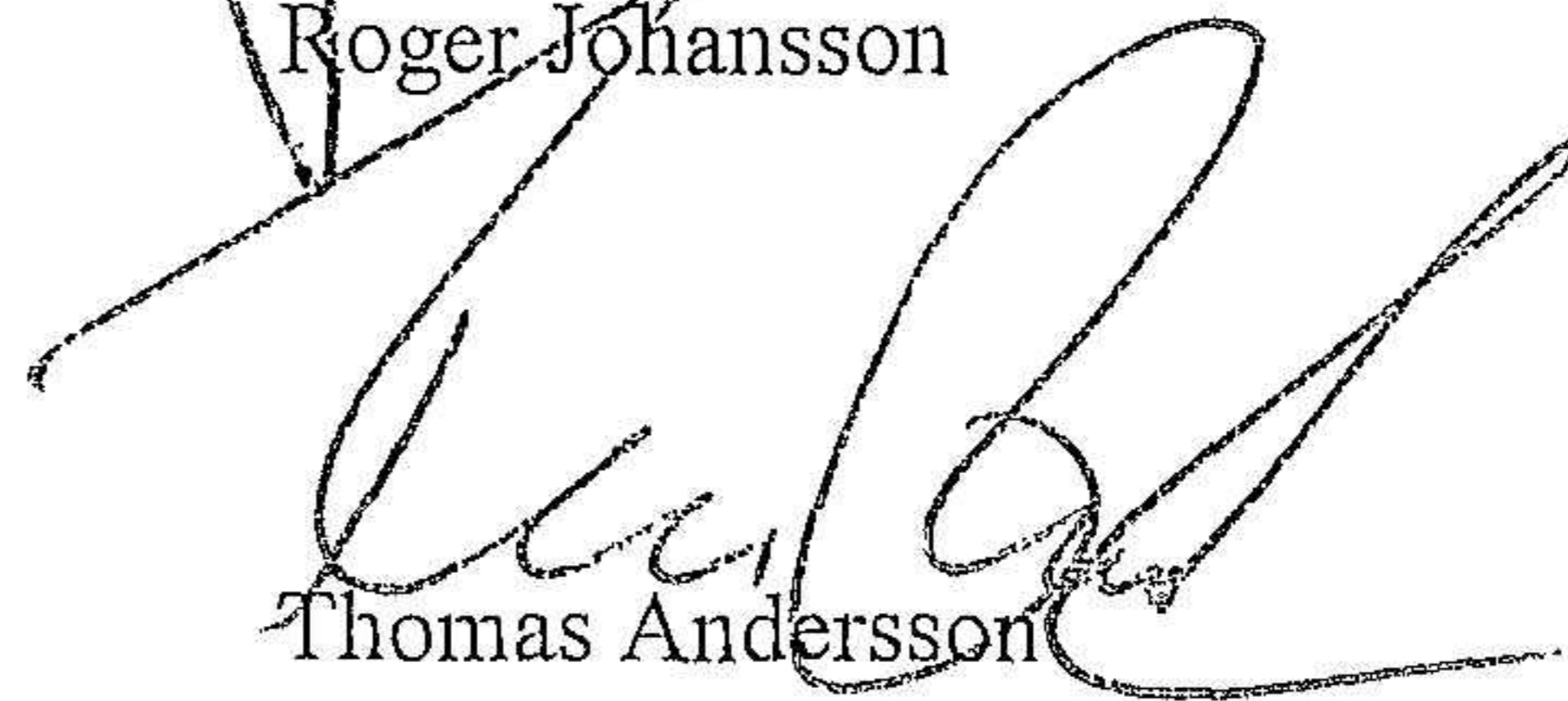
Håkan Johansson
Ordförande



Per Svensson



Roger Johansson



Thomas Andersson