

Årsredovisning

Klingaren Fastigheter AB

559001-1093

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sara Karolina Klingbjer
2024-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	456	479	461	460
Resultat efter finansiella poster	31	94	-8	53
Soliditet %	45	42	30,5	30,1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	128 669	55 082
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		55 082	-55 082
- Årets resultat			44 825
- Belopp vid årets utgång	50 000	183 750	44 825

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	183 750
Årets resultat	44 825
Summa	228 575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	228 575
Summa	228 575

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	456 208	478 994
Övriga rörelseintäkter	88 589	108 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	544 797	587 127
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-460 373	-449 682
Personalkostnader	-11 459	-1 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 861	-41 861
Summa rörelsekostnader	-513 693	-493 418
Rörelseresultat	31 104	93 709
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	302	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	34
Summa finansiella poster	302	34
Resultat efter finansiella poster	31 406	93 743
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	26 069	-23 895
Summa bokslutsdispositioner	26 069	-23 895
Resultat före skatt	57 475	69 848
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 650	-14 766
Årets resultat	44 825	55 082

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	538 569	580 430
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		538 569	580 430
Summa anläggningstillgångar		538 569	580 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 642	267
Övriga fordringar		2 626	4 256
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 268	4 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 082	185 156
<i>Summa kassa och bank</i>		242 082	185 156
Summa omsättningstillgångar		257 350	189 679
SUMMA TILLGÅNGAR		795 919	770 109

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	183 750	128 669
Årets resultat	44 825	55 082
<i>Summa fritt eget kapital</i>	228 575	183 751
Summa eget kapital	278 575	233 751
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	87 115	113 184
Summa obeskattade reserver	87 115	113 184
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	350 026	350 026
Summa långfristiga skulder	350 026	350 026
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	5 377	0
Leverantörsskulder	23 043	28 305
Skatteskulder	-16 005	-13 889
Övriga skulder	1 562	696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 226	58 036
Summa kortfristiga skulder	80 203	73 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	795 919	770 109

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837 225	837 225
Utgående anskaffningsvärden	837 225	837 225
Ingående avskrivningar	-256 795	-214 934
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 861	-41 861
Utgående avskrivningar	-298 656	-256 795
Redovisat värde	538 569	580 430

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Sara Karolina Klingbjer

Sara Karolina Klingbjer

2024-06-25