

Årsredovisning
för
Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB
559082-7696

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Hedlund, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 197	26 008	27 454	36 917
Resultat efter finansiella poster	565	2 281	822	6 297
Soliditet (%)	18,7	26,5	9,7	31,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	133 009	1 788 415	1 981 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-975 000		-975 000
Balanseras i ny räkning		1 788 415	-1 788 415	0
Årets resultat			418 015	418 015
Belopp vid årets utgång	60 000	946 424	418 015	1 424 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	946 424
årets vinst	418 015
	1 364 439
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	764 439
	1 364 439

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 197 003	26 007 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 197 003	26 007 864
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-50 625	0
Övriga externa kostnader		-17 257 318	-17 185 299
Personalkostnader	2	-6 161 776	-6 378 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 218	-179 591
Summa rörelsekostnader		-23 641 937	-23 743 339
Rörelseresultat		555 066	2 264 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 561	19 939
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310	-3 404
Summa finansiella poster		10 251	16 535
Resultat efter finansiella poster		565 317	2 281 060
Resultat före skatt		565 317	2 281 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 302	-492 645
Årets resultat		418 015	1 788 415

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 339	317 557
Summa materiella anläggningstillgångar		145 339	317 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	215 102	215 102
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 102	215 102
Summa anläggningstillgångar		360 441	532 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 172 495	1 007 337
Övriga fordringar		1 428 464	1 207 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		528 518	376 039
Summa kortfristiga fordringar		3 129 477	2 590 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		698 297	854 679
Redovisningsmedel		3 441 671	3 500 771
Summa kassa och bank		4 139 968	4 355 450
Summa omsättningstillgångar		7 269 445	6 946 435
SUMMA TILLGÅNGAR		7 629 886	7 479 094

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

946 424

133 010

Årets resultat

418 015

1 788 415

Summa fritt eget kapital

1 364 439

1 921 425

Summa eget kapital

1 424 439

1 981 425

Kortfristiga skulder

Klientansvar

3 441 671

3 500 771

Leverantörsskulder

484 044

1 128 935

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

596 379

0

Övriga skulder

909 033

296 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

774 320

571 269

Summa kortfristiga skulder

6 205 447

5 497 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 629 886

7 479 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 493	916 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 493	916 493
Ingående avskrivningar	-598 935	-419 344
Årets avskrivningar	-172 218	-179 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-771 153	-598 935
Utgående redovisat värde	145 340	317 558

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 102	215 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 102	215 102
Utgående redovisat värde	215 102	215 102

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Uppsala 2025-04-09

Erik Hedlund
Erik Hedlund
Verkställande direktör

Martin Boholm
Martin Boholm

Albin Ruhl
Albin Ruhl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB, org.nr 559082-7696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaksalagatans Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Auktoriserad revisor