

Årsredovisning

för

Dalamäklarna AB

559297-1500

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Pers Gesteby, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Dalamäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, förmedling och värdering av fastigheter och bostadsrätter samt konsultationer i fastighetsärenden och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	3 558	3 149
Resultat efter finansiella poster	-6	382
Soliditet (%)	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	222 402	297 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 402	-222 402	0
Återbetalning aktieägartillskott		-50 000		-50 000
Årets resultat			665	665
Belopp vid årets utgång	25 000	222 402	665	248 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 402
årets vinst	665
	223 067

disponeras så att i ny räkning överföres	223 067
	223 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-18 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 558 175	3 148 872
Övriga rörelseintäkter		0	1 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 558 175	3 150 334
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-733 866	-692 201
Övriga externa kostnader		-700 840	-653 669
Personalkostnader	2	-2 121 733	-1 413 678
Summa rörelsekostnader		-3 556 439	-2 759 548
Rörelseresultat		1 736	390 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 706	-9 174
Summa finansiella poster		-7 705	-9 174
Resultat efter finansiella poster		-5 969	381 612
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-98 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-98 000
Resultat före skatt		4 031	283 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 366	-61 210
Årets resultat		665	222 402

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		371 500	225 950
Övriga fordringar		25 463	25 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 344	91 971
Summa kortfristiga fordringar		478 307	343 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		743 928	673 427
Redovisningsmedel		307 500	972 500
Summa kassa och bank		1 051 428	1 645 927
Summa omsättningstillgångar		1 529 735	1 989 310
SUMMA TILLGÅNGAR		1 529 735	1 989 310
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 402	50 000
Årets resultat		665	222 402
Summa fritt eget kapital		223 067	272 402
Summa eget kapital		248 067	297 402
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		88 000	98 000
Summa obeskattade reserver		88 000	98 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	120 000
Summa långfristiga skulder		60 000	120 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		120 709	141 996
Skatteskulder		65 595	51 972
Övriga skulder		827 477	1 190 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 887	29 435
Summa kortfristiga skulder		1 133 668	1 473 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 529 735	1 989 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-01-18 -2021-12-31
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 120 000 kr (180 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	120 000
	60 000	120 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borlänge 2023-04-11

Victor Pers Gesteby
Victor Pers Gesteby
Ordförande

Maja Sultan
Maja Sultan

Joakim Sultan
Joakim Sultan