

Årsredovisning
för
H&R Förvaltnings AB

556871-0403

Räkenskapsåret
2025-01-01-2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H&R Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-04-09. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2026-04-09



Daniel Ryström

Årsredovisning
för
H&R Förvaltnings AB

556871-0403

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för H&R Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-664	-218	-326	12 612
Soliditet (%)	99,6	100	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 103 119	-217 630	18 935 489
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Utdelning	209 550	-209 550		
Balanseras i ny räkning		-217 630	217 630	
Årets resultat			-663 895	-663 895
Belopp vid årets utgång	259 550	18 675 939	-663 895	18 271 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	18 675 939
Årets förlust	-663 895
	18 012 044

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	17 802 494

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter,lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter,lagerförändringar m.m		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-44 816	-71 272
Personalkostnader		-805 288	-772 740
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 238	-39 329
Summa rörelsekostnader		-889 342	-883 341
Rörelseresultat		-889 342	-883 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222 410	665 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 037	0
Summa finansiella poster		225 447	665 711
Resultat efter finansiella poster		-663 895	-217 630
Resultat före skatt		-663 895	-217 630
Årets resultat		-663 895	-217 630

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier.verktyg och installationer	2	42 844	82 082
Summa materiella anläggnings tillgångar		42 844	82 082
Summa anläggningstillgångar		42 844	82082
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 000 000	18 000 000
Aktier H&R Sandared AB	4	6 842 785	
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 842 785	18 000 000
Summa anläggningstillgångar		15 885 629	18 082 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		20	19
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och Bank		2 233 642	908 937
Summa kassa och bank		2 233 642	908 956
Summa omsättningstillgångar		2 233 662	908 975
SUMMA TILLGÅNGAR		18 119 291	18 991 038

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL & SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 675 939

19 103 119

Årets resultat

-663 895

-217 630

Summa fritt eget kapital

18 012 044

18 885 489

Summa eget kapital

18 062 044

18 935 489

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

223

154

Övriga skulder

37 024

35 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

57 247

55 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 119 291

18 991 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpande avskrivningstider :

Datorer 3 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, Verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	198 628	198 628
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	198 628	198 628
Ingående avskrivningar	-116 546	-77 217
Årets avskrivningar	-39 238	-39 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 784	-116 546
Utgående redovisat värde	42 844	82 082

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	0
Inköp	0	18 000 000
Försäljningar	-9 000 000	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	9 000 000	18 000 000
Utgående redovisat värde	9 000 000	18 000 000

H&R Förvaltnings AB
Org.nr 556871-0403

7(7)

2026043013131

Not 4 Aktier i Koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 842 785	0
Försäljningar		0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	6 842 785	0
Utgående redovisat värde	6 842 785	0

Borås 2026-04-09



Daniel Ryström