

Årsredovisning
för
Teglet 3 i Umeå AB
559387-5056

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Masiello, Styrelseledamot
2026-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för Teglet 3 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse, entreprenadsverksamhet inom bygg. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta andelar i andra bolag.

Moderföretag är Masiello Invest AB (556981-6142).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	3 780	2 561	194
Resultat efter finansiella poster	1 210	50	-723
Soliditet (%)	18,0	14,0	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 276 571	50 077	4 351 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 077	-50 077	0
Årets resultat			1 092 463	1 092 463
Belopp vid årets utgång	25 000	4 326 648	1 092 463	5 444 111

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 326 648
årets vinst	1 092 463
	5 419 111
disponeras så att i ny räkning överföres	5 419 111
	5 419 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 780 031

2 561 477

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 780 031

2 561 477

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-35 462

0

Övriga externa kostnader

-465 605

-346 028

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 137 983

-664 579

Summa rörelsekostnader

-1 639 050

-1 010 607

Rörelseresultat

2 140 981

1 550 870

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 277

4 451

Räntekostnader och liknande resultatposter

-937 579

-1 505 244

Summa finansiella poster

-931 302

-1 500 793

Resultat efter finansiella poster

1 209 679

50 077

Resultat före skatt

1 209 679

50 077

Skatter

Skatt på årets resultat

-117 216

0

Årets resultat

1 092 463

50 077

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

29 171 749

30 309 732

Summa materiella anläggningstillgångar

29 171 749

30 309 732

Summa anläggningstillgångar

29 171 749

30 309 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

383 293

738 625

Övriga fordringar

27

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 197

13 226

Summa kortfristiga fordringar

527 517

751 857

Kassa och bank

Kassa och bank

601 142

75 992

Summa kassa och bank

601 142

75 992

Summa omsättningstillgångar

1 128 659

827 849

SUMMA TILLGÅNGAR

30 300 408

31 137 581

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 326 648	4 276 571
Årets resultat		1 092 463	50 077
Summa fritt eget kapital		5 419 111	4 326 648
Summa eget kapital		5 444 111	4 351 648
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 872 500	21 562 500
Summa långfristiga skulder		20 872 500	21 562 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		920 000	1 150 000
Leverantörsskulder		33 037	98 706
Skulder till koncernföretag		1 283 222	1 653 973
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		780 149	1 580 250
Skatteskulder		247 216	35 000
Övriga skulder		139 652	113 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580 521	591 580
Summa kortfristiga skulder		3 983 797	5 223 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 300 408	31 137 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Linjär avskrivning görs över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 974 311	2 524 725
Inköp	0	9 606 287
Omklassificeringar	0	18 843 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 974 311	30 974 311
Ingående avskrivningar	-664 579	0
Årets avskrivningar	-1 137 983	-664 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 802 562	-664 579
Utgående redovisat värde	29 171 749	30 309 732
Bokfört värde byggnader	26 647 024	27 785 007
Bokfört värde mark	2 524 725	2 524 725
	29 171 749	30 309 732

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 962 500	16 962 500
	16 962 500	16 962 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oscar Masiello
Oscar Masiello

2026-03-16

Richard Masiello
Richard Masiello
VD

2026-03-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

Cedra Norr AB

Robert Viklund
Robert Viklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teglet 3 i Umeå AB, org.nr 559387-5056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teglet 3 i Umeå AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teglet 3 i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teglet 3 i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teglet 3 i Umeå AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teglet 3 i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2026-03-18

Robert Viklund

Robert Viklund

Auktoriserad revisor