

Årsredovisning

för

Robowe Fastigheter AB

559401-5256

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Björk, Styrelseledamot

2026-02-06

Styrelsen för Robowe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	129	123	123
Soliditet (%)	22,4	14,3	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	96 468	97 962	219 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 962	-97 962	0
Årets resultat			102 806	102 806
Belopp vid årets utgång	25 000	194 430	102 806	322 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 429
årets vinst	102 806
	297 235
disponeras så att i ny räkning överföres	297 235
	297 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

240 000

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 222

-89 041

Summa rörelsekostnader

-89 222

-89 041

Rörelseresultat

150 778

150 959

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

862

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 402

-28 668

Summa finansiella poster

-21 322

-27 806

Resultat efter finansiella poster

129 456

123 153

Resultat före skatt

129 456

123 153

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 650

-25 191

Årets resultat

102 806

97 962

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 295 000	1 295 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 295 000	1 295 000
Summa anläggningstillgångar		1 295 000	1 295 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		16 564	30 512
Summa kortfristiga fordringar		91 564	30 512
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 294	210 738
Summa kassa och bank		53 294	210 738
Summa omsättningstillgångar		144 858	241 250
SUMMA TILLGÅNGAR		1 439 858	1 536 250

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 429	96 468
Årets resultat		102 806	97 962
Summa fritt eget kapital		297 235	194 430
Summa eget kapital		322 235	219 430
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		377 500	407 500
Skulder till koncernföretag		650 000	800 000
Summa långfristiga skulder		1 027 500	1 207 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 943	41 049
Övriga skulder		68 180	68 271
Summa kortfristiga skulder		90 123	109 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 439 858	1 536 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 295 000	1 295 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 295 000	1 295 000
Utgående redovisat värde	1 295 000	1 295 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	257 500	287 500
	257 500	287 500

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Kristianstad

Ove Björk
Ove Björk

2026-01-30