

Årsredovisning för
Klintehamns Fastigheter AB

559273-8925

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennylee Dahlberg
Styrelseledamot

2023-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klintehamns Fastigheter AB, 559273-8925, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2020 och ska bedriva uthyrning av bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2021/2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-169 719	-145 503
Soliditet %	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-145 503
Balanseras i ny räkning		-145 503	145 503
Erhållna aktieägartillskott		160 000	
Årets resultat			-169 719
Belopp vid årets utgång	25 000	164 497	-169 719

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK
	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	164 497
Årets resultat	-169 719
Summa	-5 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	-5 222
Summa	-5 222

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-09-29 - 2021-09-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 401	-44 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 378	-27 143
Summa rörelsekostnader		-94 779	-71 733
Rörelseresultat		-94 779	-71 733
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 940	-73 770
Summa finansiella poster		-74 940	-73 770
Resultat efter finansiella poster		-169 719	-145 503
Resultat före skatt		-169 719	-145 503
Årets resultat		-169 719	-145 503

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 775 541	1 800 495
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 635	46 059
Summa materiella anläggningstillgångar		1 819 176	1 846 554
Summa anläggningstillgångar		1 819 176	1 846 554
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 581	37 677
Summa kassa och bank		27 581	37 677
Summa omsättningstillgångar		27 581	37 677
SUMMA TILLGÅNGAR		1 846 757	1 884 231

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		164 497	150 000
Årets resultat		-169 719	-145 503
Summa fritt eget kapital		-5 222	4 497
Summa eget kapital		19 778	29 497
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 819 674	1 854 734
Skatteskulder		7 305	0
Summa kortfristiga skulder		1 826 979	1 854 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 846 757	1 884 231

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-09-29 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 825 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 825 200
Utgående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Ingående avskrivningar	-24 705	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 954	-24 705
Utgående avskrivningar	-49 659	-24 705
Redovisat värde	1 775 541	1 800 495

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-09-29 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	48 497	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		48 497
Utgående anskaffningsvärden	48 497	48 497
Ingående avskrivningar	-2 438	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 424	-2 438
Utgående avskrivningar	-4 862	-2 438
Redovisat värde	43 635	46 059

Underskrifter

Tofta

Jennylee Dahlberg 2023-03-10
Jennylee Dahlberg Datum
Styrelseordförande

Pontus Bergquist 2023-03-10
Pontus Bergquist Datum
Styrelseledamot