

Årsredovisning

för

Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB

559131-8794

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Mülner, Johannes

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB, 559131-8794, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2017 och bedriver sedan dess en verksamhet som består av tjänster till företag och privatpersoner inom skötsel av inne och utemiljö samt projektarbeten inom dränering och övriga markarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har trots viss påverkan av Corona haft möjlighet att bibehålla omsättningen och förbättra resultatet. Vi förväntar oss också att kommande verksamhetsår skall visa ett positivt resultat. Bolaget har under året bytt ägare. PHM Sweden AB äger numera 100 procent av aktierna i bolaget, vilket framgår av redovisningen i koncernuppgifterna i not 8 nedan.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	38 499 661	26 452 322	26 190 138	15 688 032
Resultat efter finansiella poster	2 550 543	881 769	601 834	681 406
Soliditet, %	25	17	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	793 230
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-60 000
Årets resultat		1 557 262
Vid årets slut	50 000	2 290 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 290 492, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	733 230
årets resultat	1 557 262
Totalt	2 290 492
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 290 492
Summa	2 290 492

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		38 499 661	26 452 322
Övriga rörelseintäkter		1 499 782	1 084 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		39 999 443	27 536 585
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 811 446	-6 537 568
Övriga externa kostnader		-8 803 005	-6 253 378
Personalkostnader	2	-18 994 383	-13 403 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-591 181	-403 239
Övriga rörelsekostnader		-201 493	0
Summa rörelsekostnader		-37 401 508	-26 598 019
Rörelseresultat		2 597 935	938 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 064	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 456	-56 850
Summa finansiella poster		-47 392	-56 797
Resultat efter finansiella poster		2 550 543	881 769
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-45 000
Förändring av periodiseringsfonder		-704 000	-151 000
Förändring av överavskrivningar		146 512	-262 121
Summa bokslutsdispositioner		-557 488	-458 121
Resultat före skatt		1 993 055	423 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-435 793	-97 684
Årets resultat		1 557 262	325 964

2022071526328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 752 007	2 226 513
Summa materiella anläggningstillgångar		1 752 007	2 226 513
Summa anläggningstillgångar		1 752 007	2 226 513
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		127 000	115 581
Summa varulager		127 000	115 581
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 554 132	3 598 545
Fordringar hos koncernföretag		281 074	0
Övriga fordringar		160 000	229 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 031 312	1 280 782
Summa kortfristiga fordringar		12 026 518	5 108 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		901 976	2 661 763
Summa kassa och bank		901 976	2 661 763
Summa omsättningstillgångar		13 055 494	7 885 921
SUMMA TILLGÅNGAR		14 807 501	10 112 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		733 230	467 266
Årets resultat		1 557 262	325 964
Summa fritt eget kapital		2 290 492	793 230
Summa eget kapital		2 340 492	843 230
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 099 000	395 000
Akkumulerade överavskrivningar		527 493	674 005
Summa obeskattade reserver		1 626 493	1 069 005
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	362 897	955 204
Övriga skulder		0	48 919
Summa långfristiga skulder		362 897	1 004 123
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 353	343 996
Leverantörsskulder		2 629 346	1 197 649
Skulder till koncernföretag		189 490	45 000
Skatteskulder		456 979	251 153
Övriga skulder		2 306 639	1 809 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 767 812	3 548 587
Summa kortfristiga skulder		10 477 619	7 196 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 807 501	10 112 434

2022071526329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Not 2 Personal**Personal**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	40	30
Summa	40	30

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 896 752	1 587 526
-Nyanskaffningar	542 264	1 309 226
-Avyttringar och utrangeringar	-651 481	
Vid årets slut	2 787 535	2 896 752
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-670 239	-267 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	225 892	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-591 181	-403 239
Vid årets slut	-1 035 528	-670 239
Redovisat värde vid årets slut	1 752 007	2 226 513

Not 4 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kredit	0	-1 500 000
Outnyttjad del	0	1 500 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen	0	27 112
Inom fem år efter balansdagen	490 250	1 272 088
Därav Belopp som förfaller inom 1 år från balansdagen	-127 353	-343 996
	362 897	955 204

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
Företagsinteckningar i eget förvar ej pantsatta		2 270 000	2 270 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3	592 499	1 019 409
		2 862 499	3 289 409

Eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stöld av maskinutrustning har skett under våren 2021. De stulna föremålen har till större del täckts av företagets försäkring.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är sedan den 2 juli 2021 helägt dotterbolag till PHM Sweden AB med säte i Stockholm och organisationsnummer 559206-7952.

Av årets försäljning har 455 419 kronor skett till koncernföretag och av årets inköp har 353 247 kronor gjorts från koncernföretag.

PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco Oy.

Mark & Fastighetservice i Kalmar AB
559131-8794

8(8)

Underskrifter

Kalmar 2022-05-25

DocuSigned by:
Ville Rantala
42A69C5A18474E1...
Ville Rantala
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Johannes Müllner
6784A6F6CC0C4EB...
Johannes Müllner
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Petri Pellonmaa
9BFD5FD83EC64C2...
Petri Pellonmaa
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Daniel Jonsson
DBA39140D1AE454...
Daniel Jonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-25

KPMG AB
DocuSigned by:
Fredrik Eklund Sjöden
F827EE63224A1C8...
Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

2022071526331

Certificate Of Completion

2022071526332

Envelope Id: 182172E625FD40458CFA3C2A8FCFF804	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Mark & fastighetsservice i kalmar AB 2021.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 11	Signatures: 5
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Agnes Carstedt
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	agnes.carstedt@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

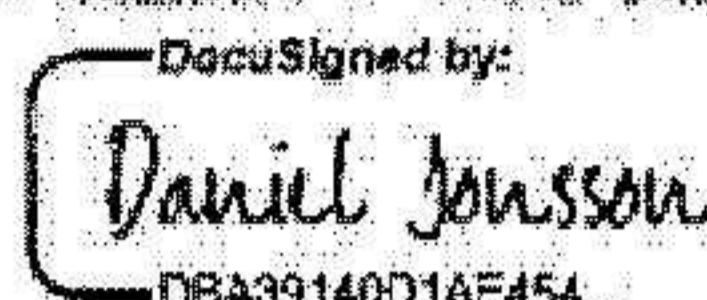
Record Tracking

Status: Original	Holder: Agnes Carstedt	Location: DocuSign
5/25/2022 11:01:34 AM	agnes.carstedt@kpmg.se	

Signer Events

Daniel Jonsson
 jonsson@markfastighetsservice.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 DBA99140D1AE45A...

Timestamp

Sent: 5/25/2022 11:03:29 AM
 Viewed: 5/25/2022 11:04:34 AM
 Signed: 5/25/2022 11:07:52 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to
 jonsson@markfastighetsservice.se
 Using IP Address: 62.181.214.102

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 7da0406d-9d58-5042-80ff-1826e6a2cd60
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 11:04:18 AM

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 7da0406d-9d58-5042-80ff-1826e6a2cd60
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 11:43:40 AM

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: fd1467b6-2056-5518-8260-655cc66d1598
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 9:07:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/25/2022 8:39:02 AM
 ID: 4abb4c89-52e9-4de5-a928-9e4ef47ba4cc

2022071526333

Signer Events

Fredrik Eklu Sjöden
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjöden
ED275E6262434C3...

Timestamp

Sent: 5/25/2022 11:03:31 AM
Viewed: 5/25/2022 8:41:55 PM
Signed: 5/25/2022 8:41:59 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: ba9c0510-2050-5b64-abfd-545729946c15
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 8:41:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Johannes Müllner
Johannes@phmgroup.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Johannes Müllner
6734A8F8C0C04EB...

Sent: 5/25/2022 11:03:29 AM
Viewed: 5/25/2022 11:30:23 AM
Signed: 5/25/2022 11:30:35 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to Johannes@phmgroup.se
Using IP Address: 94.234.102.245
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: ce923b8e-cb9a-54f0-b4af-6bce51feb52a
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 11:30:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/12/2021 8:22:38 PM
ID: 3c4dbce0-eff4-feb-a14f-1e62c56ee8fd

Petri Pellonmaa
petri.pellonmaa@kotikatu.fi
Group CFO
PHM Group Holding Oy
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Petri Pellonmaa
9BF05F033EC64C2...

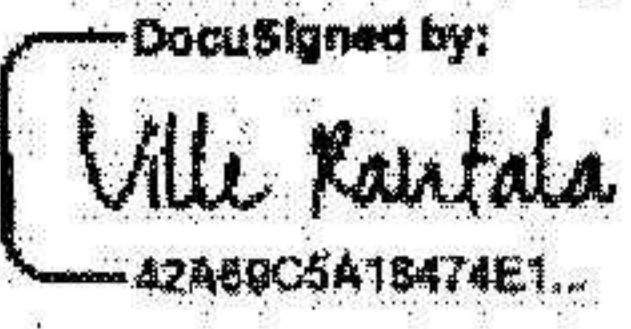
Sent: 5/25/2022 11:03:30 AM
Viewed: 5/25/2022 12:34:19 PM
Signed: 5/25/2022 12:35:06 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to petri.pellonmaa@kotikatu.fi
Using IP Address: 217.149.54.254

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FTN
Transaction Unique ID: 135e4a29-4462-58c9-94a1-31324f373822
Country of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 12:34:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/25/2022 11:38:32 AM
ID: 0e820e84-b790-4a85-a98b-dda6d778646f

Signer Events	Signature	Timestamp
Ville Rantala ville.rantala@phm.fi ceo Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: <i>Ville Rantala</i> A2A8DC5A1B474E1...</p> Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to ville.rantala@phm.fi Using IP Address: 188.238.49.81	Sent: 5/25/2022 11:03:30 AM Viewed: 5/25/2022 1:05:08 PM Signed: 5/25/2022 1:05:14 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: FTN
 Transaction Unique ID: 1bc136fa-068b-5a7f-bf94-a92c4de781c3
 Country of ID: FI
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 1:04:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/23/2021 11:33:12 AM
 ID: 6628ca60-816b-4b95-a13b-b315b89f1a3b

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/25/2022 11:03:31 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/25/2022 1:05:08 PM
Signing Complete	Security Checked	5/25/2022 1:05:14 PM
Completed	Security Checked	5/25/2022 8:41:59 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB, org. nr 559131-8794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Fastighetsservice i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2022-05-25

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklö Sjödén

ED275E8282434C3...

Fredrik Eklö Sjödén

Auktoriserad revisor

2022071526337

Certificate Of Completion

Envelope Id: E3E76A31B29742488EB618D0A4FB78CE	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: RB Mark & Fastighetservice i Kalmar.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Agnes Carstedt
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	agnes.carstedt@kpmg.se
	IP Address: 213.67.3.160

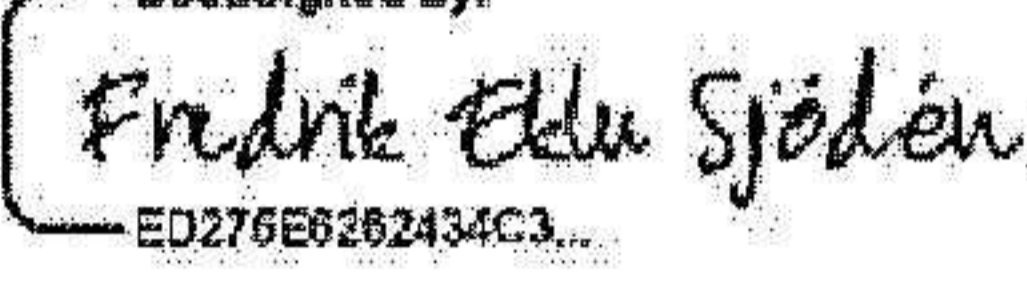
Record Tracking

Status: Original	Holder: Agnes Carstedt	Location: DocuSign
5/25/2022 3:25:30 PM	agnes.carstedt@kpmg.se	

Signer Events

Fredrik Eklu Sjöden
 fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 ED276E8262434C3...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
 Using IP Address: 77.53.228.205

Timestamp

Sent: 5/25/2022 3:25:54 PM
 Viewed: 5/25/2022 8:41:03 PM
 Signed: 5/25/2022 8:41:06 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: bccdf684-1137-5d08-9480-02de0a1146db
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 8:40:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/25/2022 3:25:54 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/25/2022 8:41:03 PM
Signing Complete	Security Checked	5/25/2022 8:41:06 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	5/25/2022 8:41:06 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------