

Årsredovisning

Jan Nikula AB

556623-7995

Styrelsen för Jan Nikula AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Jan Nikula AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Haparanda 2026-01-23



Jan Nikula

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026021305382

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt sätt i Haparanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	411	335	345	269	266
Resultat efter finansiella poster	167	78	81	106	143
Balansomslutning	3 210	3 165	3 150	2 305	2 321
Soliditet %	30,2	26,4	24,1	29,8	25,3

HÅLLBARHET

Bolagets verksamhet har en begränsad miljöpåverkan.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	618 799	69 943	808 742
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Resultat enligt bolagsstämman				-69 943	-69 943
Årets resultat			69 943	140 716	210 659
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	688 742	140 716	949 458

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	688 743
Årets resultat	140 716
<i>Summa</i>	<i>829 459</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	829 459
<i>Summa</i>	<i>829 459</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2026021305383

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	411 325	334 600
Övriga rörelseintäkter	464	621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	411 789	335 221
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-139 843	-127 254
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-40 908	-40 908
Övriga rörelsekostnader	-205	-575
Summa rörelsekostnader	-180 956	-168 737
Rörelseresultat	230 833	166 484
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	104	169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 547	-88 370
Summa finansiella poster	-63 443	-88 201
Resultat efter finansiella poster	167 390	78 283
Resultat före skatt	167 390	78 283
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 674	-8 340
Årets resultat	140 716	69 943

BALANSRÄKNING

1

2026021305384

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 576 387	1 610 111
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 932	25 116
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 594 319</i>	<i>1 635 227</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>

Summa anläggningstillgångar

1 619 319 **1 660 227**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 675	
Fordringar hos koncernföretag		1 339 420	1 339 420
Övriga fordringar		744	8 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 829	2 772
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 352 667</i>	<i>1 350 576</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		237 634	155 065
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>237 634</i>	<i>155 065</i>

Summa omsättningstillgångar

1 590 301 **1 505 641**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 209 620 **3 165 868**

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		688 743	618 800
Årets resultat		140 716	69 943
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>829 459</i>	<i>688 743</i>
Summa eget kapital		949 459	808 743
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 000	26 000
Summa obeskattade reserver		26 000	26 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 330 000	1 390 000
Summa långfristiga skulder		1 330 000	1 390 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörsskulder		18 139	8 218
Aktuella skatteskulder		10 589	
Övriga skulder		809 433	866 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		904 161	941 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 209 620	3 165 868

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den period som varan/tjänsten utförts.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och fasad	100	1
Yttertak	50	2
Fönster och portar	50	2
Inre ytskikt	20	5
Övrigt	50	2
Markanläggningar	20	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets balanserade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 891 899	1 891 899
	Utgående anskaffningsvärden	1 891 899	1 891 899
	Ingående avskrivningar	-281 788	-248 064
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 724	-33 724
	Utgående avskrivningar	-315 512	-281 788
	Redovisat värde	1 576 387	1 610 111
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 920	35 920
	Utgående anskaffningsvärden	35 920	35 920
	Ingående avskrivningar	-10 804	-3 620
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 184	-7 184
	Utgående avskrivningar	-17 988	-10 804
	Redovisat värde	17 932	25 116

2026021305388

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Helägt dotterbolag Body Business i Haparanda AB org.nr 556880-7837 med säte i Haparanda.

Not 5	Förfallotid skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 060 000	1 090 000


Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 330 000	1 390 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 515 000	1 515 000
	Summa ställda säkerheter	1 515 000	1 515 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-21

UNDERSKRIFTER

Haparanda 2026-01-23



Jan Nikula