

Årsredovisning för
Lövängsvägen 6 Fastigheter AB

559109-2050

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zekeriya Tirpan
Styrelseledamot

2026-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövängsvägen 6 Fastigheter AB, 559109-2050, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	773 098	725 999	614 997	557 000
Resultat efter finansiella poster	38 041	62 144	170 349	-132 204
Soliditet %	7,3	6,7	5,9	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	416 164	49 342
Balanseras i ny räkning		49 342	-49 342
Årets resultat			30 205
Belopp vid årets utgång	50 000	465 506	30 205

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	465 506
Årets resultat	30 205
Summa	495 711
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	495 710
Summa	495 710

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		773 098	725 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		773 098	725 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 000	-151 102
Personalkostnader		-170 316	-184 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 480	-23 790
Summa rörelsekostnader		-586 796	-359 404
Rörelseresultat		186 302	366 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 150	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 411	-304 625
Summa finansiella poster		-148 261	-304 451
Resultat efter finansiella poster		38 041	62 144
Resultat före skatt		38 041	62 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 836	-12 802
Årets resultat		30 205	49 342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 949 194	7 234 674
Summa materiella anläggningstillgångar		6 949 194	7 234 674
Summa anläggningstillgångar		6 949 194	7 234 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 450	48 950
Fordringar hos koncernföretag		316 000	316 000
Övriga fordringar		7 862	18 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 872	-7 013
Summa kortfristiga fordringar		410 184	376 099
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 070	79 136
Summa kassa och bank		156 070	79 136
Summa omsättningstillgångar		566 254	455 235
SUMMA TILLGÅNGAR		7 515 448	7 689 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		465 506	416 164
Årets resultat		30 205	49 342
Summa fritt eget kapital		495 711	465 506
Summa eget kapital		545 711	515 506
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 023 000	4 023 000
Skulder till koncernföretag		2 886 970	2 886 970
Summa långfristiga skulder		6 909 970	6 909 970
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	162 000
Leverantörsskulder		0	3 125
Skatteskulder		0	12 802
Övriga skulder		59 768	39 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	47 086
Summa kortfristiga skulder		59 767	264 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 515 448	7 689 909

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 853 103	8 853 103
Utgående anskaffningsvärden	8 853 103	8 853 103
Ingående avskrivningar	-1 618 429	-1 594 639
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-285 480	-23 790
Utgående avskrivningar	-1 903 909	-1 618 429
Redovisat värde	6 949 194	7 234 674

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 454	226 454
Utgående anskaffningsvärden	226 454	226 454
Ingående avskrivningar	-226 454	-226 454
Utgående avskrivningar	-226 454	-226 454
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 909 970	6 909 970

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Upplands Väsby

Zekeriya Tirpan

Zekeriya Tirpan

Styrelseledamot

2026-01-28

Datum