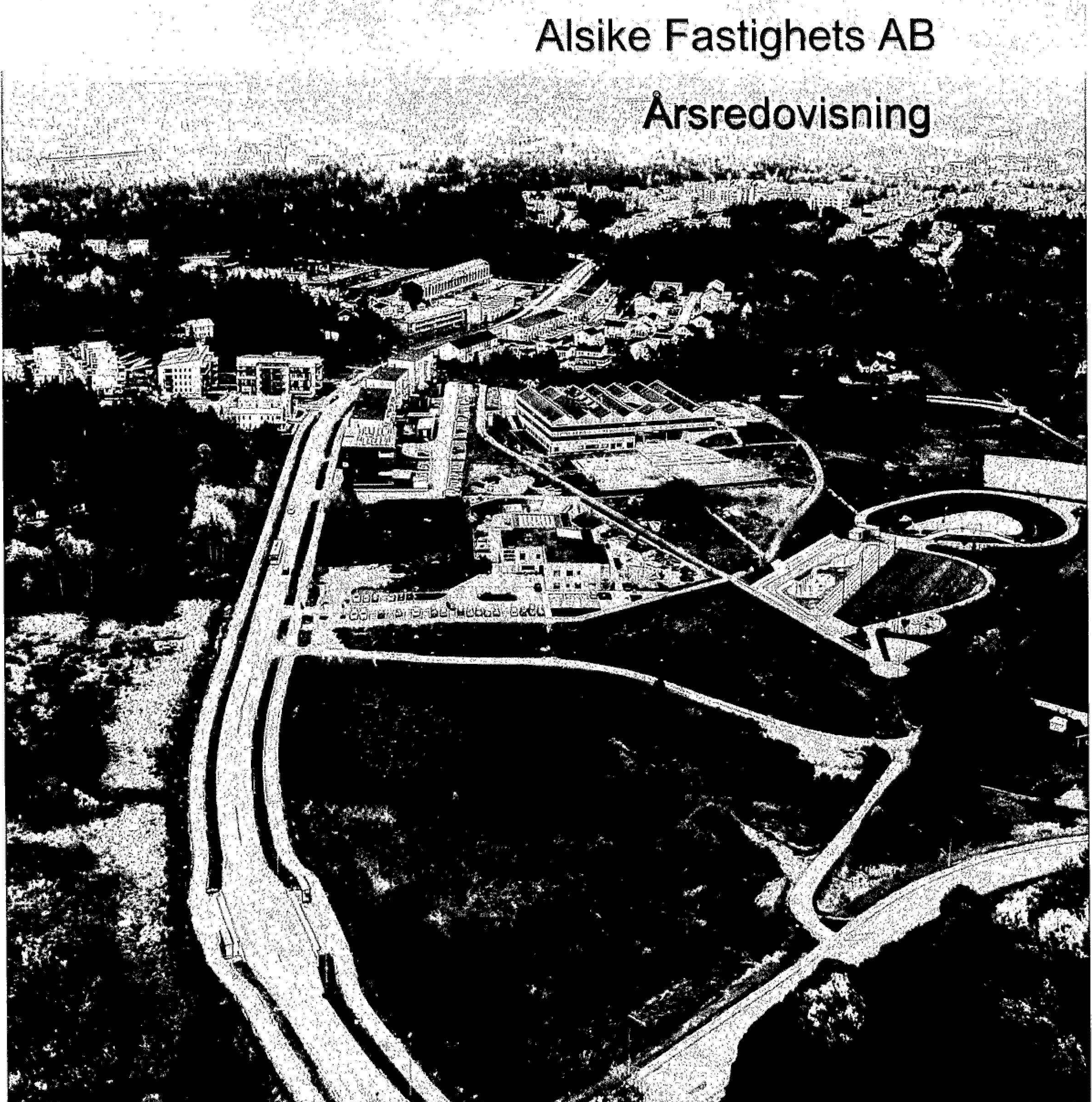


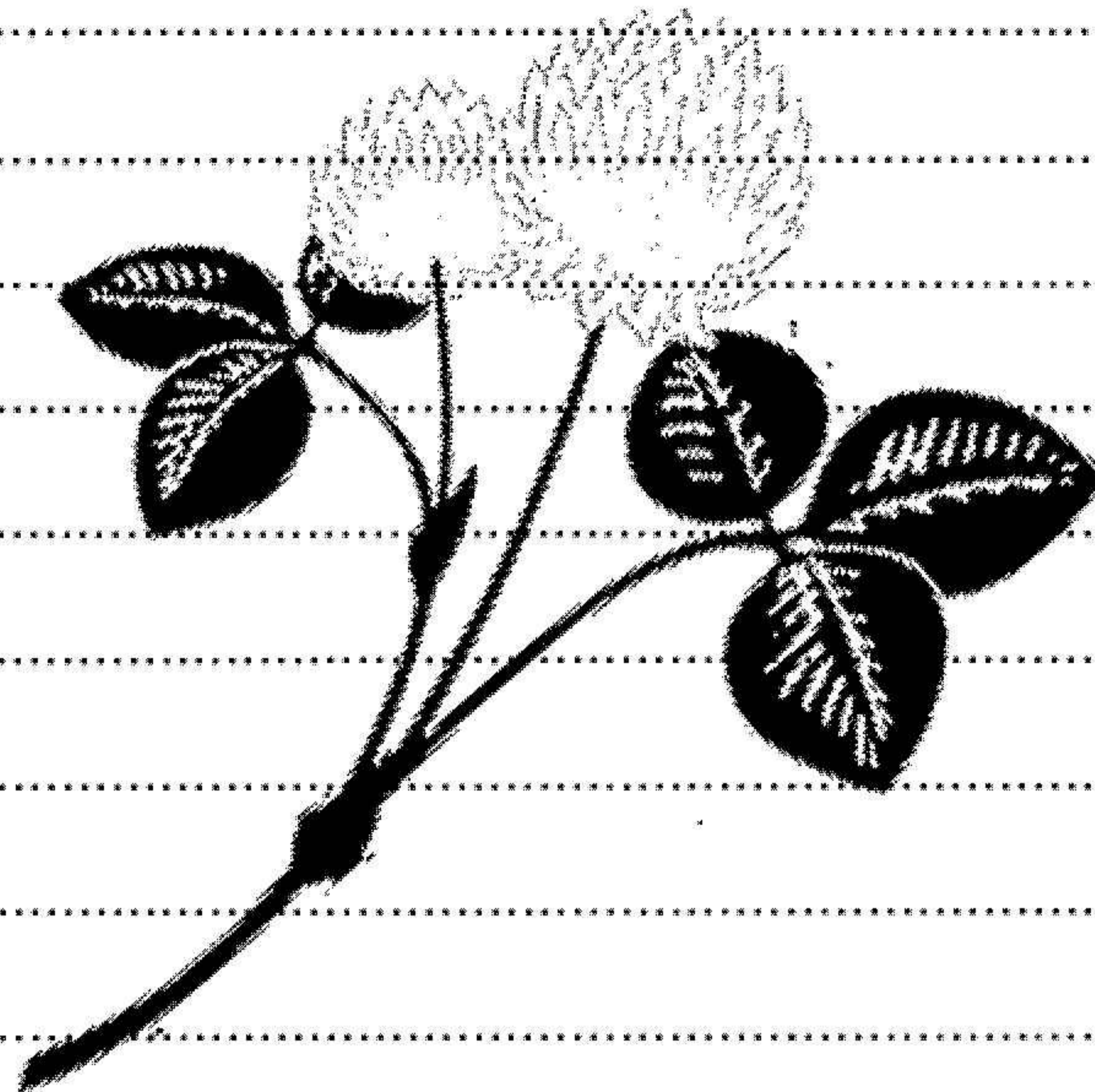
# 2024

## Alsike Fastighets AB Årsredovisning



## Innehåll

VD har ordet .....	1
Förvaltningsberättelse .....	2
Nyckeltal .....	3
Förändring eget kapital.....	4
Resultaträkning.....	5
Tillgångar.....	6
Eget kapital och skulder.....	7
Kassaflödesanalys.....	8
Noter och redovisningsprinciper .....	9



### Alsike Fastighetsaktiebolag

Besöksadress: Centralvägen 19E  
Postadress: 741 40 Knivsta  
[www.alsikebolaget.se](http://www.alsikebolaget.se)



## VD har ordet

2025 kommer med största sannolikhet bli året som Alsike Fastighets Aktiebolag kommer att upphöra att existera. Efter absorptionen in i Kommunfastigheter kommer endast minnet i form av en dröm om en egen stad, och det som blev en mycket fin stadsdel i Knivsta, finnas kvar.

Alsikebolaget har bidragit till en fin hembygd för väldigt många Knivstabor.

Hans-Petter Rognes

Verkställande direktör



*Bolagsmännen för Alsike Fastighets AB avger härmed årsredovisning för verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.*

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Alsike Fastighets AB ägs till 100% av Kommunfastigheter i Knivsta AB.

Bolaget har haft till uppgift att exploatera Alsike och sälja tomt- och kvartersmark i Knivsta kommun. Detta har huvudsakligen genomförts i Alsike där bolaget ägt sina markresurser.

Utöver detta har bolaget även haft till uppdrag att arbeta med näringslivsfrågor i kommunen för att attrahera både etablerade och presumtiva företag och boende i Knivsta kommun.

### Styrelsen

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige och består av ordförande Dan-Erik Pettersson, vice ordförande Hans-Petter Rognes och ledamot Gabriella Åkervall.

Styrelsen har under året haft två protokollförda sammanträden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga fastighetsöverlåtelser till kommunen tillfullo genomförts. Därmed finns inga tillgångar kvar i bolaget varmed en avveckling kan genomföras.

## Resultatdisposition

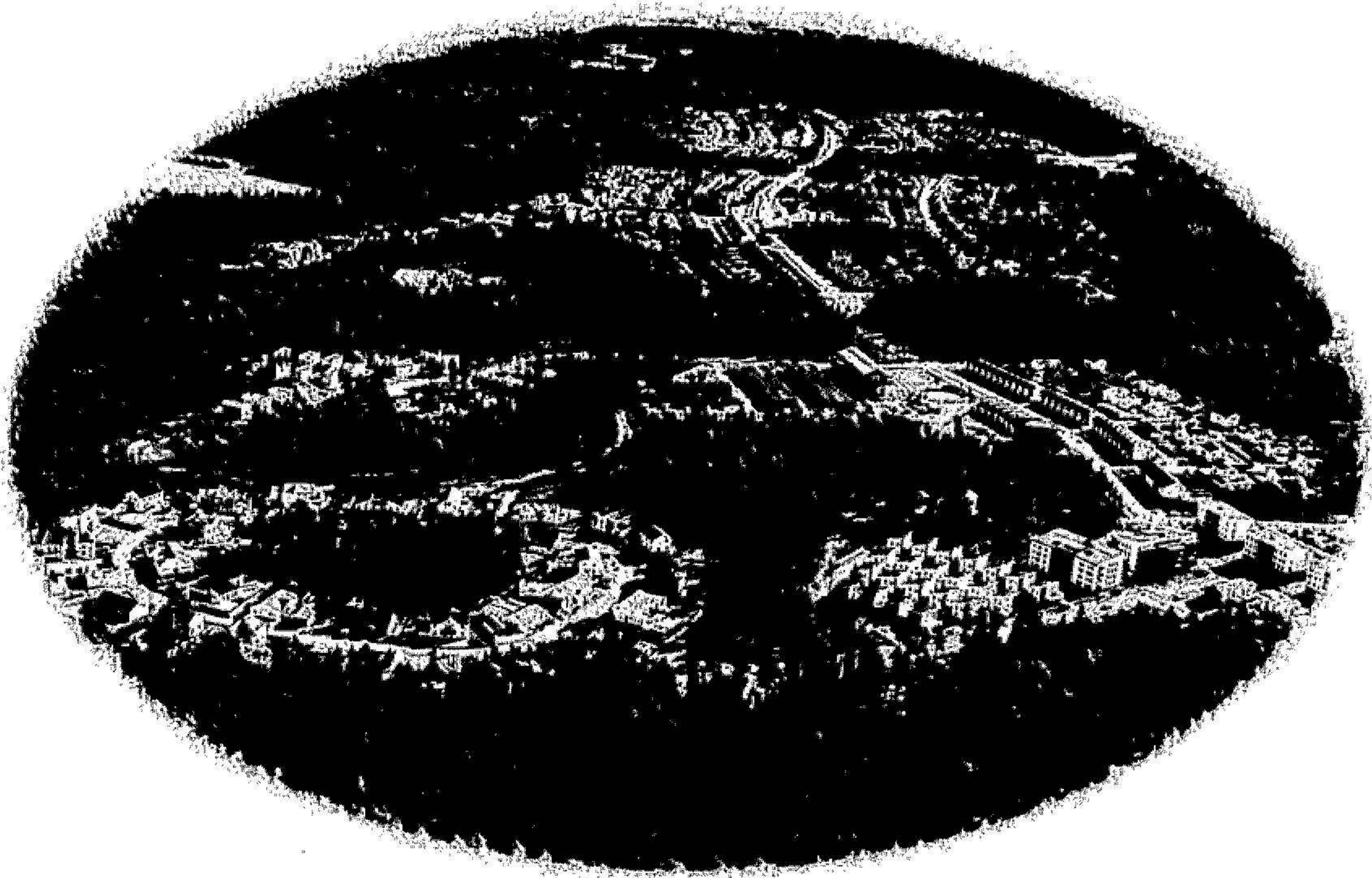
Till årsstämman förfogande står

Balanserade resultat	38 641 898 kr
Årets resultat	1 533 443 kr
Totalt	40 175 341 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 1 428,57 kr per aktie, totalt	10 000 000 kr
i ny räkning överförs	30 175 341 kr
Totalt	40 175 341 kr

**Nyckeltal** Belopp i tusen kronor

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	4	-3 997	3	139 291	20 352
Antal fastighetsförsäljningar	-	-	-	25	7
Res. efter finansiella poster	1 533	-2 292	130	8 294	6 790
Balansomslutning	40 281	61 001	84 042	110 567	128 908
Soliditet %	100	99	99	85	68
Avkastning på totalt kapital	0	0	0	8	5
Antal anställda	0	0	0	2	2



2025042407157

**Förändring eget kapital** Belopp i kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>7 000 000</b>	<b>915 000</b>	<b>75 815 499</b>	<b>101 518</b>	<b>83 832 017</b>
Överföring fg. års resultat			101 518	-101 518	0
Utdelning			-20 900 000		-20 900 000
Årets resultat				-2 290 118	-2 290 118
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>7 000 000</b>	<b>915 000</b>	<b>55 017 016</b>	<b>-2 290 118</b>	<b>60 641 898</b>
Överföring fg. års resultat			-2 290 118	2 290 118	0
Utdelning			-22 000 000		-22 000 000
Årets resultat				1 533 443	1 533 443
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>7 000 000</b>	<b>915 000</b>	<b>30 726 898</b>	<b>1 533 443</b>	<b>40 175 341</b>

2025042407158

**Resultaträkning** Belopp i kronor

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>	1		
Försäljning av fastigheter		0	-4 000 000
Övriga intäkter		3 978	2 712
<b>Summa intäkter</b>	<b>5</b>	<b>3 978</b>	<b>-3 997 288</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,5	-93 161	-121 951
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-93 161</b>	<b>-121 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 183</b>	<b>-4 119 239</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 629 643	1 827 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 017	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 622 626</b>	<b>1 827 699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 533 443</b>	<b>-2 291 540</b>
Skatt hänförlig till tidigare år	9	0	1 422
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 533 443</b>	<b>-2 290 118</b>

2025042407159

**Balansräkning** Belopp i kronor

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 359
Fordringar koncernföretag		40 147 533	60 987 653
Skattefordran		127 318	0
Kassa bank		6 449	2 732
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 281 300</b>	<b>61 000 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 281 300</b>	<b>61 000 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 281 300</b>	<b>61 000 744</b>

2025042407160

**Balansräkning** Belopp i kronor

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	7 000 000	7 000 000
Reservfond		915 000	915 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 915 000</b>	<b>7 915 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna koncernbidrag			
Fritt eget kapital		30 726 898	55 017 016
Årets resultat		1 533 443	-2 290 118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 260 341</b>	<b>52 726 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 175 341</b>	<b>60 641 898</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	7 452
Skatteskuld		72 144	289 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	33 815	61 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 959</b>	<b>358 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>		<b>40 281 300</b>	<b>61 000 744</b>

**Kassaflödesanalys** Belopp i kronor

	2024-12-31	2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-89 183	-4 119 239
<b>Justeringar för poster som inte genererar kassaflöde</b>		
- skatt p.g.a. ändrad taxering	0	1 422
Erhållen ränta	1 629 643	1 827 699
Erlagd ränta	-7 017	0
<b>Rörelseflöde</b>	<b>1 533 443</b>	<b>-2 290 118</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
ökning(-)/minskning(+) av fordringar	20 723 162	23 034 517
ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder	-7 452	4 402
ökning(+)/minskning(-) av övriga kortfristiga skulder	-245 436	144 391
<b>Förändringar av rörelsekapital</b>	<b>20 470 274</b>	<b>23 183 310</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>	<b>22 003 717</b>	<b>20 893 192</b>
<b>KASSAFLÖDE EFTER INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b>22 003 717</b>	<b>20 893 192</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utdelning	-22 000 000	-20 900 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-22 000 000</b>	<b>-20 900 000</b>
<b>FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>3 717</b>	<b>-6 808</b>
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 732	9 540
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 449	2 732

---

## Noter och redovisningsprinciper Belopp i kronor

---

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Vid försäljning av fastigheter bokförs hela köpeskillingen som intäkt vid kontraktstecknandet, 10% erläggs i handpenning och resterande del bokförs som fordran. Tillträdestiden varierar mellan 3-6 månader efter det att köpekontrakt tecknats.

#### Kostnad för sålda fastigheter

När en fastighet avyttras och intäkten redovisas görs även en beräkning av kostnaden för den sålda fastigheten. Kostnaden består dels av investeringen för själva fastigheten (marken) men även av fastighetens andel i utförda inom- och utomplaneinvesteringar. Till den del investeringarna inte är slutförda sker en avsättning av den aktuella sålda fastighetens andel av beräknade återstående inom- och utomplanearbeten. På så sätt matchas försäljningsintäkten för fastigheten mot fastighetens andel av nedlagda och återstående kostnader för inom- och utomplanearbeten.

#### Anläggningstillgångar

För maskiner och inventarier beräknas en livslängd om 5 år.

#### Omsättningsfastigheter

Bolagets omsättningsfastigheter har redovisats i överensstämmelse med BFNAR 2000:3, "Redovisning av varulager". Värderingen av omsättningsfastigheter har skett till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

#### Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning avser faktiska kostnader som nedlagts och som kostnadsförs i den takt markförsäljning sker.

#### Fordringar

Fordringar upptas till de belopp som, efter individuell bedömning, beräknas bli betalda.

#### Avsättningar

Den del av kostnaden för sålda fastigheter som är att hänföra till bolagets framtida åtaganden för infrastruktur.

---

**Noter** Belopp i kronor

---

**Skatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningsvärdet.

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

---

**NOT 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR**

---

Bokförda värden samt avsättningar utgår från kalkylerade kostnader som grundar sig på idag kända och historiskt genomförda anläggningsarbeten samt bedömningar om framtida åtaganden. Ägarens uttolkning och uppfattning om omfattningen av bolagets uppdrag innebär en osäkerhet som kan innebära förändringar i dessa bedömningar.

---

**NOT 3 ERSÄTTNING TILL REVISORERNA**

---

2024-12-31    2023-12-31

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra, samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**Revisionsuppdrag**

Ernst & Young

33 150

36 400

**Summa**

**33 150**

**36 400**

**Noter** Belopp i kronor

	2024-12-31	2023-12-31
<b>NOT 4 PERSONAL M.M.</b>		
<b>Könsfördelning i bolagets styrelse</b>		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Löner och ersättningar har uppgått till:		
Styrelsen	0	37 093
<b>Summa löner och ersättningar</b>	<b>0</b>	<b>37 093</b>

**NOT 5 FÖRSÄLJNING & INKÖP MELLAN KONCERNFÖRETAGET & MOT KNIVSTA KOMMUN**

Av årets totala försäljning avser 9,0% interna mellanhanden (100%).  
Av de övriga externa kostnaderna avser 0,0% interna köp (0,0%).

**NOT 6 RÄNTEINTÄKTER**

Ränta koncernkonto	1 629 544	1 827 645
Övriga ränteintäkter	99	54
<b>Summa</b>	<b>1 629 640</b>	<b>1 827 699</b>

**NOT 7 AKTIEKAPITAL**

Aktiekapitalet består av 7 000 st A-aktier.	7 000 000	7 000 000
---	-----------	-----------

**NOT 8 UPPLUPNA KOSTNADER & FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

Övriga poster	33 815	61 400
<b>Summa</b>	<b>33 815</b>	<b>61 400</b>

**Noter** Belopp i kronor

	2024-12-31	2023-12-31
<b>NOT 9 ÅRETS SKATT</b>		
Aktuell skatt	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-1 422
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-1 422</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>1 533 443</b>	<b>-2 291 540</b>
Beräknad skatt	315 889	-472 057
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1 447	-376 499
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter	0	-7
Skatteeffekt av skattemässigt underskott	-317 336	848 563
<b>Redovisad aktuell skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Knivsta den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Alsike Fastighets AB

Dan-Erik Pettersson  
*ordförande*

Hans-Petter Rognes  
*vice ordförande*

Gabriella Åkervall  
*ledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ernst & Young AB

Åsa Felton  
*Auktoriserad revisor*

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Alsike Fastighets AB org.nr 556341–4043 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2024 stämmer överens med originalen.

Knivsta 2025-04-22



Dan-Erik Pettersson  
Styrelseledamot

2025042407167

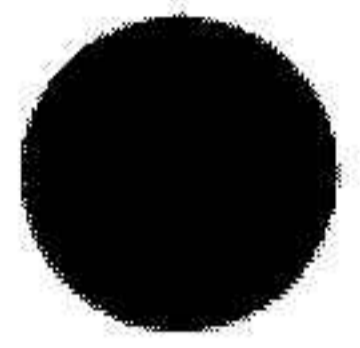
# Signature Certificate

Document name:  
**Årsredovisning 2024 AFAB**

Unique document ID:  
702af8b4-bdab-437d-8a8c-75286c93f73c

Document fingerprint:  
ef12ef6e1860000eea1401b6c960c146febcedc7ca5e3e10b5a907625e0a74d6a57eb1e4ebf62a88b  
b0fc29c723fbc4d1feee01bd29a92afaf15e027ee2b0d1d

## Signatories



**Gabriella Åkervall**

styrelseledamot Alsike Fastighets AB

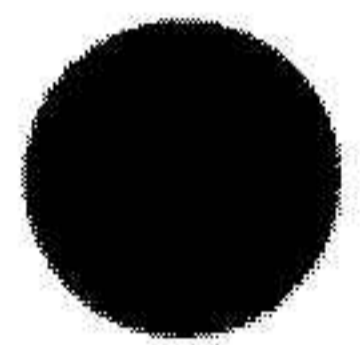
Email: [gabriella.akervall@knivsta.se](mailto:gabriella.akervall@knivsta.se)

Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP number: 62.101.34.94

Signed with BankID: Anna Yvonne  
Gabriella Åkervall (19720517\*\*\*\*)

Trusted timestamp:  
2025-03-06 09:13:29 UTC



**Hans-Petter Rognes**

VD  
Alsike Fastighets AB

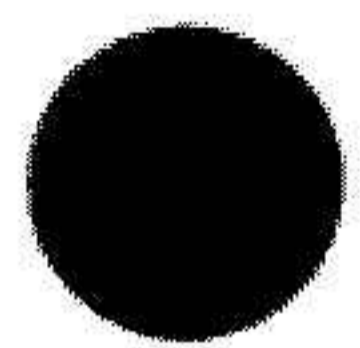
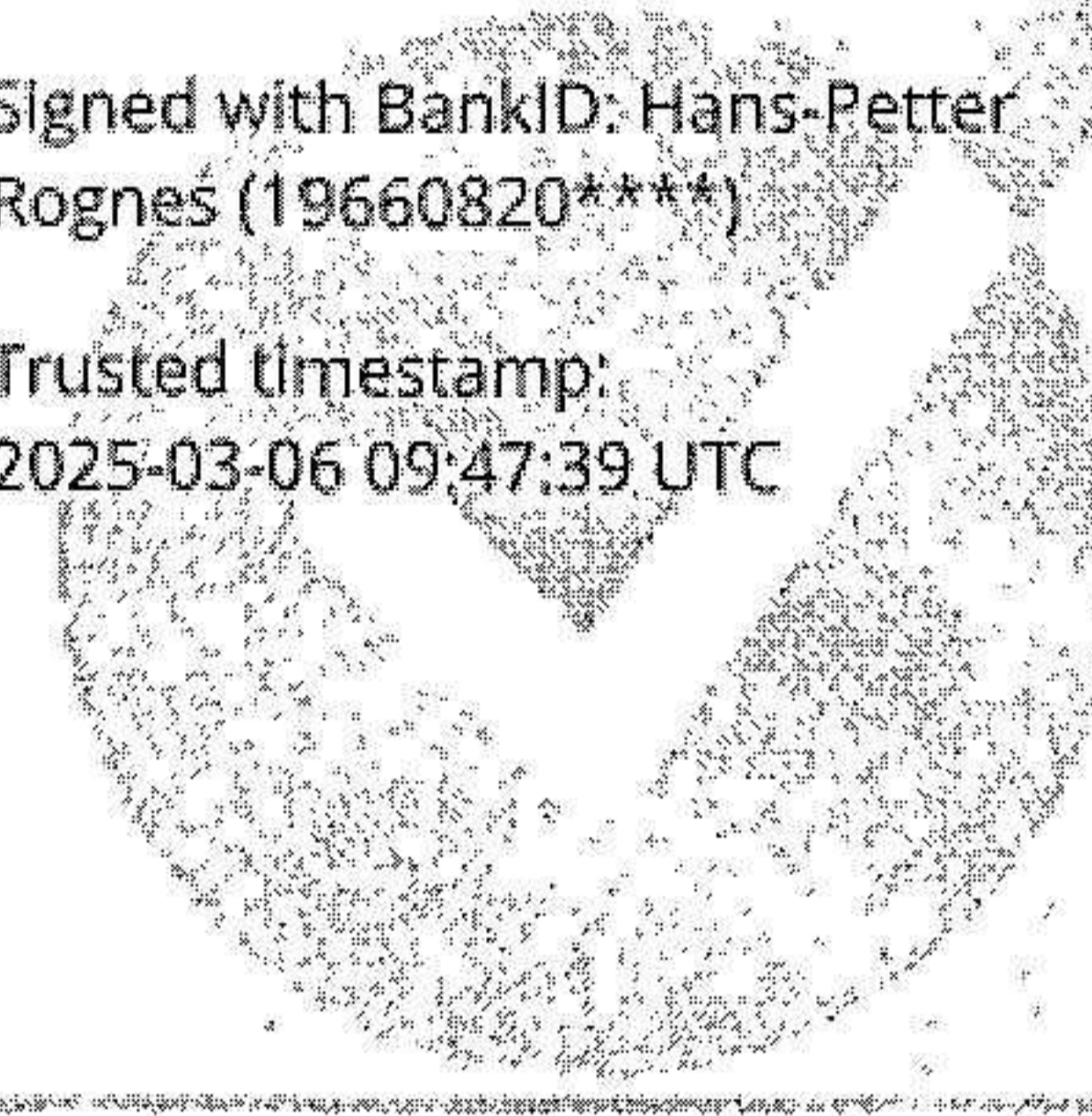
Email: [hans-petter.rognes@knivsta.se](mailto:hans-petter.rognes@knivsta.se)

Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP number: 62.101.34.94

Signed with BankID: Hans-Petter  
Rognes (19660820\*\*\*\*)

Trusted timestamp:  
2025-03-06 09:47:39 UTC



**Dan-Erik Pettersson**

Styrelseordförande Alsike fastighetsaktiebolag/  
Ekonomichef Knivsta kommun

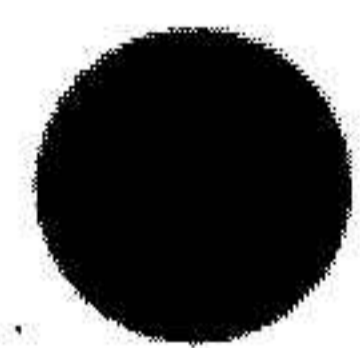
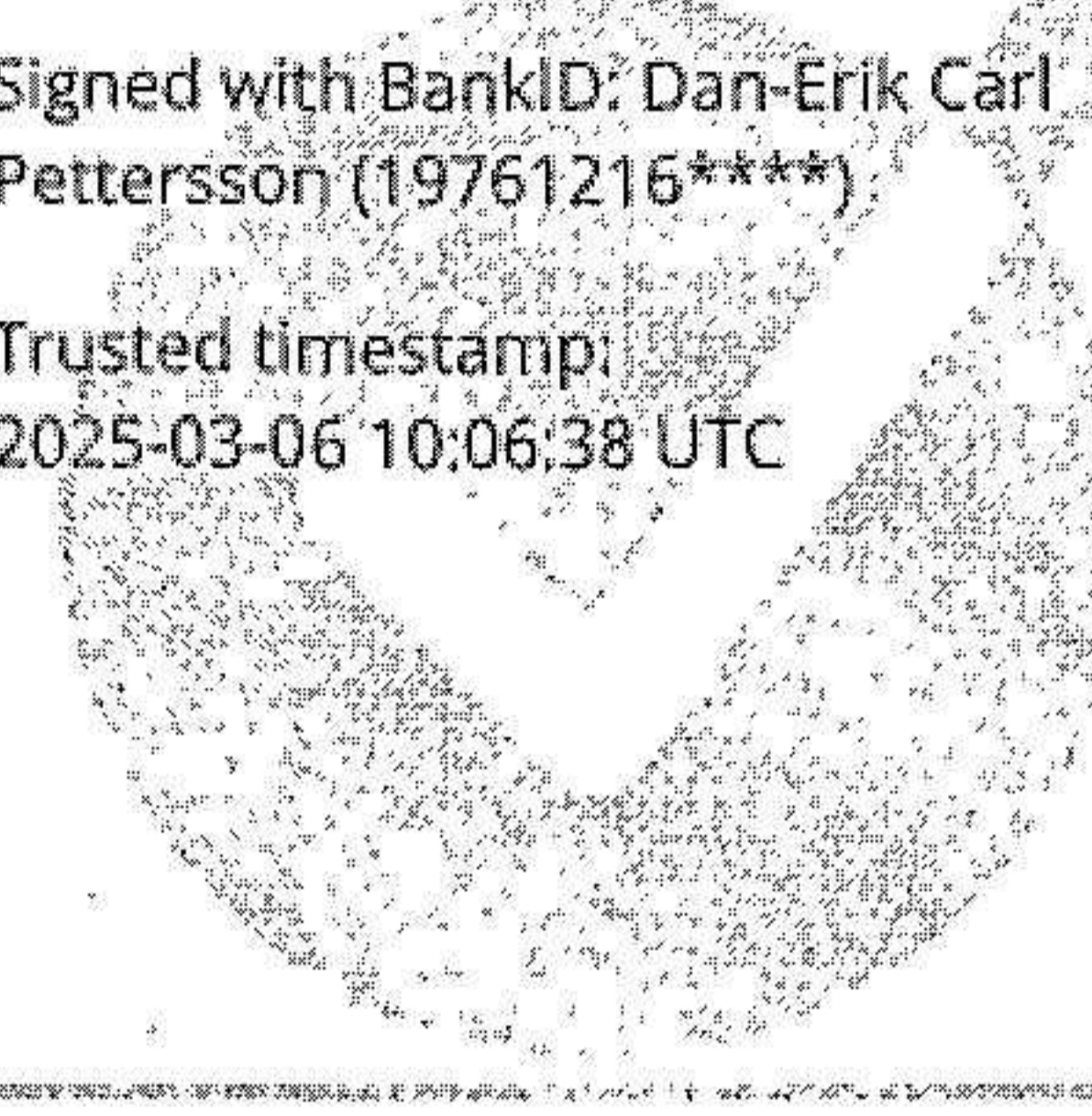
Email: [dan-erik.pettersson@knivsta.se](mailto:dan-erik.pettersson@knivsta.se)

Device: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP number: 62.101.34.94

Signed with BankID: Dan-Erik Carl  
Pettersson (19761216\*\*\*\*)

Trusted timestamp:  
2025-03-06 10:06:38 UTC



**Åsa Felton**

Ernst & Young

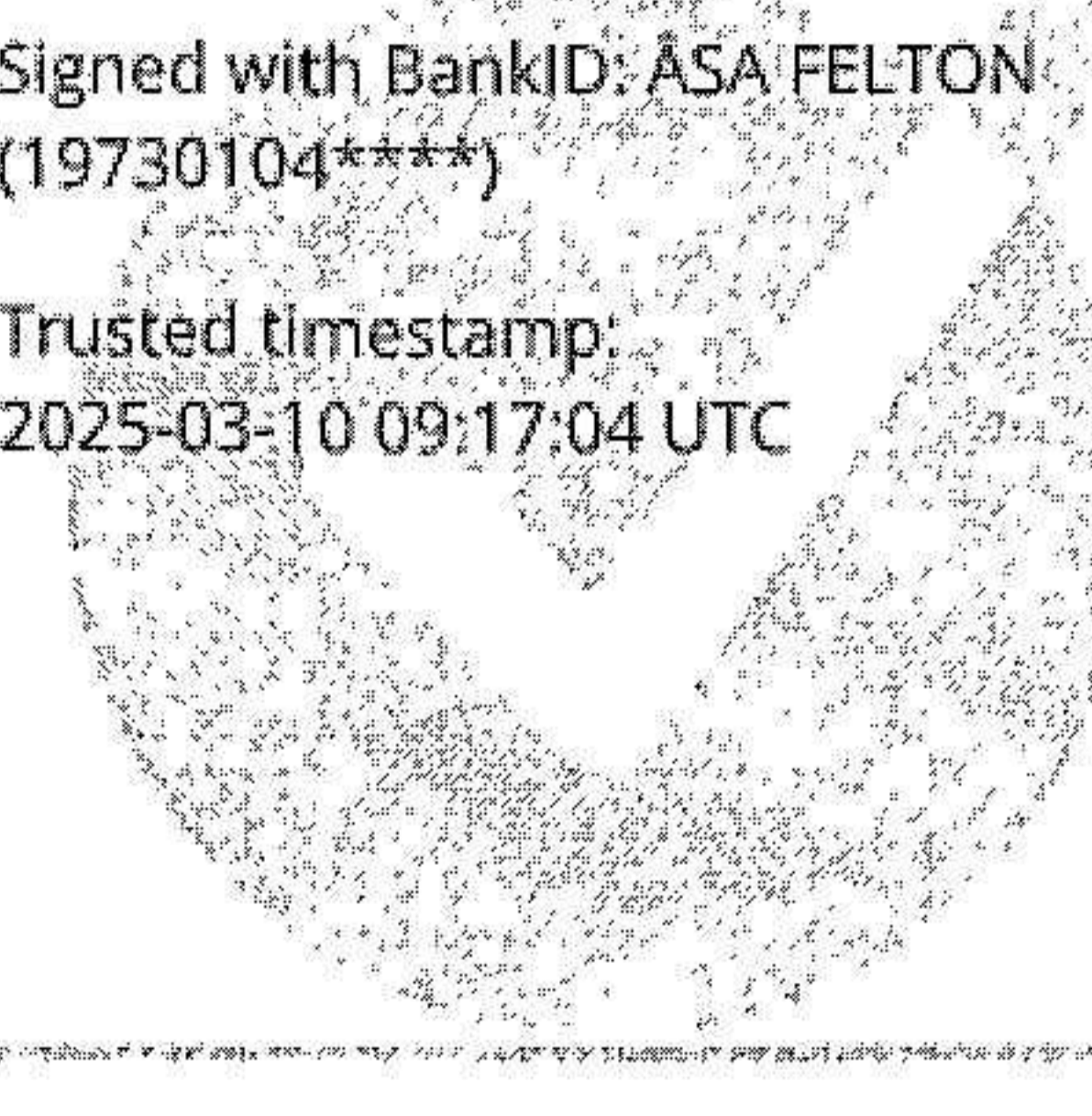
Email: [asa.felton@se.ey.com](mailto:asa.felton@se.ey.com)

Device: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP number: 147.161.188.108

Signed with BankID: ÅSA FELTON  
(19730104\*\*\*\*)

Trusted timestamp:  
2025-03-10 09:17:04 UTC



This document was completed by all parties on:

2025-03-10 09:17:04 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2025042407168

# Audit log

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2025-03-10 09:17:04 UTC	Document was signed by Åsa Felton (asa.felton@se.ey.com) Device: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 147.161.188.108 - IP Location: Stockholm, Sweden
2025-03-10 09:17:04 UTC	Document was verified via BankID by Åsa Felton (asa.felton@se.ey.com) Device: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 147.161.188.108 - IP Location: Stockholm, Sweden
2025-03-06 19:23:15 UTC	Document was reviewed by Åsa Felton (asa.felton@se.ey.com) Device: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 147.161.188.112 - IP Location: Stockholm, Sweden
2025-03-06 19:23:01 UTC	Document was opened by Åsa Felton (asa.felton@se.ey.com) Device: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 90.230.41.79 - IP Location: Stockholm, Sweden
2025-03-06 10:06:38 UTC	Document was signed by Dan-Erik Pettersson (dan-erik.pettersson@knivsta.se) Device: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden
2025-03-06 10:06:38 UTC	Document was verified via BankID by Dan-Erik Pettersson (dan-erik.pettersson@knivsta.se) Device: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden
2025-03-06 10:06:15 UTC	Document was opened by Dan-Erik Pettersson (dan-erik.pettersson@knivsta.se) Device: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden
2025-03-06 09:47:39 UTC	Document was signed by Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se) Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden
2025-03-06 09:47:39 UTC	Document was verified via BankID by Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se) Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden
2025-03-06 09:46:44 UTC	Document was opened by Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se) Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden
2025-03-06 09:13:29 UTC	Document was signed by Gabriella Åkervall (gabriella.akervall@knivsta.se) Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden
2025-03-06 09:13:29 UTC	Document was verified via BankID by Gabriella Åkervall (gabriella.akervall@knivsta.se) Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2025042407169

2025-03-06 09:13:19 UTC Document was reviewed by Gabriella Åkervall (gabriella.akervall@knivsta.se)  
Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden

2025-03-06 09:12:50 UTC Document was opened by Gabriella Åkervall (gabriella.akervall@knivsta.se)  
Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden

2025-03-06 09:08:45 UTC Document was sent to Åsa Felton (asa.felton@se.ey.com)  
Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden

2025-03-06 09:08:44 UTC Document was sent to Gabriella Åkervall (gabriella.akervall@knivsta.se)  
Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden

2025-03-06 09:08:43 UTC Document was sent to Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se)  
Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden

2025-03-06 09:08:43 UTC Document was sent to Dan-Erik Pettersson (dan-erik.pettersson@knivsta.se)  
Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden

2025-03-06 09:08:41 UTC Document was sealed by Mia Karlén Budak (mia.karlen-budak@knivsta.se)  
Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden

2025-03-06 09:06:33 UTC Document was created by Mia Karlén Budak (mia.karlen-budak@knivsta.se)  
Device: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Orsa, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsike Fastighetsaktiebolag, org.nr 556341-4043

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alsike Fastighetsaktiebolag för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alsike Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alsike Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sida 1. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om

fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



2025042407171

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Alsike Fastighetsaktiebolag för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alsike Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Åsa Felton  
Auktoriserad revisor

2025042407172

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

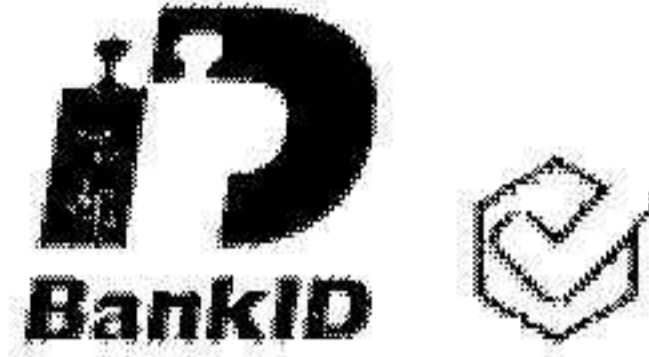
**ÅSA FELTON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc0db37c8e6863[...]0e26b6c382102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 09:15:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: NDDHE-NF7DM-M1800-5INAM-LEWXX-NW1DO