

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget PS i Osby AB

559022-8432

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Fastighetsbolaget PS i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet, som hyrs ut till Butiksinredningar i Osby AB.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Osby Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	277	212	249	251
Resultat efter finansiella poster	79	7	49	79
Soliditet (%)	14,9	11,3	10,6	8,4

Ökad omsättning pga ökad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	141 319	5 686	197 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 686	-5 686	0
Årets resultat			62 892	62 892
Belopp vid årets utgång	50 000	147 005	62 892	259 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 005
årets vinst	62 892
	209 897
disponeras så att i ny räkning överföres	209 897
	209 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 778 392	1 854 862
Summa materiella anläggningstillgångar		1 778 392	1 854 862
Summa anläggningstillgångar		1 778 392	1 854 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 672	7 158
Övriga fordringar		39	16 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 420	14 395
Summa kortfristiga fordringar		48 131	38 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 641	19 288
Summa kassa och bank		52 641	19 288
Summa omsättningstillgångar		100 772	57 770
SUMMA TILLGÅNGAR		1 879 164	1 912 632

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 005	141 319
Årets resultat		62 892	5 686
Summa fritt eget kapital		209 897	147 005
Summa eget kapital		259 897	197 005
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
Summa obeskattade reserver		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	0	1 030 000
Övriga skulder	3, 4	1 266 894	360 400
Summa långfristiga skulder		1 266 894	1 390 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	60 000
Leverantörsskulder		3 538	0
Skatteskulder		2 420	0
Övriga skulder	3	311 415	230 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		327 373	300 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 879 164	1 912 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 392 772	2 392 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 392 772	2 392 772
Ingående avskrivningar	-537 910	-461 440
Årets avskrivningar	-76 470	-76 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-614 380	-537 910
Utgående redovisat värde	1 778 392	1 854 862

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån från närstående om 1 404 894 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 030 000
Övriga skulder	1 266 894	360 400
	1 266 894	1 390 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
Övriga skulder	138 000	88 321
	138 000	148 321

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	714 894	798 400
	714 894	798 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Osby 2024-07-08

Peter Nilsson
Peter Nilsson