

**Årsredovisning**  
för  
**HanssonGruppen Invest AB**  
559059-5129

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Hansson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för HanssonGruppen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att via dotterbolag äga, förvalta och utveckla såväl kommersiella fastigheter, flerbostadshus och markområden. Bolaget skapar värde genom att kombinera starka kassaflöden från förvaltningsfastigheter med vinster från projektutveckling. Verksamheten är koncentrerad till Västsverige och Skåne.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

HanssonGruppen Invest AB ingick fg. år ett avtal om partsbyte där man tillträdde som köpande part i en batterianläggning.

Denna tillgång och dess förpliktelser köptes i och med partsbytet under 2023 från annat bolag.

Faktura på anläggningsköp inkom först under 2024 och genererade då stora upplupna värden i 2023 års balansräkning

Under 2024 hävdades det initiala avtalet kring batteriprojektet och den säljande parten erhöll krediteringar på anläggningsinköp från ursprungsleverantören samtidigt som HanssonGruppen Invest AB erhöll kreditering av kostnaden för anläggningen som anskaffades i partsbytet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 834	1 373	2 561	2 324
Resultat efter finansiella poster	16 239	-10 412	-7 184	14 526
Soliditet (%)	24,9	2,3	79,2	86,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning uppvisar en markant variation mellan åren till följd av ändrad princip för koncernintern fakturering.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 947 004	-14 305 405	<b>7 691 599</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 305 405	14 305 405	<b>0</b>
Årets resultat			14 151 177	<b>14 151 177</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 641 599</b>	<b>14 151 177</b>	<b>21 842 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 641 599
årets vinst	14 151 177
	<b>21 792 776</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 792 776
	<b>21 792 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 834 152	1 373 072
Övriga rörelseintäkter		270 006	297 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 104 158</b>	<b>1 670 778</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-143 642	0
Övriga externa kostnader		-6 726 050	-7 425 331
Personalkostnader	3	-1 072 972	-1 024 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-530 947	-507 180
Övriga rörelsekostnader		0	-1 728 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 473 611</b>	<b>-10 685 845</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 630 547</b>	<b>-9 015 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	15 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 448 326	23 278
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 933 290	3 127 292
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 457 448	4 466 626
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4 333 782	-9 014 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 608 630</b>	<b>-1 397 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 239 177</b>	<b>-10 412 185</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 088 000	-3 893 220
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 088 000</b>	<b>-3 893 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 151 177</b>	<b>-14 305 405</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 151 177</b>	<b>-14 305 405</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 522 847	110 093 495
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 522 847</b>	<b>110 093 495</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	250 000	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	458 715	567 730
Andra långfristiga fordringar	11	48 709 956	46 166 081
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 418 671</b>	<b>46 983 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 941 518</b>	<b>157 077 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 426	161 089
Fordringar hos koncernföretag		34 442 708	31 614 338
Övriga fordringar		1 114 669	163 859 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 026 626	327 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 673 429</b>	<b>195 963 218</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 628	5 984 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 628</b>	<b>5 984 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 742 057</b>	<b>201 947 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>87 683 575</b>	<b>359 025 112</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 641 599	21 947 003
Årets resultat		14 151 177	-14 305 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 792 776</b>	<b>7 641 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 842 776</b>	<b>7 691 598</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12, 13		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag		24 000 000	0
Övriga skulder		6 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Leverantörsskulder		292 436	101 858
Skulder till koncernföretag		25 894 201	57 600 933
Skatteskulder		13 116	11 170
Övriga skulder		335 705	175 140 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 305 341	108 479 535
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 840 799</b>	<b>341 333 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 683 575</b>	<b>359 025 112</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 80 % av Holdingaktiebolaget Knut Hansson (556660-6645), med säte i Göteborg, som upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Anteciperade utdelningar	15 000 000	0
	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter från koncernbolag	3 099 978	2 886 233
Övriga ränteintäkter	-166 688	237 038
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	0	4 021
	<b>2 933 290</b>	<b>3 127 292</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 310 413	1 017 752
Övriga räntekostnader	1 023 369	7 996 562
	<b>4 333 782</b>	<b>9 014 314</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 694 437	2 136 484
Inköp	0	108 578 279
Försäljningar/utrangeringar	-108 039 701	-20 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 654 736</b>	<b>110 694 437</b>
Ingående avskrivningar	-600 942	-114 088
Försäljningar/utrangeringar	0	20 326
Årets avskrivningar	-530 947	-507 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 131 889</b>	<b>-600 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 522 847</b>	<b>110 093 495</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Aktieägartillskott	1 473 390	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 723 390</b>	<b>250 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 473 390	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 473 390</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 9 Specifikation av andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
HanssonGruppen Förvaltning 1 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 2 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 3 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 4 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 5 AB	100%	100%	500	25 000
HanssonGruppen Förvaltning 6 AB	100%	100%	250	25 000
				<b>250 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 495 183	4 516 543
Inköp	6 063	0
Försäljningar	-2 502 041	-21 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 999 205</b>	<b>4 495 183</b>
Ingående nedskrivningar	-3 927 453	-3 758 307
Återförda nedskrivningar	2 498 233	0
Årets nedskrivningar	-111 270	-169 146
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 540 490</b>	<b>-3 927 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 715</b>	<b>567 730</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 709 955	48 479 955
Tillkommande fordringar	0	230 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 709 955</b>	<b>48 709 955</b>
Ingående nedskrivningar	-2 543 874	-7 179 646
Återförda nedskrivningar	2 543 874	4 635 772
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 543 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 709 955</b>	<b>46 166 081</b>

### Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen	36 000 000	10 000 000
	<b>36 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	10 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	45 585 457	45 585 457
	<b>45 585 457</b>	<b>45 585 457</b>

### Not 15 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser för koncernbolag	85 500 000	69 975 000
	<b>85 500 000</b>	<b>69 975 000</b>

Göteborg 2025-05-30

*Stefan Hansson*  
Stefan Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-30

*Markus Hellsten*  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Invest AB  
Org.nr 559059-5129

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HanssonGruppen Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 maj 2025

*Markus Hellsten*  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor