

ÅRSREDOVISNING

för

T & J Sjölander AB

Org.nr. 556770-7608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Torbjörn Sjölander, Styrelseledamot

2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

T & J Sjölander AB äger och förvaltar värdepapper inklusive de helägda dotterföretagen Store-eez AB, F&E Fastighets AB, EMMFI AB. Bolaget är även komplementär i Sjölander Fastigheter i Göteborg KB

Detta året lämnas ingen koncernredovisning då bolaget inte längre uppfyller kravet för detta enligt ÅRL 7 kap 3 §

Säte

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 424 252	1 518 505	3 064	128 175	11 357
Eget kapital	132 101	131 569	130 364	128 147	74 235
Soliditet (%)	99,97	99,97	99,97	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	130 263 628	1 205 501	131 569 129
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		1 205 501	-1 205 501	0
Årets resultat			1 131 394	1 131 394
Belopp vid årets utgång	100 000	130 869 129	1 131 394	132 100 523

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	130 869 129
årets vinst	<u>1 131 394</u>
	132 000 523
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	600 000
i ny räkning överföres	<u>131 400 523</u>
	132 000 523

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-217 818	-143 095
		<u>-217 818</u>	<u>-143 095</u>
Rörelseresultat		-217 818	-143 095
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 238 658	1 226 644
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400 810	434 956
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 602	0
		<u>1 642 070</u>	<u>1 661 600</u>
Resultat efter finansiella poster		1 424 252	1 518 505
Resultat före skatt		1 424 252	1 518 505
Skatt på årets resultat	3	-292 859	-313 004
Årets resultat		<u>1 131 393</u>	<u>1 205 501</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	28 980 454	26 741 795
Fordringar hos koncernföretag	5	18 820 155	20 855 619
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	40 782 176	40 782 176
Andra långfristiga fordringar	7	<u>42 312 410</u>	<u>42 312 410</u>
		130 895 195	130 692 000
Summa anläggningstillgångar		130 895 195	130 692 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>224 741</u>	<u>169 776</u>
		224 741	169 776
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 010 587</u>	<u>737 353</u>
Summa kassa och bank		1 010 587	737 353
Summa omsättningstillgångar		1 235 328	907 129
SUMMA TILLGÅNGAR		132 130 523	131 599 129

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	130 869 129	130 263 628
Årets resultat	<u>1 131 394</u>	<u>1 205 501</u>
	132 000 523	131 469 129
Summa eget kapital	<u>132 100 523</u>	<u>131 569 129</u>
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga skulder	30 000	30 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	132 130 523	131 599 129

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ingen koncernredovisning lämnas detta året enligt ÅRL 7 kap 3 §

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
	Resultatandelar från kommanditbolag	<u>1 238 658</u> 1 238 658	<u>1 226 644</u> 1 226 644
Not 3	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	<u>-292 859</u>	<u>-313 004</u>
	Summa redovisad skatt	-292 859	-313 004
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 424 252	1 518 505
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-293 396	-312 812
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	536	0
	Skattemässiga justeringar	0	-194
	Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>2</u>
	Summa redovisad skatt	-292 859	-313 004

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	26 741 795	25 515 151
	Resultatandel från kommanditbolag	1 238 658	1 226 644
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>28 980 454</u>	<u>26 741 795</u>
	Utgående redovisat värde	28 980 454	26 741 795
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 855 619	5 514 700
	Tillkommande	126 718	0
	Avgående	-2 162 182	15 340 919
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>18 820 155</u>	<u>20 855 619</u>
	Utgående redovisat värde	18 820 155	20 855 619
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>40 782 176</u>	<u>40 782 176</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 782 176	40 782 176
	Utgående redovisat värde	40 782 176	40 782 176
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	42 933 410	5 000 000
	Nya lån	0	37 933 410
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>42 933 410</u>	<u>42 933 410</u>
	Ingående nedskrivningar	-621 000	-621 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-621 000</u>	<u>-621 000</u>
	Utgående redovisat värde	42 312 410	42 312 410
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Checkkrediter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 000	1 000 000
	Checkkrediter för företagets egen räkning	<u>801 084</u>	<u>572 790</u>
	Summa ställda säkerheter	1 801 084	1 572 790

NOTER

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings-Backa

Jonas Torbjörn Sjölander
Jonas Torbjörn Sjölander
2025-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025.

Carl Kristian Thore
Carl Kristian Thore
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T & J Sjölander AB, org.nr 556770-7608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & J Sjölander AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & J Sjölander ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & J Sjölander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & J Sjölander AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & J Sjölander AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-09

Carl Kristian Thore
Carl Kristian Thore
Auktoriserad revisor