

# Årsredovisning

för

## Emma - Maria Invest AB

556205-4352

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Homa Shaterian, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Emma - Maria Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltning av fastigheten Tingstadsvassen 15:4

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Madar Invest AB, org.nr. 559336-2824.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 820	1 231	672	0
Resultat efter finansiella poster	-216	323	234	-186
Soliditet (%)	52,3	49,8	81,8	57,0

Omsättningen har ökat då bolaget har fått in fler hyresgäster i lokalerna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	233 594	294 588	<b>648 182</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			294 588	-294 588	<b>0</b>
Årets resultat				-206	<b>-206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>528 182</b>	<b>-206</b>	<b>647 976</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 183
årets förlust	-206
	<b>527 977</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	527 977
	<b>527 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 819 640	1 230 813
Övriga rörelseintäkter		19 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 838 640</b>	<b>1 230 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-764 037	-739 691
Personalkostnader	2	-1 025 076	-166 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 351	-2 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 055 464</b>	<b>-908 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-216 824</b>	<b>321 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		681	758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>618</b>	<b>758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-216 206</b>	<b>322 674</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	3	216 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>216 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-206</b>	<b>294 674</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-86
<b>Årets resultat</b>		<b>-206</b>	<b>294 588</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 011 357	1 018 247
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 011 357</b>	<b>1 018 247</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 011 357</b>	<b>1 018 247</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 471	111 893
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 471</b>	<b>111 893</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 175	172 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 175</b>	<b>172 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>226 646</b>	<b>284 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 238 003</b>	<b>1 302 415</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

528 183

233 594

Årets resultat

-206

294 588

**Summa fritt eget kapital**

**527 977**

**528 182**

**Summa eget kapital**

**647 977**

**648 182**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 896

0

Skatteskulder

76 571

44 478

Övriga skulder

508 559

609 755

**Summa kortfristiga skulder**

**590 026**

**654 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 238 003**

**1 302 415**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-10-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30
Mottagna koncernbidrag	216 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-28 000
	<b>216 000</b>	<b>-28 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	795 944	5 654 575
Inköp	259 461	795 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 055 405</b>	<b>6 450 519</b>
Ingående avskrivningar	-2 697	-5 429 575
Årets avskrivningar	-41 351	-2 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 048</b>	<b>-5 432 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 011 357</b>	<b>1 018 247</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-01

Göteborg

*Homa Shaterian*  
Homa Shaterian

2026-02-26