

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kolsva Handel Fastighets AB

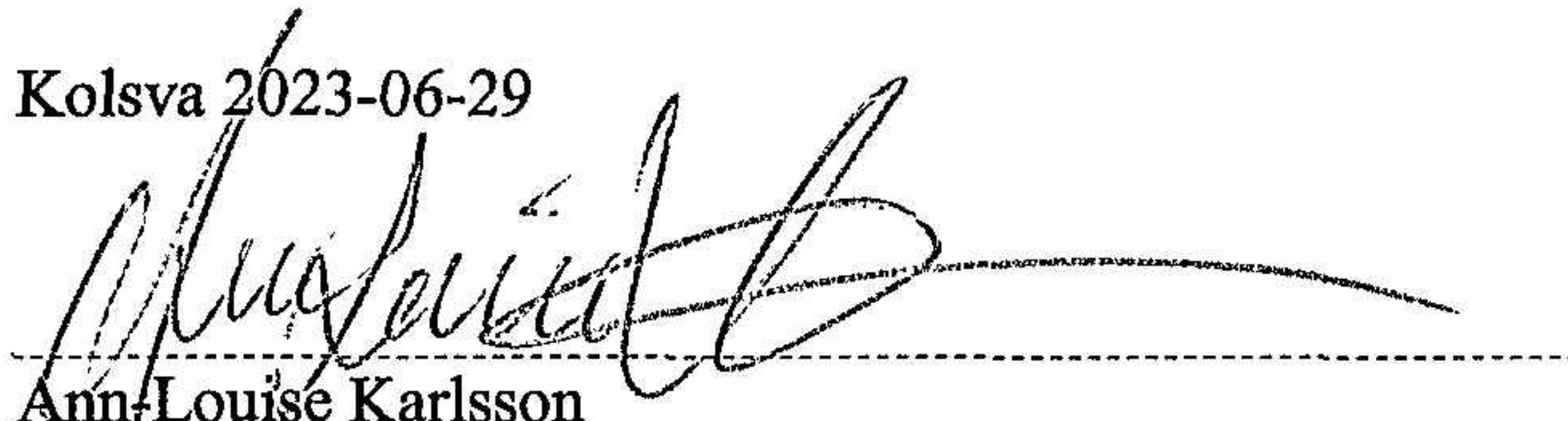
Org.nr. 556047-3836

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kolsva Handel Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kolsva 2023-06-29



Ann-Louise Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kolsva Handel Fastighets AB

Org.nr. 556047-3836

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Kolsva Handel Fastighets AB

Org.nr. 556047-3836

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Köpings kommun, Västmanlands län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 579 412	4 491 882	4 260 620	3 612 878
Resultat efter finansiella poster	38 106	115 788	534 923	-116 308
Soliditet (%)	6,80	6,61	5,93	5,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 002 150	91 938	1 274 088
Balanseras i ny räkning			91 938	-91 938	0
Årets resultat				28 948	28 948
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 094 088	28 948	1 303 036

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 094 088
Årets resultat	28 948
	<u>1 123 036</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 123 036
	<u>1 123 036</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230705;2023070603813

# Kolsva Handel Fastighets AB

Org.nr. 556047-3836

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>4 579 412</u>	<u>4 491 882</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		4 579 412	4 491 882
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 942 371	-2 794 730
Personalkostnader	2	-845 057	-825 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-499 026</u>	<u>-493 887</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 286 454	-4 114 515
<b>Rörelseresultat</b>		292 958	377 367
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 961	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-259 813</u>	<u>-261 579</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-254 852	-261 579
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		38 106	115 788
<b>Resultat före skatt</b>		38 106	115 788
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 158	-23 850
<b>Årets resultat</b>		<u>28 948</u>	<u>91 938</u>

*2*

ank=20230705;2023070603814

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

17 769 897

18 263 784

Inventarier, verktyg och installationer

4

46 829

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

17 816 726

18 263 784

**Summa anläggningstillgångar**

17 816 726

18 263 784

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

82 307

76 616

Övriga fordringar

61 850

60 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

173 394

96 704

**Summa kortfristiga fordringar**

317 551

233 618

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 020 378

751 608

**Summa kassa och bank**

1 020 378

751 608

**Summa omsättningstillgångar**

1 337 929

985 226

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 154 655**

**19 249 010**

*P*

anl=20230705;2023070603815

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

180 000

180 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 094 088

1 002 150

Årets resultat

28 948

91 938

**Summa fritt eget kapital**

1 123 036

1 094 088

**Summa eget kapital**

1 303 036

1 274 088

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 795 000

14 705 000

**Summa långfristiga skulder**

14 795 000

14 705 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

860 000

660 000

Leverantörsskulder

105 057

237 714

Skulder till koncernföretag

1 404 700

1 704 700

Skatteskulder

0

6 775

Övriga skulder

110 877

95 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

575 985

565 693

**Summa kortfristiga skulder**

3 056 619

3 269 922

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 154 655**

**19 249 010**

ank=20230705;2023070603816

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	34 437 146	34 437 146
Utgående anskaffningsvärden	34 437 146	34 437 146
Ingående avskrivningar	-16 173 362	-15 679 475
Årets avskrivningar	-493 887	-493 887
Utgående avskrivningar	-16 667 249	-16 173 362
Redovisat värde	17 769 897	18 263 784

*Taxeringsvärden*

Mark	4 007 000	3 481 000
Byggnader	15 003 000	11 683 000
	19 010 000	15 164 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Inköp	51 968	0
Utgående anskaffningsvärden	51 968	0
Årets avskrivningar	-5 139	0
Utgående avskrivningar	-5 139	0
Redovisat värde	46 829	0

**Not 5 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år	11 405 000	12 065 000
--------------------------	------------	------------

**Övriga noter**

p

# Kolsva Handel Fastighets AB

Org.nr. 556047-3836

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 994 000	21 994 000
	Företagsinteckningar	983 000	983 000

## Not 7 Koncernförhållanden

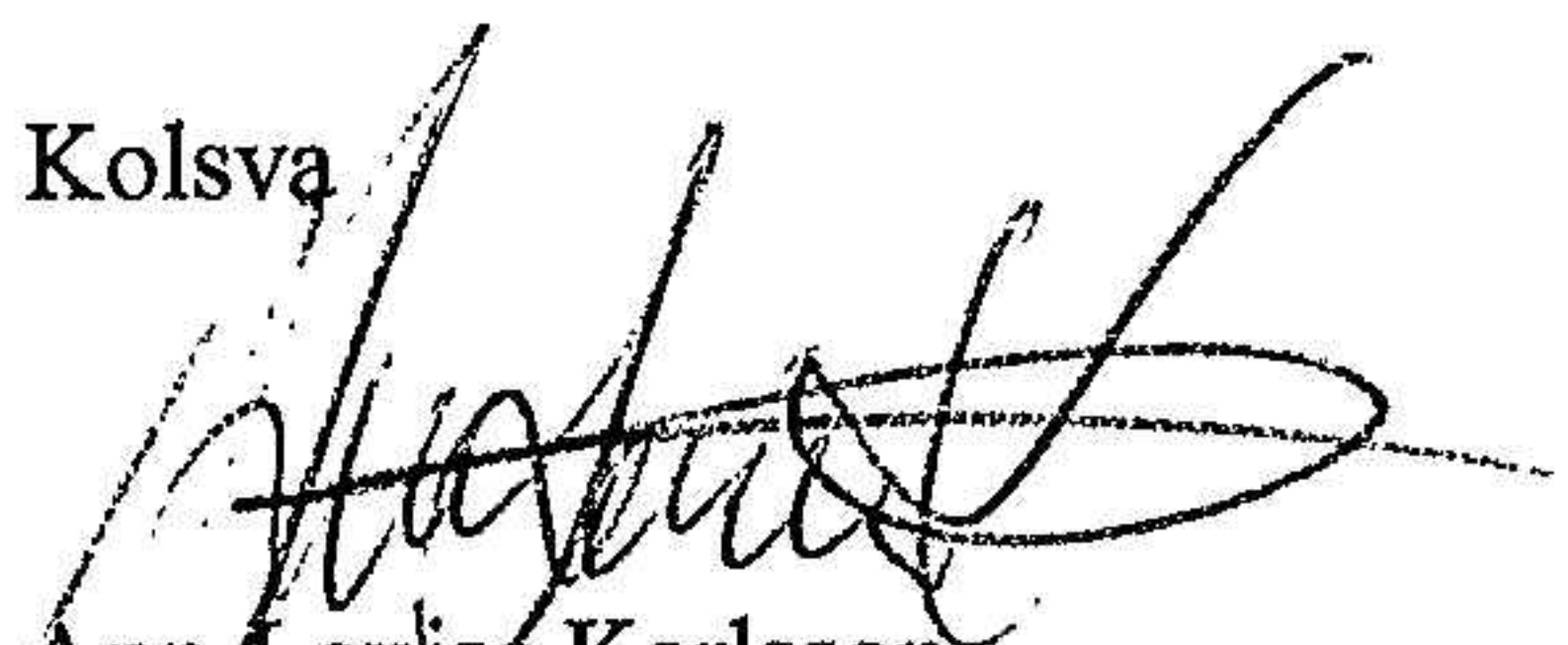
Bolaget är helägt dotterbolag till Allott AB, Org. nr 556897-9560, säte Västerås, Västmanland.

## Not 8 Definition av nyckeltal

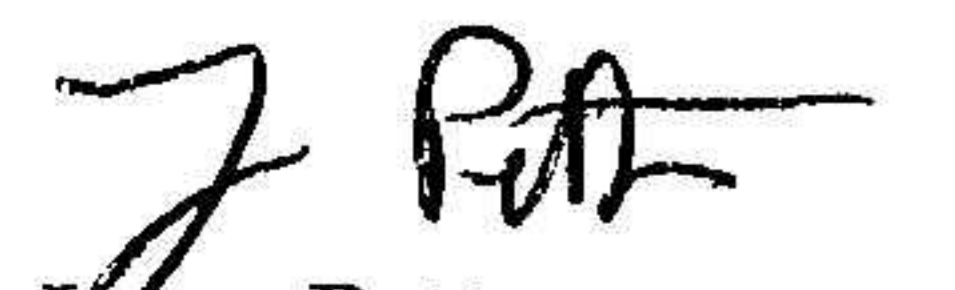
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kolsva

  
Ann-Louise Karlsson  
Verkställande direktör  
2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

  
Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kolsva Handel Fastighets AB  
Org.nr. 556047-3836

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kolsva Handel Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolsva Handel Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kolsva Handel Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kolsva Handel Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kolsva Handel Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

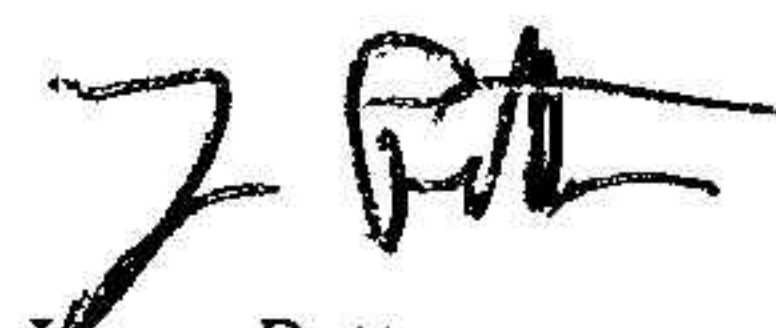
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 29 juni 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

