

ÅRSREDOVISNING

för

Daniel Svedberg Förvaltning AB

Org.nr. 559309-8931

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Svedberg, Styrelseledamot
2024-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lägenheter genom dotterföretag.

Företagets säte är Kramfors

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53 523	-72 143	-41 675
Soliditet (%)	9,6	4,02	3,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	398 000	-338 818	84 182
Balanseras i ny räkning		-338 818	338 818	0
Årets resultat			116 477	116 477
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>59 182</u>	<u>116 477</u>	<u>200 659</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		398 000		398 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 182
Årets resultat	<u>116 477</u>
	175 659

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>175 659</u>
	175 659

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 513	-14 213
Summa rörelsekostnader		<u>-9 513</u>	<u>-14 213</u>
Rörelseresultat		-9 513	-14 213
Finansiella poster			
Räntekostnader		-44 010	-57 930
Summa finansiella poster		<u>-44 010</u>	<u>-57 930</u>
Resultat efter finansiella poster		-53 523	-72 143
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>170 000</u>	<u>-225 000</u>
Resultat före skatt		116 477	-297 143
Årets resultat		<u>116 477</u>	<u>-297 143</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>2 065 000</u>	<u>2 065 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 065 000	2 065 000
Summa anläggningstillgångar		2 065 000	2 065 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 090 000	2 090 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 182	398 000
Årets resultat		<u>116 477</u>	<u>-338 818</u>
Summa fritt eget kapital		175 659	59 182
Summa eget kapital		200 659	84 182
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder		<u>1 428 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 428 000	1 500 000
Kortfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		317 726	406 213
Övriga skulder		89 605	31 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>54 010</u>	<u>67 930</u>
Summa kortfristiga skulder		461 341	505 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 090 000	2 090 000

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Portens Fastigheter AB		1 000	2 065 000
	556876-9474	Kramfors	100 %	2 065 000
			<hr/>	<hr/>
			2 065 000	2 065 000
Not 3	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		1 068 000	1 500 000

Daniel Svedberg Förvaltning AB

Org.nr. 559309-8931

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets lån/skuld om 1 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	1 428 000	1 572 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	-72 000	0

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kramfors

Daniel Svedberg

Daniel Svedberg

2024-04-11